

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim:

Matica slovenská

Sídlo: Pavla Mudroňa č. 1, 036 01 Martin

IČO: 00179027

Zastúpená: Ing. Marián Tkáč, PhD., predseda MS

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Martin

IBAN:SK 28 7500 0000 0040 0786 8337

a

kupujúci :

Obec Veľká Čalomija

Sídlo: Veľká Čalomija 214, 991 09 Veľká Čalomija

IČO: 00319 619

Zastúpená: Michalom Nagyom, starostom obce

Bankové spojenie:8051195/5200

IBAN: SK30 5200 0000 0000 0805 1195

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, v kat. území Veľká Čalomija na LV č. 984, pod A: pozemky - parc. č. E KN 704/1, orná pôda o výmere 180m²; časť B. Matica slovenská, Námestie J. C. Hronského 1, 036 52 Martin v celosti; časť C: ťarchy bez zápisu.

Článok II.

1. Predávajúci Matica slovenská Martin ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedené v článku I. tejto zmluvy v celosti.

Článok III.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.2.2016 uznesením č. 26/1/2016 c) vo výške 759,- EUR, t. j. slovom sedemstopäťdesiatdeväť eur.

2. Celková kúpna cena za odpredávané pozemky predstavuje čiastku

759,- EUR

slovom : Sedemstopäťdesiat eur.

Kúpna cena je splatná dňom podpisu kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňom žiadne ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá.

Článok V.

1. Podľa uznesenia výboru Matice slovenskej v Martine č. 13/10/2016-V zo dňa 06. 02. 2016 Matica slovenská schválila predaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy za cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží kupujúci po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. **Správny poplatok** z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra **uhradí kupujúci.**

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Matice slovenskej Martin.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa: 18.03.2016

Predávajúci :

Ing. Marián Tkáč, PhD.,
predseda Matice slovenskej

Kupujúci:

Michal Nagy,
starosta obce Veľká Čalomija