

ZMLUVA č.21/2016/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Slovenské technické múzeum
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu vo formáte IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: MK 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia č. MK-2767/2015-110/13883

Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing

2. Nájomca: A-TRIO, spoločenský servis s.r.o.
Sídlo: Trieda SNP 83, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Terézia Mihalíková - konateľka
IČO: 36578771
IČ DPH: 2021817303
právna forma: zapísané v okresnom súde Košice odiel s.r.o. vložkač.14
Bankové spojenie: Tatra banka
č. účtu: SK46 1100 0000 0026 2675 3177

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom priestorov v STM – v Stĺpovej sále za účelom usporiadania recepcie.
2. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívané schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú dňa 19.4.2016 v čase od 18.00 do 22.00 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy dňa 19.4.2016 v čase od 16.00 hod za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej lehoty.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť prenajímateľovi najneskôr dňa 19.4.2016 do 22.30 hod v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy sa má akcia uskutočniť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené prenajímateľovi. V prípade odstúpenia od zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **30,-€** do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

IV.

Výška nájmu a spôsob jeho úpravy

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 350 ,- **eur, slovom tristo päťdesiat eur.**
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup osobným vozidlom do priestoru nádvoria prenajímateľa, Hlavná 88 v Košiciach.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa
 - c) zabezpečiť dodržiavanie povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarom
 - d) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch
 - e) zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia

- f) uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené jeho nájomcom, alebo účastníkmi podujatia na majetku prenajímateľa
- g) zabezpečiť dodržiavanie verejného poriadku počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky.
7. V súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú
8. niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 15.4.2016

Za prenajímateľa:
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ STM

Za nájomcu:
Terézia Mihalíková
konateľka