

Z M L U V A č. 2016033101
o poskytnutí parkovania pre motorové vozidlo
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. PERSET a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava

Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 6190/B.

V zastúpení: JUDr. Róbert KOVAČIČ, predseda predstavenstva
Ing. Ján KURKA, člen predstavenstva

IČO: 48 239 089

IČDPH:

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

ďalej len ako „**poskytovateľ**“ na strane jednej

a

1.2. Slovenská inšpekcia životného prostredia, so sídlom Jeséniova 17D, 831 01 Bratislava

V zastúpení: RNDr. Oto HORNÁK, generálny riaditeľ

IČO: 00156906

IČDPH: SK2020890190

ďalej len ako „**užívateľ**“ na strane druhej

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy** je dohoda strán o podmienkach, za ktorých bude užívateľ dočasne užívať a poskytovateľ poskytovať vyhradený priestor v garáži údržbárskych dielní na Prievozskej ul. č. 32 v Bratislave (ďalej len „**parkovacie miesto**“) za účelom plateného parkovania osobného motorového vozidla kategórie N1, továrenskej značky (typu) Peugeot Boxer, EČV: **KE022IF**.
- 2.2.** Poskytovateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že k parkovaciemu miestu má vlastnícke právo, na základe ktorého je oprávnený v súlade s touto zmluvou parkovacie miesto dočasne prenechať za odplatu na užívanie a vo vzťahu k zriadeniu práva dočasného užívania podľa tejto zmluvy nie sú na jeho strane žiadne právne ani faktické prekážky.
- 2.3.** Užívateľ berie na vedomie, že parkovacie miesto je súčasťou areálu poskytovateľa a zaväzuje sa, že výkonom práv podľa tejto zmluvy žiadnym spôsobom nenaruší ani neobmedzí jeho činnosť alebo prevádzku. Užívateľovi je stav parkovacieho miesta známy a do užívania ho preberá na dohodnutý účel s uvedením si všetkých v tejto zmluve uvedených skutočností.
- 2.4.** Užívateľ sa zaväzuje parkovať uvedené motorové vozidlá na vyhradenom (vopred určenom) parkovacom mieste, resp. v prípade potreby zo strany poskytovateľa tieto premiestniť podľa pokynov zodpovedného pracovníka poskytovateľa.

III.

Cena

- 3.1.** Cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške podľa aktuálneho cenníka poskytovateľa, čo v čase uzatvárania tejto zmluvy predstavuje **165,97 €** mesačne. (ďalej len „parkovné“).
- 3.2.** K cenám uvedeným v tejto zmluve budú účtované dane (DPH ...) podľa predpisov platných v rozhodujúcom období.

- 3.3. Parkovné je na základe Zmluvy splatné mesačne za každý začatý kalendárny mesiac, vždy najneskôr do tretieho pracovného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa parkovné platí. Poskytovateľ bude z formálnych dôvodov pre potreby účtovníctva a daní vystavovať mesačné faktúry.
- 3.4. Ak jednotlivé úhrady nebudú vykonané v stanovenom termíne, môže poskytovateľ účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom, najmenej však 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Vyúčtované úroky z omeškania sa v prípade včasného nezaplatenia dňom nasledujúcim po dni ich splatnosti stávajú súčasťou istiny a nemožno ich ďalej považovať za jej príslušenstvo.

IV.

Doba

- 4.1. Táto zmluva sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňom 01.04.2016.
- 4.2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, alebo jednostrannou písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. iných záväzných právnych predpisov možno zmluvný vzťah ukončiť aj okamžite.

V.

Osobitné dojednania

- 5.1. Užívateľ sa zaväzuje, že v zaparkovanom motorovom vozidle nebudú uložené žiadne hnutelné veci mimo patriacich k bežnej výbave motorového vozidla.
- 5.2. Užívateľ resp. osoba poverená vedením jeho motorového vozidla sa pri výjazde (resp. vjazde) s motorovým vozidlom z areálu poskytovateľa podriadi režimu platnému pre vjazd a výjazd motorových vozidiel z areálu (umožní prípadnú kontrolu motorového vozidla).
- 5.3. Užívateľ nie je oprávnený užívať iné, ako jemu vyhradené parkovacie miesta, ani tieto prenechať a to ani ich časť do užívania inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 5.4. Užívateľ sa zaväzuje, že ku dňu začatia užívania parkovacieho miesta bude mať poistený majetok do tohto vnesený proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate ako aj poistenú zodpovednosť z prevádzky svojej činnosti. Bližšie podmienky a rozsah poistenia si užívateľ dojedná s poisťovacou organizáciou.
- 5.5. Užívateľ je povinný nahradiť všetky škody spôsobené v súvislosti s predmetom tejto zmluvy jeho pracovníkmi, alebo inými osobami zdržujúcimi sa v objekte v tejto súvislosti. Užívateľ je povinný rešpektovať prevádzkové podmienky poskytovateľa.
- 5.6. Udržovanie vyhradeného parkovacieho miesta zabezpečuje poskytovateľ.
- 5.7. V prípade, že užívateľ v areáli bez súhlasu poskytovateľa na akýkoľvek účel použije (parkovanie, skladovanie a pod.) iné ako v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy na parkovanie vyhradené miesta, je poskytovateľ oprávnený účtovať užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ceny podľa cenníka poskytovateľa platného v čase takéhoto použitia miesta v celom rozsahu, čo sa vypočíta ako pravouhlý štvoruholník vytvorený súčinom najväčšej zistenej šírky a dĺžky plochy zaokrúhlenej na celé metre smerom nahor, ktorú užívateľ čo i len čiastočne použil v rozpore s touto zmluvou v ktoromkoľvek období kalendárneho mesiaca a to za obdobie celého kalendárneho mesiaca, v ktorom k čo i len čiastočnému použitiu takéhoto miesta došlo. Splatnosť zmluvnej pokuty je 7 dní od jej vyúčtovania, ktoré bude vykonané podľa najväčšieho zisteného použitia iného ako vyhradeného parkovacieho miesta po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom k použitiu došlo. Vyúčtovaním zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknutá náhrada spôsobenej škody ani ušlého príjmu.
- 5.8. Obe strany navzájom zodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 5.9. Pre prípad, že užívateľ nebude poctivo pristupovať k plneniu záväzkov podľa tejto zmluvy (uvedených najmä v čl. III. a IV. tejto zmluvy), má poskytovateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa trojnásobku:
- a) sumy predmetnej istiny
 - b) výšky spôsobenej škody
- a to pre každý jednotlivý prípad ako sankcie podľa tejto zmluvy, čím nie je dotknuté právo poskytovateľa na náhradu spôsobenej škody, ušlého príjmu, vyúčtovanie úrokov z omeškania, výpovede tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Obsah tejto zmluvy považujú zmluvné strany za dôverný, pričom sa zaväzujú neinformovať o tomto obsahu žiadne tretie osoby bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 6.4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa vo vzťahu k ostatným bodom tejto zmluvy vrátane jej dodatkov v platnom znení, resp. riešení sporných situácií použijú analogicky.
- 6.5. Vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 6.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná a vážna a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave dňa 31.03.2016

Poskytovateľ: