

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

Predávajúca: Anna Marková rod. Szórádová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Nitra, Bizetova 459/41, PSČ 949 11

a

Kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- 1. Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 1924 ako parcela registra „E“KN č. 2037/27**, orná pôda o výmere 12948 m², na meno **predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku.
- 2. Predávajúca** predáva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3. Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.
- 4. Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 366,- Eur, slovom tristošesťdesiatšesť Eur.
- Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaný správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,-€.
- V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
- Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
- Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 29.03.2016.

predávajúca

kupujúci

Anna Marková rod. Szórádová

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ