

D o d a t o k č . 5

**k Zmluve č. 193/2005 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej
v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto T o p o ľ č a n y**
Zastúpený: Ing. Petrom Balážom, primátorom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: 227 192/0200
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.
 generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000156154/8180
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany
 Nám. M. R. Štefánika 2269/18, 95501 Topoľčany
Telefón: 038/ 53 64 138
e-mail: faktury@socpoist.sk

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany v súlade s článkom 10 ods. 5 Zmluvy č. 193/2005 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 30. decembra 2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 31. januára 2007, dodatku č. 2 zo dňa 7. augusta 2007, dodatku č. 3 zo dňa 31. júla 2009 a dodatku č. 4 zo dňa 18. marca 2011 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 5

ktorým sa mení ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. II

Predmet dodatku

1. Článok 2 „Predmet nájmu“ znie:

„Prenajímateľ za odplatu prenecháva nájomcovi touto zmluvou nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na Bernolákovej ulici súp. č. 2323 v Topoľčanoch zapísanej na LV č. 2354 a to:

- a/ kancelárie č. 308, 309, 310, 311, 312 v počte 5 na III. poschodí vo výmere 80,06 m², kancelária č. 404 na IV. poschodí vo výmere 31,23 m², ostatný priestor vo výmere 103,7 m².
- b/ sklad - miestnosť č. 313 určená na archívne účely na III. poschodí vo výmere 9,5 m², sklady - miestnosti č. 409, 410, 412, 413, 506, 507 a 508 na IV. a V. poschodí vo výmere 100 m², skladové priestory v suteréne administratívnej budovy vo výmere 106,10 m² a ostatné priestory vo výmere 97,3 m².“

2. Článok 5 „Výška a splatnosť nájomného“ znie:

„Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Topoľčany č. 3/2001 o cenách nebytových priestorov nasledovne:

kancelárske priestory	111,29 m ²	á	50,28 EUR/m ² /rok, t. j.	5.595,66 EUR/rok
skladové priestory	215,60 m ²	á	16,75 EUR/m ² /rok, t. j.	3.611,30 EUR/rok
ostatné priestory	201,00 m ²	á	5,03 EUR/m ² /rok, t. j.	1.011,03 EUR/rok
s p o l u:	527,89 m²			10.217,99 EUR/rok

Ročné nájomné je stanovené v sume **10.217,99 EUR**,
slovom desaťtisícdeväťdesať 99/100 EUR.

Platby za nájomné budú hradené mesačne vopred v sume 851,50 EUR bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. ú. 227 192/0200 vo VÚB Topoľčany alebo úhradou v pokladni MsÚ Topoľčany vždy do 15. dňa každého mesiaca príslušného roku.“

3. Článok 7 „Sankcie“ znie:

V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si nárok na úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, resp. od 1. augusta 2011, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, ostávajú naďalej v platnosti.
4. Zmluvné strany dodatku vyhlasujú, že si dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre prenajímateľa, dve vyhotovenia pre nájomcu.

Topoľčany dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Baláž
primátor Mesta Topoľčany

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne