

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti
zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný: Slovenská republika – Centrum účelových zariadení
Sídlo: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
V zastúpení: Ing. Igor Huščava – riaditeľ strediska Kremenec, na základe
Plnomocenstva CUZ-9-2/2016, zo dňa 7.1.2016
IČO: 42137004
IČ DPH: SK2022739697
DIČ: 2022739697
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000527365/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
ako povinný z vecného bremena (ďalej iba „Povinný“)

a

Oprávnený: Orange Slovensko, a. s.
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Marián Rendoš, na základe poverenia
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2623005720 / 1100
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej iba „Oprávnený“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

**Čl. I.
Predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky:
 - **Priehradový stožiar**, nachádzajúci sa pozemkoch parc. KN-C č. 3686/10 a parc. KN-C 3686/11 /ďalej tiež „**Stožiar**“/ a **pozemky** parc. KN-C č. 3686/1, zast. pl. a nádvoria o výmere 1781 m², parc. KN-C č. 3686/3, zas. pl. a nádvoria o výmere 444 m², parc. KN-C č. 3686/7, zas. pl. a nádvoria o výmere 254 m², parc. KN-C č. 3686/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 3686/11 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m²; pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 900 v k. ú. Štrba. (ďalej iba „**Nehnuteľnosti**“).
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu

ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného, Povinný sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému všetku škodu, ktorá Oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.

3. Oprávnený je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), ktorý na zaťažených Nehnutelnostiach titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:

- zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia na Stožiarí:
 - 1ks panelová anténa JB 5860200, rozmer: 2690/253/147mm, umiestnená vo výške 42,0m (sh) s azimutom 120°
 - 1ks panelová anténa K 800 10456, rozmer: 2500/600/150mm, umiestnená vo výške 39,5m (sh) s azimutom 5°
 - 1ks jednotka RRH, rozmer 572/250/165mm, umiestnenie vo výške 37,4m
 - 2ks jednotka MC-RRH, rozmer 300/460/172mm, umiestnenie vo výške 37,4 a 43,4m
 - 1ks jednotka RRH2x40-A, rozmer 470/300/125mm, umiestnenie vo výške 37,4m
 - 1ks jednotka RD0345, rozmer 200/150/125mm, umiestnenie vo výške 37,4m
 - 1 ks MW 60 vo výške 37,40 m (os) s azimutom 125°,

na betónovej ploche pri Stožiarí technologický kabinet KSBM4 a zemnú elektrickú prípojku, ktorých presná špecifikácia spolu so statickým posudkom tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.

Zariadenia umiestnené na Nehnutelnostiach špecifikovaných v čl. I, ods. 1 tejto Dohody sú súčasťou elektronickej komunikačnej siete, tvoria relatívne samostatný funkčný celok (ďalej aj ako „**Základňová stanica**“) a Oprávnený vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:

- oprávnenie vstupovať k Základňovej stanici nachádzajúcej sa na Nehnutelnostiach, za účelom jej prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Stožiara zaťaženého zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený uhrádzať Povinnému po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.

5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.

6. Povinný berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný vyhlasuje, že Oprávnený dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelnosti podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

7. Povinný uznáva, že Oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 ods. 1 ZEK:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,

a Povinný je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený má právo Základňovú stanicu ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriaďovať a prevádzkovať na Nehnutelnostiach špecifikovanej v tejto dohode a zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv a dopĺňania potrebných častí Základňovej stanice.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Stožiara zaťaženého zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v celkovej sume 3300,- € (slovom tritisícristo eur) ročne bez DPH. Príspevok sa Oprávnený zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne Povinnému vždy najneskôr do 30. júna za príslušný rok na základe faktúry, ktorú doručí Povinný Oprávnenému vždy najneskôr 45 dní pred dátumom splatnosti. Na každej faktúre bude okrem zákonom stanovených náležitostí uvedené aj meno kontaktnej osoby vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov SR a číslo tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním príslušnej sumy z účtu Oprávneného. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, má Oprávnený právo ju vrátiť Povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Oprávnenému. V prípade ak dôjde k zániku Dohody podľa čl. IV, ods. 5, má Povinný právo len na alikvotnú časť náhrady, ktorá bude zodpovedať počtu mesiacov, po ktoré Oprávnený mohol svoje oprávnenia vykonávať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného s úhradou Príspevku je Povinný oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
3. Oprávnený si zriadi na vlastné náklady privod elektrickej energie vrátane merania a uzavrie zmluvu o pripojení odberného miesta s distribučnou spoločnosťou.
4. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného v prospech účtu Povinného.
5. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
6. Nárok Povinného v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť príspevok aj za obdobie pred účinnosťou tejto Dohody a to za obdobie od 11.11.2015 do 31.12.2016 v celkovej výške 3752 € bez DPH. Úhrada bude vykonaná na základe faktúry vystavenej Povinným po dni účinnosti Dohody.

Čl. III. Práva a povinnosti strán dohody

1. Povinný pred podpísaním tejto zmluvy predložil doklady preukazujúce jeho právo spravovať Nehnutelnosti ku ktorým je zákonom zriadené vecné bremeno a zároveň sa zaväzuje, že aj v prípade ak predmetné vecné bremeno nebude zapísané v katastri nehnuteľností, pokiaľ nastane zmena správcu, alebo vlastníka predmetných nehnuteľností, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo zákona a z tejto Dohody nového správcu, vlastníka, resp. svojho právneho nástupcu.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnutelnostiam zaťaženým vecným bremenom, vyplývajúce mu zo zákona a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
3. V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na zaťažených Nehnutelnostiach Povinného v okruhu 50 m od umiestnených zariadení Oprávneného na nehnuteľnostiach ku ktorým existuje zákonné vecné bremeno akékoľvek iné zariadenie, Povinný neudelí súhlas skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas Oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Oprávnený však

je oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť, alebo iným zásadným spôsobom zasahovať do činnosti Základňovej stanice alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených Oprávneným na zaťažených nehnuteľnostiach, čím by Oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo zákona.

4. Oprávnený vyhlasuje, že pri opravách, úpravách, rekonfiguráciách a zabezpečovacích prácach na Základňovej stanici bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v okolí Základňovej stanice a ani ich majetku.
5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Základňovej stanice najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na zaťažené nehnuteľnosti i na časť spravovaných pozemkov, ktoré nie sú špecifikované v článku I. tejto Dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách a rekonfiguráciách Základňovej stanice alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je Povinný povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Základňovej stanice a verejných elektronických komunikačných sietí, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení, a tiež je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia elektronickej komunikačnej siete. V opačnom prípade Povinný berie na vedomie, že Oprávnený uskutoční výkon oprávnenia vyplývajúci mu z ust. § 66 ods. 1 písm. c/ ZEK.
6. Ak pri opravách, rekonfiguráciách alebo rekonštrukcii Základňovej stanice dôjde k poškodeniu pozemkov Povinného, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia prác.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Povinný z vecného bremena bude vykonávať stavebné práce na Stožiarí, na ktorom sú umiestnené antény Oprávneného, alebo iné činnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do Základňovej stanice Oprávneného, je povinný Oprávnenému túto skutočnosť písomne oznámiť ešte v čase, kedy začne Povinný pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom vynaloží všetko úsilie na to, aby prevádzka Základňovej stanice bola obmedzená len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas. V prípade, ak z objektívnych dôvodov nebude možné zachovať antény na Stožiarí /napríklad z dôvodu likvidácie Stožiara/, Povinný sa zaväzuje túto skutočnosť oznámiť Oprávnenému minimálne 1 rok pred tým, ako bude potrebné Základňovú stanicu zdemontovať a vynaloží všetko úsilie na to, aby Základňová stanica mohla fungovať plnohodnotne až do jej nahradenia inou základňovou stanicou.
8. Povinný umožní Oprávnenému neobmedzený prístup k Základňovej stanici 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Oprávnený a Povinný z vecného bremena sa tiež dohodli, že Oprávnený bude mať povinnosť v Zákone stanovenej 15-dňovej lehote upovedomovať Povinného o vstupoch na nehnuteľnosti špecifikované v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy len v prípade, ak na Základňovej stanici bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho Oprávnený o periodických kontrolách zariadení ani drobných opravách, či úpravách zariadení na zaťažených nehnuteľnostiach neupovedomoval. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať Povinného ani pokiaľ budú vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti Povinného zmluvní partneri, najmä dodávatelia Oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na Základňovej stanici. Osoby uvedené v predchádzajúcej vete sú povinné preukázať sa relevantnými dokladmi, ak ich ktokoľvek, kto bude oprávnený konať za Povinného, k tomu vyzve.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto Dohody je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Táto Dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Oprávneného v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia, jedno je určené pre Centrálny register zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

1. špecifikácia prevádzkovaných zariadení
2. LV č. 900
3. Zápisnica o začatí oprávnení Oprávneného

Tatranská Lomnica, dňa 11.4.2016

Košice, dňa 6.4.2016