

Kúpna zmluva

č. 15/P/2015

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a ods. 7 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ: 2021202931

bank.spoj.:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Jozef Garbiar, rodený _____, narodený _____, rod.č. _____ a manželka
Marcela Garbiarová, rodená _____, narodená _____, rod.č. _____, obaja trvale
bytom _____, 027 12 Liesek
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod pozemkov v katastrálnom území Zuberec.

Predávajúci je správcom nasledovného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky :

1. pozemok KN-C parcela č. 1068/10 - ostatná plocha o výmere 527 m²

2. pozemok KN-C parcela č. 1068/11 - ostatná plocha o výmere 241 m²

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely KN-C č. 1068/2 podľa geometrického plánu č.36/2012. Pozemok KN.C parcela č. 1068/2 je zapísaný na liste vlastníctva č.1517, katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín.

Geometrický plán č. 36/2002 bol vyhotovený Jánom Rajtárom, geodetom, bytom Jabložná 4908/7, POPRAD a úradne overený Správou katastra Tvrdošín dňa 05.12.2012 pod č. 366/2012

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 24.02.2015 pod č. 18/2015.

Pozemky sa stali pre organizáciu trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 10.02.2015 pod č. B3/2015/85.

Primeraná cena za pozemky podľa ust. §-u8a ods.3/ zák. č. 278/1993 Z. z v znení nesk. predp. činila sumu 8700,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

Predmetom prevodu je:

- 1. pozemok KN-C parcela č. 1068/10 - ostatná plocha o výmere 527 m² v celosti**
- 2. pozemok KN-C parcela č. 1068/11 - ostatná plocha o výmere 241 m² v celosti**

Kupujúci kupujú a predávajúci predáva **pozemky uvedené pod č.1 a 2. V Čl.I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 8920,-- Eur.**

Pozemky kupujú za účelom využitia pre výstavbu.

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8a ods.7 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl.II.

Kúpna cena

Predmetné pozemky uvedené v Čl.I. pod bodom 1. a 2. kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu **8 920,-- Eur** v celosti.

Kúpnu cenu vo výške **8 920,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.4, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/