

Zmluva o dielo
na dodávku ubytovacích služieb
v Účelovom zariadení Krajskej prokuratúry Nitra
v Patinciach

1. Zmluvné strany a poverenia:

- 1.1. Objednávateľ : Krajská prokuratúra Nitra
Sídlo : Damborského č. 1, 949 66 Nitra
Štatutárny zástupca : [REDACTED]
Oprávnený zástupca konať
vo veciach technických : [REDACTED] správca objektu, v prípade
neprítomnosti [REDACTED]
IČO : 35629061
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : [REDACTED]
BIC : [REDACTED]
- 1.2. Zhotoviteľ : KOŇUCHOVÁ Zdenka
Sídlo : Žitavská 109, 946 38 VIRT
IČO : 41612655
Bankové spojenie : OTP – banka
Číslo účtu : [REDACTED]
BIC : [REDACTED]

2. Predmet diela:

- 2.1. Predmetom diela je: dodávka ubytovacích služieb pre Účelové zariadenie Krajskej prokuratúry Nitra v Patinciach (ďalej len „zariadenie“) vrátane údržby a opráv, vodovodných a elektroziariadení, sanitárnych zariadení a vnútorného zariadenia objektu.
Zhotoviteľ výkon údržby, opráv vodovodných a elektroziariadení, sanitárnych zariadení a vnútorného zariadenia objektu zabezpečuje prostredníctvom osoby

v predmetnej činnosti oprávnenej a to až po poučení o BOZP a PO a po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

- 2.2. Harmonogram prác je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Čas plnenia:

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 04. 2016 do 30. 09. 2016.

4. Cena diela:

- 4.1. Cena diela je stanovená mesačnou paušálnou čiastkou v € vrátane DPH nasledovne :
[REDAKOVANÉ] Mesačné paušálne čiastky zahŕňajú i cenu za plnenie mimosezónnych povinností.
- 4.2. Cenu diela netvorí materiálne náklady zhotoviteľa. V prípade ich vzniku tieto zhotoviteľ preukazuje v rámci mesačnej fakturácie vyčíslením a dokladovaním vzniknutých materiálových nákladov samostatne predložením platných dokladov zhotoviteľovi (paragón, faktúra).

5. Platobné podmienky:

- 5.1. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávneným zamestnancom objednávateľa. Na faktúre zhotoviteľ uvedie odpracované hodiny a rozpis vykonaných prác.
- 5.2. Ak príde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3. Ak príde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu s odovzdaním predmetu diela nezavineného zo strany objednávateľa, vzniká objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej hodnoty plnenia.
- 5.4. Splatnosť faktúr bola dohodnutá na 30 dní od dátumu doručenia faktúry.

6. Povinnosti zhotoviteľa:

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za včasné a kvalitné vykonanie prác a služieb v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve. Závazok zhotoviteľa sa plní odovzdaním dohodnutých prác objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ vedie evidenciu odpracovaných hodín podľa kalendárnych dní, s uvedením príchodu a odchodu, ako aj evidenciu vykonaných prác.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na pracovisku, na ktorom sa vykonávajú služby súvisiace s predmetom zmluvy, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonaných prác vrátane služieb týkajúcich sa ochrany objektu s využitím mobilného telefónu objednávateľa. Elektronický zabezpečovací systém objektu zariadenia v prípade narušenia priestorov zašle SMS na tento mobilný telefón.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný absolvovať pred nástupom na vykonávanie služieb nástupnú inštrukciu na pracovisku, zameranú na konkrétne pracovné podmienky, ktorú zabezpečí zodpovedný pracovník objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za neoprávnený zásah do vlastníckeho práva objednávateľa.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov a omamných látok alebo zneužitia pred nástupom na prácu a počas výkonu práce.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz vnášania nepovolených vecí a predmetov na pracovisko. Na pracovisko je zakázané vnášať:
 - zbrane, strelivo, výbušniny, nástražné výbušné systémy
 - alkohol, omamné a psychotropné látky.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz fajčenia na pracovisku, okrem priestorov na to určených.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odchode z pracoviska, v prípade, že v zariadení nie je nikto ubytovaný, uzatvorí všetky okná, uzamkne všetky vchody a uvedie do pohotovosti inštalované ochranné systémy. V prípade, že nie sú obsadené všetky disponibilné ubytovacie kapacity, uzatvorí okná a uzamkne dvere na všetkých nevyužitých miestnostiach.
- 6.10. Zhotoviteľ ubytuje v zariadení osoby iba na základe rekreačného poukazu vydaného objednávateľom. Prípadné problémy bezodkladne hlási oddeleniu organizačnému a personálnemu objednávateľa.

- 6.11. Ubytovanie osôb počas pracovných porád a vzdelávacích aktivít vykonáva na základe pokynov oddelenia organizačného a personálneho objednávateľa.
- 6.12. Zhotoviteľ vedie evidenciu ubytovaných v KNIHE UBYTOVANÝCH v predpísanom rozsahu (bez rodného priezviska).
- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za umiestnenie platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Patince o miestnych daniach, cenníka ubytovacích služieb, požiarneho poriadku a ubytovacieho poriadku na viditeľnom mieste chodby zariadenia. Ubytovací poriadok zariadenia umiestni aj na izbách.
- 6.14. V prípade poruchy zistenej v zariadení nahlási túto zástupcovi objednávateľa oprávnenému konať vo veciach technických. V prípade problémov s ubytovanými osobami nahlási tieto neodkladne oddeleniu organizačnému a personálnemu objednávateľa.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dbať na ochranu služobného tajomstva a ochranu pracoviska objednávateľa podľa pokynov zodpovedných pracovníkov objednávateľa a príslušných právnych predpisov

7. Povinnosti objednávateľa:

- 7.1. Objednávateľ je povinný na predmete zmluvy vykonať kontrolu, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutého rozsahu a harmonogramu. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí objednávateľ upozorniť zhotoviteľa.
- 7.2. Objednávateľ poveruje výkonom kontroly prác správcu objektu [REDAKOVANÉ] v prípade jeho neprítomnosti [REDAKOVANÉ]
- 7.3. Objednávateľ zabezpečuje komplexne dodávku čistiacich prostriedkov pre zhotoviteľa.

8. Zmluvná pokuta

- 8.1. V prípade zistenia krádeže alebo poškodenia majetku objednávateľa, nerešpektovanie zákazu vnášania nepovolených vecí a predmetov si objednávateľ prác môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 170,00 €.

9. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Ak zhotoviteľ poruší pri plnení práce svoju povinnosť, je povinný nahradiť objednávateľovu škodu, ktorú mu takto spôsobil. Za škodu nezodpovedá ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.2. Uplatnením zmluvných pokút podľa Článku 8 nie je dotknuté právo na náhradu za škody.

10. Reklamácia a zodpovednosť za vady

- 10.1. V prípade neplnenia dohodnutého rozsahu a harmonogramu práce má objednávateľ právo znížiť dohodnutú cenu služieb. Zhotoviteľ je povinný po uznaní reklamácie vykázať vo fakturácii zníženú cenu za služby.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady dohodnutých služieb podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

11. Osobitné dojednania

- 11.1. Zhotoviteľ do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo predloží objednávateľovi :
- a/ fotokópiu platného oprávnenia podnikateľ v oblasti rekreačných a ubytovacích služieb a
 - b/ fotokópiu platných oprávnení subjektu, prostredníctvom ktorého bude zhotoviteľ zabezpečovať ostatné služby v oblasti údržby, opráv atď.

12. Závěrečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva o dielo je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 12.2. Výpovedná lehota je dva kalendárne mesiace a začína plynúť počnúc prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ktorejkoľvek zo strán.
- 12.3. Pre vzťahy k tejto zmluve vyslovene neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka SR
- 12.4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá dve vyhotovenia.

Za objednávateľa :

Zhotoviteľ :

Príloha č. 1
ku Zmluve o dielo na dodávku ubytovacích služieb
v Účelovom zariadení Krajskej prokuratúry Nitra v Patinciach

HARMONOGRAM PRÁC

A) Počas sezóny :

1. Počas sezóny každú sobotu (alebo podľa potreby) zhotoviteľ vymení posteľné prádlo a uteráky vo všetkých miestnostiach, ktoré slúžili na ubytovanie v predchádzajúcom turnuse.

Obdobne postupuje po skončení porady alebo školenia.

2. Denne dopĺňa na sociálnych zariadeniach predpísané hygienické potreby.

3. Zhotoviteľ upratuje v týchto intervaloch :

a) denne :

-zametanie, umývanie podlahy a vysávanie kobercov na chodbách a v spoločných priestoroch,

- umývanie a čistenie umývadiel v sociálnych zariadeniach, WC mís a WC mušlí,

- umývanie a utieranie obkladu v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach,

b) týždenne :

- utieranie prachu na nábytku, skrinkách, poličkách, stoloch, chladničkách, rádiách a pod. / v prípade veľkého znečistenia i umyt'

- umývanie umývadiel a batérií v miestnostiach, ak sú nimi vybavené

- umývanie dverí okolo kľučiek

- čistenie zrkadiel

- dôkladné utieranie, prípadne umývanie parapetných dosiek pod oknami

- umývanie dverí na sociálnych zariadeniach

- utieranie, umývanie celej plochy obkladu na sociálnych zariadeniach

- upratovanie kuchynských priestorov,

c) mesačne :

- umývanie a leštenie nábytku na vonkajších povrchových plochách

- umývanie dverí a zárubní

B) Mimo sezónu :

a) týždenne : kontrola objektu a vyvetranie priestorov

b) podľa potreby : kontrola objektu

V Nitre,

Prevzala, dňa