

Zmluva

o nájme nebytového priestoru
podľa zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ:

Telovýchovná jednota Sĺňava Piešťany

sídlo: Rekreačná ul. č. 5, Piešťany 921 01

IČO: 892 203 DIČ: 2020538324

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 0283609712/0900

štatutárny zástupca: **Miloslav Psalman** - predseda správnej rady TJ

ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE BRATISLAVA	
Došlo:	14-04-2016
Číslo:	SCP-44/2016
Prílohy:	/

Nájomca:

Športové Centrum Polície

sídlo: Romanova 37, Bratislava 851 02

IČO: 735 353

bankové spojenie: SK098180 0000 0070 00169334 / Štátna pokladnica

štatutárny zástupca: **Ing. Marián Kukumberg** - riaditeľ ŠCP

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytového priestoru v tomto znení:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti: prevádzkový objekt lodenice v Piešťanoch, č. súp. 3463. č. pare. 10253, k.ú. Trnava, Správa katastra Piešťany, ktorá je vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Sĺňava Piešťany so sídlom Rekreačná ul. č. 5, Piešťany zapísanej na listine vlastníctva č. 5179 KÚ v Trnave, Správa katastra Piešťany, a ktorú je prenajímateľ oprávnený postúpiť do nájmu nájomcovi.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v uvedenom objekte:
 - a) Pádlovací bazén vo výmere 20 m²,
 - b) Šatne a sprchy vo výmere 20 m²,
 - c) Priestory na uskladnenie pádiel, lodí a ďalšieho šport, vybavenia vo výmere 60m².
3. Vyššie uvedené nebytové priestory prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu: na účely prípravy štátnej športovej reprezentácie odd. vodných športov.
4. Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.06.2016 do 31.12.2016. Ďalšie predĺženie doby nájmu je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.

čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to nasledovne:

v ročnej sadzbe 8,40 EUR / m² prenajatej plochy uvedenej v čl. I bod 2, čo za 100 m² predstavuje 7 mesačný nájom vo výške 490 EUR. Faktúra bude vystavená ku koncu obdobia prenájmu najneskôr 10.12.2016. Úhrada bude vykonaná jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom lehota splatnosti faktúry bude 20 dní.

2. Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu.
4. Upratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.
7. Škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:
 - a) Dohodou zmluvných strán v písomnej forme,
 - b) Písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v ust. §9 ods.3 Zák.č.116/90 Zb.
 - c) Písomnou výpoveďou prenajímateľa.
 - d)

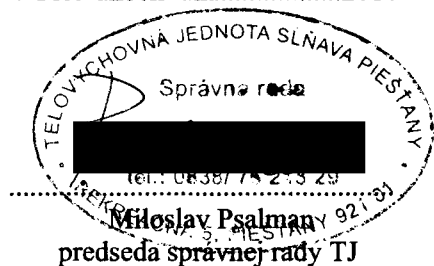
Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu.

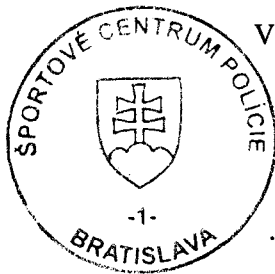
čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
2. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
4. V prípade zmien u organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Obdobne je to aj pri zániku, rozdelení alebo pri zlúčení organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu, o ktorom bude vyhotovený protokol.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
- 7.

V Piešťanoch dňa 11. 4. 2016



V Bratislave dňa 14. 4. 2016



Ing. Marián Kukumberg
riaditeľ ŠCP