

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
IČ DPH:
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:
technických:
zmluvných:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
IBAN:
Zápis v obch. registri:

Kontakt -email:

- tel. č.:
- fax:

Linde Gas k.s.

Tuhovska 3, 831 06 Bratislava
Ing.Petr Partsch, zástupca
komplementára Linde Gas k.s.
31373861
SK2020337044

Mgr. Miroslav Serečun
Mgr. Miroslav Serečun
UniCredit Bank Slovakia a.s.
1095701006/1111
UNCRSKBX
SK6211110000001095701006
Okresný súd Bratislava I.,oddiel Sr, vložka číslo
217/B
sluzby@sk.linde-gas.com
02/49102511
02/49102546

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
IČ DPH SK:
SWIFT:
IBAN:
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:
zmluvných:
technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Číslo účtu:
IBAN:
Číslo účtu:
IBAN:

**Univerzita Pavla Jozefa Šafárika
Lekárska fakulta**

Trieda SNP č.1,Košice
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. - dekan
00397768
SK2021157050
SPSRKBA
SK1181 8000 0000 7000 074335

JUDr. Zuzana Gažová
doc. RNDr. Ján Imrich, CSc.
Štátna pokladnica, Bratislava
7000 241 949 – Lekárska fakulta UPJŠ
SK6581 8000 0000 7000 241 949
7000 241 690 – Prírodovedecká fakulta UPJŠ
SK7481 8000 0000 7000 241 690
7000 241 770 – Rektorát UPJŠ
SK4881 8000 0000 7000 241 770

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II

PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto Zmluva je uzatvorená v nadväznosti na ods. 5 čl. IV. Rámcovej dohody č.150902/1/2015. zo dňa 10.03.2015, ktorá bola uzatvorená v súlade s ust. § 11 a § 64 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky s názvom predmetu: „**Dodávka technických plynov a súvisiacich služieb**“ (ďalej len „Rámcová dohoda“).

ČI. III

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

ČI. IV

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ uvedený v čl. I tejto Zmluvy je vlastníkom oceľových fliaš (ďalej len „OF“), paliet a zväzkov OF podľa špecifikácie Prílohy č. 1/I, Prílohy č. 1/II a Prílohy č.1/III k Rámcovej dohode (ďalej len „predmet nájmu“). Zoznam OF- predmet zákazky, druh obalu a počet OF tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok bližšie určených touto Zmluvou.
3. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť nájomné za predmet nájmu tejto Zmluvy v za podmienok bližšie určených touto Zmluvou.
4. Účelom nájmu je odber technických plynov v OF, paletách a zväzkoch OF v prospech nájomcu od prenajímateľa, a to v množstvách a za cenu určenú touto Zmluvou.

ČI. V

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú.
2. Začiatok doby (užívania predmetu nájmu) nájmu je určený ods. 3 tohto čl. Zmluvy. V prípade, ak sa skončenie obdobia trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy neriadi ods. 4 a nasledujúcich ustanovení tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom uplynutia platnosti a účinnosti Rámcovej dohody.
3. Obdobie nájmu začína prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo ku úhrade nájomného od nájomcu prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou;
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov alebo touto Zmluvou.

5. Výpoveď podľa tohto čl. Zmluvy musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane tejto Zmluvy, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s účelom stanoveným v čl. IV ods. 4 tejto Zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) prenechá prenajatý majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
7. Zmluvná strana tejto Zmluvy je povinná oznámenie o odstúpení riadne doručiť druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

ČI. VI CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli na nasledovnej výške nájomného určeného podľa cien uvedených v Prílohe č. 1/I, v Prílohe č. 1/II a v Prílohe č. 1/III k Rámcovej dohode.

Predmet nájmu	Kódové označenie	Denné nájomné množstvo bez DPH za 1 ks (ks) v EUR	Celkové ročné nájomné bez DPH v EUR	DPH	Celkové ročné nájomné s DPH v EUR
Fľaša ocelová		0,15	54,75	10,95	65,70

2. Nájomca uhradí nájomné prenájomateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry zo strany prenájomateľa nájomcovi.
3. Prenajímateľ vyhotoví a doručí nájomcovi faktúru podľa ods. 2 tohto čl. Zmluvy, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ust. § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje:
 - označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ, □ číslo faktúry,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov plnenia/predmetu zmluvy v zmysle tejto Zmluvy,
 - číslo tejto Zmluvy,
 - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatku a podpis prenájomateľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
4. Za riadne doručenie faktúry na účely tejto Zmluvy sa považuje aj doručenie v elektronickej podobe s osobnými údajmi v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné údaje alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo. Faktúry sa zasielajú na adresu: plnenie@upjs.sk
5. V prípade, že faktúra neobsahuje všetky náležitosti stanovené touto Zmluvou, alebo v sú v nej uvedené nesprávne údaje, je nájomca oprávnený faktúru neuhradiť a

vrátiť prenajímateľovi k jej oprave. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu tejto Zmluvy prenechať tretím osobám.
2. Nájomca je povinný sprístupniť zamestnancom prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia spôsobu využívania predmetu nájmu, za účelom výkonu pravidelných a iných prehliadok na predmete nájmu alebo za účelom vykonania opráv.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú zavinením tretích osôb.
5. Nájomca je povinný v čase platnosti tejto Zmluvy zabezpečiť a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v súvislosti s účelom užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu. 7. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi písomné potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, v ktorom je prenajímateľ povinný uviesť stav v akom je predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Obe zmluvné strany tejto Zmluvy súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, vzostupne označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla adresáta podľa čl. I tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola prenajímateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden exemplár.
6. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na

platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali,

že bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany Zmluvy týmto potvrdzujú pravosť tejto Zmluvy svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Petr Partsch
komplementára Linde Gas k.s.

.....
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
dekan

Príloha k Nájomnej zmluve
Prenajímateľ - LINDE Gas k.s., Bratislava

Názov plynov	Druh obalu	Počet fliaš
zmes plynov	50 l	2
dusík -4 .0	50 l	2
propán bután	10 kg	2
kvapalný dusík	dewarová nádoba	1
S p o l u:		7