

Dohoda o náhrade za užívanie nehnuteľností

uzatvorená podľa §§51, 451 a 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Obvodný úrad Banská Bystrica
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000297280/8180
IČO: 450 163 81
ďalej len „prenajímateľ“

a

Užívateľ: RIMAVA, s.r.o.
Sídlo: Družstevná 1145/1001, 980 02 Jesenské
Štatutárny zástupca: *Mgr. Katarína Jurčíková*, konateľ spoločnosti
IČO: 360 375 08
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6052/S
ďalej len „užívateľ“

Článok I

- Obvodný úrad Banská Bystrica je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku v katastrálnom území Jesenské, zapísaného Správou katastra Rimavská Sobota na LV č. 884 v celosti:
Pozemok pod stavbou:
- CKN č. 53/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.634 m².
- Na pozemku vo vlastníctve štátu parcela CKN č. 53/6 je situovaná stavba - rodinný dom, súp.č. 100, vo výlučnom vlastníctve užívateľa, zapísaná Správou katastra Rimavská Sobota na LV č. 1324, v k.ú. Jesenské.
- Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku užívateľ užíva v súvislosti s užívaním stavby – rodinný dom, súp.č. 100.

Článok II

- Predmetom tejto dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a užívateľom je náhrada za užívanie pozemku:
- CKN č. 53/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.634 m²,
a to za obdobie od 01. 08. 2009 do 31. 07. 2011 a od 01. 08. 2011 do usporiadania vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku medzi prenajímateľom a užívateľom.

2. Užívateľ podpísaním tejto dohody v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka, uznáva svoj dlh v sume 108,14 € voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe užívania pozemku uvedeného v bode 1. Článku I tejto dohody, užívateľom v období od 01. 08. 2009 do 31. 07. 2011. Výška dlhu bola vypočítaná podľa cien použitých na výpočet náhrady v Rozsudku Okresného súdu Rimavská Sobota 3Cb 32/2010 zo dňa 11.04.2011, ktorý nadobudol právoplatnosť 03. 05. 2011, s čím užívateľ aj prenajímateľ súhlasia.

Článok III

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v bode 1. Článku I, tejto dohody vychádza z cien použitých na výpočet náhrady v Rozsudku Okresného súdu Rimavská Sobota 3Cb 32/2010 zo dňa 11.04.2011, ktorý nadobudol právoplatnosť 03. 05. 2011. Pričom za výmeru 300 m² (spoločne uznaná za zastavanú plochu) je sadzba 0,158 €/m²/rok a za zostávajúcu výmeru 1.334 m² (spoločne uznanú za trávnatý porast) je sadzba 0,005 €/m²/rok.
2. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli na uvedenom spôsobe vyčíslenia náhrady za užívanie a dlhu uvedeného v bode 2. Článku II tejto dohody. Potom náhrada za užívanie resp. uznaný dlh bude v sume 54,07 €/ročne.

Článok IV

1. Užívateľ uhradí náhradu za užívanie pozemkov, uznanú v bode 2. Článku II tejto dohody, za obdobie od 01. 08. 2009 do 31. 07. 2011 do 15 dní od účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č.ú. 7000297280/8180 s uvedením variabilného symbolu 1877.
2. Užívateľ sa tiež zaväzuje, že uhradí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie ďalších rokov (resp. pomernej časti), až do usporiadania vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku medzi prenajímateľom a užívateľom vždy do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č.ú. 7000297280/8180 s uvedením variabilného symbolu 1877.

Článok V

1. Prenajímateľ a užívateľ berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmeny a dodatky tejto dohody možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.

3. Prenajímateľ a užívateľ vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve užívateľ.

Za prenajímateľa:

Za užívateľa:

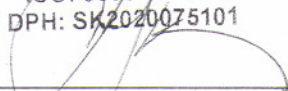
V Banskej Bystrici dňa.....25.4.2011.....

V Jesenskom dňa.....13.4.2011.....



Viktor Marko
prednosta ObÚ

RIMAVA s.r.o. JESENSKÉ
Družstevná 1145/1001, PSČ: 980 02
IČO: 36037508
IČ DPH: SK2020075101



Mgr. Katarína Juncilová
konateľ spoločnosti RIMAVA, s.r.o.