

Dodatok č. 3

k zmluve č. p. KRP-94/EO-ZML-2009 zo dňa 25.6.2009 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.11.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 16.8.2013

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Marek Vladár, MBA**, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR,
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2012/411-158
zo dňa 18. júla 2012
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
nájom : IBAN SK4981800000007000179866
služby : IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len „prenajímateľ alebo prijímateľ“)

a

Nájomca: Nemocnica svätého Michala, a.s.
Sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
Zastúpený: **MUDr. Marián Križko, PhD., MPH**, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
IČO: 44570783
DIČ: 2022738586
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK69 8180 0000 0070 0034 3048
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 4677/B

(ďalej len „nájomca alebo poskytovateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. KRP-94/EO-ZML-2009 zo dňa 25.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.11.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 16.8.2013 (ďalej len „zmluva“) za účelom zmeny v dohodnutej cene za predmet nájmu, z dôvodu Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava, vydaného pod č. p. 20871483/2015 zo dňa 23.09.2015, ktorým ruší registráciu pre daň z pridanej hodnoty ku dňu 31.12.2015 právnickej osobe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Čl. I.

1. Čl. V. bod 4 zmluvy znie:

„4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne za úhradu zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním zdravotného strediska a to spotrebovanú elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné, tuhý komunálny odpad a upratovacie služby. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním zdravotného strediska boli určené štvrťročne vo výške **562,50 €**. Zálohové platby bude nájomca uhrádzať za elektrickú energiu vo výške 62,50 €, za teplo vo výške 200,00 €, za vodné vo výške 20,00 €, za stočné vo výške 25,00 €, za komunálny odpad vo výške 5,00 € a paušálnu platbu za upratovacie služby vo výške 250,00 € za upratovanie plochy 117,44 m² v periodicite 2 hodiny denne.“

2. Čl. V. bod 5 zmluvy znie:

„5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním zdravotného strediska **štvrťročne** a to nájomné vo výške **5,92 €** na účet prijímateľa **IBAN SK498180000007000179866** a platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním zdravotného strediska výške **562,50 €** na účet prijímateľa **IBAN SK788180000007000180023** vždy posledný deň príslušného štvrťroka, t.j. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. bez vystavenia faktúry s variabilným symbolom 44570783.“

3. Čl. V. bod 6 zmluvy znie:

„6. Ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za poskytované služby spojené s užívaním zdravotného strediska predloží prijímateľ poskytovateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov a skutočná spotreba energií určená:

- teplo, zrážkové vody - pomernou časťou užívanej plochy k celkovej ploche miestnosti v budove (117,44m² : 8254, m²) t.j. 1,423 %,
- elektrina - pomerná časť zo spotreby zistenej pomerovým meračom bude určená podielom poskytovateľom ošetrovaných osôb k celkovému počtu ošetrovaných osôb za rok, ktorý je predmetom vyúčtovania,
- vodné a stočné - podľa bodu III . prílohy č. 1 k vyhláške č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších, t.j. podľa poskytovateľom ošetrovaných osôb a počtu zamestnancov za rok, ktorý je predmetom vyúčtovania.

Komunálny odpad bude vyúčtovaný podľa platobného výmeru mesta Žiliny z odberného miesta Veľká Okružná a to vzorcom jednotková cena za liter odpadu x 55l x počet vývozov.

V prípade nedoplatkov vzniká poskytovateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote do 30 dní od vystavenia faktúry.“

4. V Čl. V. zmluvy sa dopĺňajú body 9., 10. a 11., ktoré znejú:

„9. V prípade neuhradenia predpísaných platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním zdravotného strediska v lehote splatnosti má prijímateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

10. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
11. Poskytovateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet prijímateľa **IBAN SK278180000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej prijímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.“.

5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa ust. § 5a ods. 1 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jeho zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatku porozumeli, nebol uzatvorený v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach rovnocenných originálu, z toho dva (2) rovnopisy obdrží po schválení zmluvy prenajímateľ a dva (2) nájomca .

Prenajímateľ

Nájomca

v Bratislave, dňa

v Bratislave, dňa

.....
Ing. Marek Vladár, MBA
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR

.....
MUDr. Marián Križko, PhD., MPH.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ