

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Se-Be/010/2011/Veľké Chrášťany

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **AGROKLAS, s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: 951 75 Beladice
IČO spoločnosti: 34 098 887
IČ DPH spoločnosti: SK2020412240
Spoločnosť zapísaná: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 157/N
Spoločnosť zastúpená: Ing. Gabriela Fusková
ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799709

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel' - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Alan Sitár - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - člen predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Chrášťany, obec Beladice, okres Zlaté Moravce:

par.č. "E"	výmera	druh poz.	list vlas.	Podiel/čitateľ	Podiel/menovateľ	výmera/m2
262/1	6043	Orná pôda	1085	1	2	3021,5000
262/2	6421	Orná pôda	1085	1	2	3210,5000
263/1	2682	Orná pôda	1085	1	2	1341,0000
393	1040	Orná pôda	1085	1	2	520,0000
394	2150	Trv.tr.por.	1085	1	2	1075,0000
625	1851	Trv.tr.por.	1085	1	2	925,5000
626/1	1885	Orná pôda	1085	1	2	942,5000
626/2	1773	Orná pôda	1085	1	2	886,5000
626/3	1609	Orná pôda	1085	1	2	804,5000

2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Seleneč - Beladice v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 60-3UO/2008, vyhotoviteľ: GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, Bratislava, autorizačne overený dňa 06.10.2008, na GP označené ako:

diel	výmera	časť poz.	Podiel/čitateľ	Podiel/menovateľ	výmera/m2
D286	58	262/1	1	2	29,0000
D287	64	262/2	1	2	32,0000
D288	24	263/1	1	2	12,0000
R36	373	393	1	2	186,5000
R37	175	394	1	2	87,5000
D97	28	626/1	1	2	14,0000
D462	28	626/1	1	2	14,0000
D98	26	626/2	1	2	13,0000
D463	27	626/2	1	2	13,5000
D99	21	626/3	1	2	10,5000
D464	22	626/3	1	2	11,0000

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

D286	- p.č. 262/1	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D287	- p.č. 262/2	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D288	- p.č. 263/1	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
R36	- p.č. 393	-	<u>SO 611 – Preložka 22kV linky č. 246, km 13,345</u>
R37	- p.č. 394	-	<u>SO 611 – Preložka 22kV linky č. 246, km 13,345</u>
D97	- p.č. 626/1	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D462	- p.č. 626/1	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D98	- p.č. 626/2	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D463	- p.č. 626/2	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D99	- p.č. 626/3	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>
D464	- p.č. 626/3	-	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1</u>

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely:

D286	D97	D463
D287	D462	D99
D288	D98	D464

- dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011

R36	R37
-----	-----

- ročný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.08.2010

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou

- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška nájomného

- Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 5/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Peter Martiška, Akademická č. 8, 949 01 Nitra, reg.číslo znalca: 912207, predstavuje sumu **0,60 € za 1m²/rok**

výška nájomného je pre dočasný záber:

Diel „D“	obdobie	počet m.	výmera	náj./m2	celkom náj.
D286	27.8.2009-26.9.2011	25	29,0000	0,60€	36,2500
D287	27.8.2009-26.9.2011	25	32,0000	0,60€	40,0000
D288	27.8.2009-26.9.2011	25	12,0000	0,60€	15,0000
D97	27.8.2009-26.9.2011	25	14,0000	0,60€	17,5000
D462	27.8.2009-26.9.2011	25	14,0000	0,60€	17,5000
D98	27.8.2009-26.9.2011	25	13,0000	0,60€	16,2500
D463	27.8.2009-26.9.2011	25	13,5000	0,60€	16,8750
D99	27.8.2009-26.9.2011	25	10,5000	0,60€	13,1250
D464	27.8.2009-26.9.2011	25	11,0000	0,60€	13,7500

výška nájomného je pre ročný záber:

Diel „R“	obdobie	počet m.	výmera	náj./m2	celkom náj.
R36	27.8.2009-26.8.2010	12	186,5000	0,60€	111,9
R37	27.8.2009-26.8.2010	12	87,5000	0,60€	52,5

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

350,65, € + DPH 20% vo výške 70,13€

spolu teda cena nájmu predstavuje sumu: **420,78€**
slovom: štyristodvadsať eur a sedemdesiatosem centov

- Nájomca poukáže dohodnutú náhradu vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi. Dohodnutú náhradu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vyhotovenej nájomcom po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je v lehote do **90 dní** odo dňa doručenia faktúry do sídla povinného – MDVRR SR.
- V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr ako v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu uvedeného v článku III. tejto zmluvy uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction,s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu

do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Beladiciach dňa...*27. 01. 11*.....

Prenajímateľ:

AGROKLAS, s.r.o.
951 75 Beladice

- 4 -

AGROKLAS, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Gabriela Fusková

V Bratislave dňa...*10 -05- 2011*.....

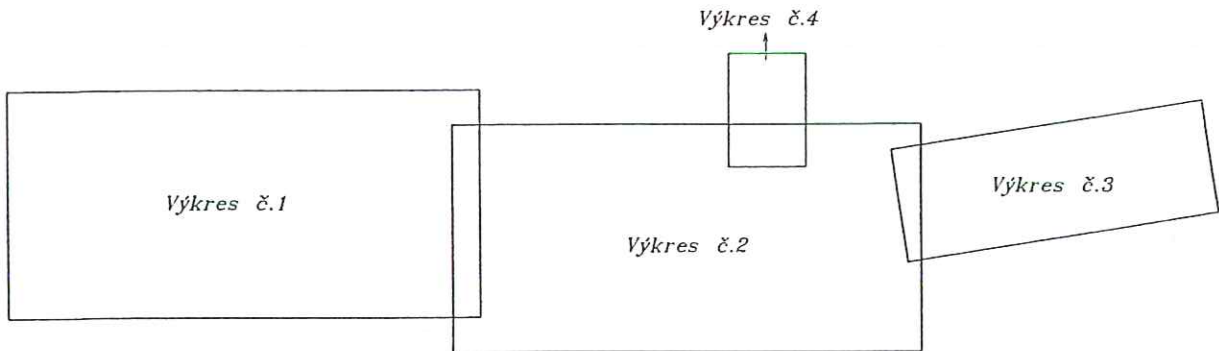
Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

LAVA

Ing. Monika Nekolová
na základe splnomocnenia

Prehľad kladu výkresov



Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ : GEO - KOD s.r.o. <i>Karloveská 24, 841 05 Bratislava</i> <i>IČO : 35 715 456</i> <i>DIČ : 2020218178</i>	Kraj : <i>Nitriansky</i>	Okres : <i>Nitra</i>	Obec : <i>Beladice</i>		
	Katastrálne územie : <i>Veľké Chrašťany</i>	Číslo plánu : <i>60-3UO/2008</i>	Mapový list : <i>ZS-VIII-20-12, 13, 15, 16</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na uzatváranie nájomných zmlúv</i> <i>staničenie 12,0 km-15,1 km</i>	
Vyhotožil :	Autorizačne overil :		Úradne overil meno :		
Dňa : <i>03.10.2008</i>	Meno : <i>Euboslav Kažimír</i>	Dňa : <i>06.10.2008</i>	Meno : <i>Ing. Richard Škúci</i>	Dňa :	Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené : <i>neboli označené</i>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania zmien :			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .					

Doterajší stav							Zmeny				
pzkn. vločky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny				
	727		246/8			2400	orná p.	D175 D277 R175		26 24 6	
	727		246/9			5975	orná p.	D176 D278 R176		82 21 23	
nekn.	0	247				9179	cesta	D177 D279 R111 R177		384 199 10 72	
	779		258			4863	orná p.	D280		5	
	779		259			4744	orná p.	D281		17	
	779		260			5079	orná p.	D282		28	
	779		261/1			3950	orná p.	D283		30	
	779		261/2			8148	orná p.	D284		72	
	779		261/3		1	2122	orná p.	D285		110	
	1000		262/1			6088	orná p.	D286		58	
	1000		262/2			6489	orná p.	D287		64	
	1000		263/1			2713	orná p.	D288		24	
	576		263/2			5388	orná p.	D289		53	
	576		263/3			2742	orná p.	D290		24	
	576		263/4		1	510	orná p.	D291		104	
	576		264			5272	orná p.	D292		52	
	576		265			5378	orná p.	D293		51	
	576		266/1			5098	orná p.	D294		51	
	576		266/2			5061	orná p.	D295		54	
	594		267/1			7375	orná p.	D296		72	
	594		267/2			6162	orná p.	D297		62	
	594		268/1		1	4711	orná p.	D298		147	
	594		268/2			6719	orná p.	D299		67	
	594		269			5032	orná p.	D300		49	

Doterajší stav							Zmeny				
pžkn. vložky		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²					
Stav právny											
	779		391			768	t.t.p.	R34		237	
	779		392			323	orná p.	R35		335	
	1000		393			1040	orná p.	R36		373	
	1000		394			2150	t.t.p.	R37		175	
	904		397/1			811	t.t.p.	R38		67	
	904		397/2			789	t.t.p.	R39		57	
	904		397/3			856	t.t.p.	R40		71	
	735		400			1734	t.t.p.	R41		123	
	735		403/1			335	t.t.p.	R42		25	
	735		403/2			1435	t.t.p.	R43		97	
	749		405			1690	t.t.p.	R44		114	
	749		408			2288	t.t.p.	R45		134	
	749		410/1			1148	t.t.p.	R46		3	
	704		465			3498	t.t.p.	D14		145	
nekn.	0	466				960	cesta	D15		35	
nekn.	0	468				1825	potok	D508		21	
	731		469/1			1575	orná p.	D380 D521		209 6	
	739		469/2			1951	orná p.	D522		85	
	690		470			734	ost. pl.	D381		36	
nekn.	0	544				3714	potok	D523		41	
	550		562		1	5252	orná p.	D16 D382		257 1369	
	549		563		1	4897	orná p.	D17		1112	
nekn.	0	583				2417	cesta	D18 D383		21 20	
	713		584/1			5430	orná p.	D19 D384		46 46	
	561		584/2			5363	orná p.	D20 D385		42 43	
	704		584/3			6094	orná p.	D21		49	

Doterajší stav							Zmeny				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny				
							D459		25		
	778		624			2132	orná p.	D95 D460	27 29		
	1000		625			2047	t.t.p.	D96 D461	27 28		
	1000		626/1			2086	orná p.	D97 D462	28 28		
	1000		626/2			1964	orná p.	D98 D463	26 27		
	1000		626/3			1763	orná p.	D99 D464	21 22		
	591		627/1			1602	orná p.	D100 D465	20 21		
	591		627/2			1378	orná p.	D101 D466	17 18		
	591		627/3			1489	orná p.	D102 D467	18 19		
	591		627/4			1307	orná p.	D103 D468	19 19		
	904		628			2741	orná p.	D104 D469	36 38		
	904		629/1			1093	orná p.	D105 D470	13 14		
	904		629/2			1936	orná p.	D106 D471	28 30		
	904		630			3692	orná p.	D107 D472	46 47		
	903		631			5209	orná p.	D108 D473	66 69		
	903		632/1			2530	orná p.	D109 D474	34 35		
	903		632/2			1296	orná p.	D110 D475	17 17		
	903		632/3			2650	orná p.	D111 D476	36 38		
	903		634			4028	orná p.	D112 D477	52 53		



