

## **Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 045/2013**

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa :**

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

##### **2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

#### **Na strane nájomcu: Hurican Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 50480/B

Zastúpená: Mgr. Peter Hrehovčík, konateľ

IČO: 43 973 868

DIČ: 2022538507

IČ DPH: SK2022538507

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 045/2013  
reg. č. IV/60/2013/VMLŠ.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu**

Znenie článku I, ods. 1 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 86 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I, 1 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

## **Čl. IV**

### **Nájomné a úhrada nájomného**

Znenie článku IV, ods. 1 a ods. 2 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 42,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 3612,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 903,- eur (slovom: deväťstotri eur) Nájom je oslobodený od DPH.

## **Čl. V**

### **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

Znenie článku V sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;
  - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup>/rok je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 1376,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb,

alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.

- 6) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky využíval v trvaní od 01.3.2016. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto dodatku č.3 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tohto dodatku č.3 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.3.2016 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.3 bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.3.
- 4) Tento dodatok č.3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť orginálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
Hurican Slovakia, s.r.o.  
Mgr. Peter Hrehovčík

Prílohy:

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

**Zálohový list platieb od 1.3.2016**  
k zmluve č. 045/2013

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

Na strane nájomcu: **Hurican Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 50480/B

Zastúpená: Mgr. Peter Hrehovčík, konateľ

IČO: 43 973 868

DIČ: 2022538507

IČ DPH: SK2022538507

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

| Účel platby               | Štvrťročná platba        |
|---------------------------|--------------------------|
| Elektrická energia        | 114,66,-EUR plus DPH     |
| Studená voda              | 25,-EUR plus DPH         |
| Teplá voda                | 30,-EUR plus DPH         |
| Teplo na vykurovanie      | 172,-EUR plus DPH        |
| Odvoz a likvidácia odpadu | 2,34,-EUR plus DPH       |
| Celkom štvrťročná platba  | <b>344,-EUR plus DPH</b> |

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ