

**Kúpna zmluva
č. 01//P/2016**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Oľga Oprondek, rodená narodená , rod. č. , vydatá, trvale

bytom Vysoké Tatry, 062 01 Nový Smokovec

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky :

**- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 64241/302986 na pozemku KN-C parcela č. 381/7 –
zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m²**

Spoluvlastnícky podiel je zapísaný na liste vlastníctva č. 878, katastrálne územie Starý Smokovec, obec
Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

**Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou vo veľkosti ½ v byte č.1 vo vchode 1 v suteréne
a spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti 5995/151493 ,
v bytovom dome č.súp.4075, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 381/7 – zastavané
plochy a nádvoria o výmere 364 m² v Novom Smokovci.**

Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 663, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry,
katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod:

**- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5995/151493 na pozemku KN-C parcela č. 381/7–
zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m² a to v 1/2**

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý prislúcha k bytu č. v dome č. súp. 4075 podielovom
spoluvlastníctve kupujúcej

Kupujúca kupuje a predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5995/151493 na pozemku
KN-C parcela č. 381/7 do podielového spoluvlastníctva v1/2.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva
štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom
tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo
vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva
pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

**Čl. III.
Kúpna cena**

Cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na uvedenom v čl.I. tejto zmluvy bola určená dohodou
zmluvných strán sumou 504,--€.

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfýho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 91/2015 dňa 19.10.2015. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 91/2015 dňa 19.10.2015 pre katastrálne územie Starý Smokovec.

Túto cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, keďže prevod sa uskutočňuje v súlade s osobitným zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého kupujúca nadobudla byt.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdateľka

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**