
Verejné prístavy, a. s.

Dohoda o urovnaní

Carrytons s.r.o.

V Bratislave dňa 01.04.2016

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Carrytons s.r.o.**, so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 695 966, DIČ: 2023527077, IČ DPH: SK2023527077, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele Sro, vo Vložke číslo: 81856/B, menom ktorej koná: Dávid Bajtoš, konateľ (ďalej len „**Carrytons s.r.o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Carrytons s.r.o. na základe predbežných rokovaní o uzatvorení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. od 01.01.2016 do 31.03.2016 („**Predmetné obdobie**“) užívala nebytový priestor, ktorého je spoločnosť Verejné prístavy, a.s. podielovým spoluvlastníkom, a to kanceláriu č. 4.21, o výmere 34,73 m², nachádzajúcu sa na štvrtom nadzemnom podlaží budovy so súpisným číslom 776, vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy („**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Medzi obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. a spoločnosťou Carrytons s.r.o. do dnešného dňa nebola uzavretá písomná nájomná zmluva s Predmetom nájmu uvedeným v predchádzajúcom bode tejto Dohody.
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3 Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku

budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Carrytons s.r.o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s.:
- 3.1.1** čiastku **727,33 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by spoločnosť Carrytons s.r.o. uhradila obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,
 - 3.1.2** čiastku **218,20 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklú cenu energií, ktorú by spoločnosť Carrytons s.r.o. uhradila obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,
 - 3.1.3** čiastku **29,92 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklú cenu vodného a stočného, ktorú by spoločnosť Carrytons s.r.o. uhradila obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,
- 3.2** Carrytons s.r.o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. čiastky uvedené v bodoch 3.1.1 až 3.1.3 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejnú prístavu, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** urovaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody. Účastníci sú si vedomí, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou skončil a súhlasia s tým, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa naň nepoužije.
 - 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.
 - 3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNIK DOHODY

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
 - 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Účastník je oprávnený odstúpiť od Dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné

porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcemu Účastníkovi.

- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

V Bratislave, dňa 01.04.2016 Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Bratislave, dňa 01.04.2016 Dávid Bajtoš konateľ Carrytons s.r.o.
V Bratislave, dňa 01.04.2016 Ing. Eva Gajarská člen predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	