

Nájomná zmluva č. 4/2016

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Trenčín zastúpené Mgr. Richard Rybníček - primátor**
 Sídlo: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ 911 64, SR
 IČO:00312037
 DIČ:2021079995
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: 25581243/7500
 IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
 SWIFT/BIC: CEKOSKBX
 VS: 8450000416

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
 V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
 IČO: 156884
 DIČ: 2020749852
 Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. **Zlatovce C-KN** parc. č. **1521**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, o celkovej výmere **2357 m²**, zapísanom v LV č. 1.
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere **1 m²** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania parametrov podzemných vôd. Vyznačenie tejto časti pozemku s umiestnením merného objektu sa nachádza na mape, ktorá tvorí prílohu č.1 a č.2 k tejto nájomnej zmluve.
- Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je **30,-€**. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške **30 €**, slovom **tridsať** eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,

- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a tri prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č.383 zo dňa 17.2.2016, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

V Trenčíne dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

nájomca

.....
Mgr. Richard Rybníček

primátor

prenajímateľ

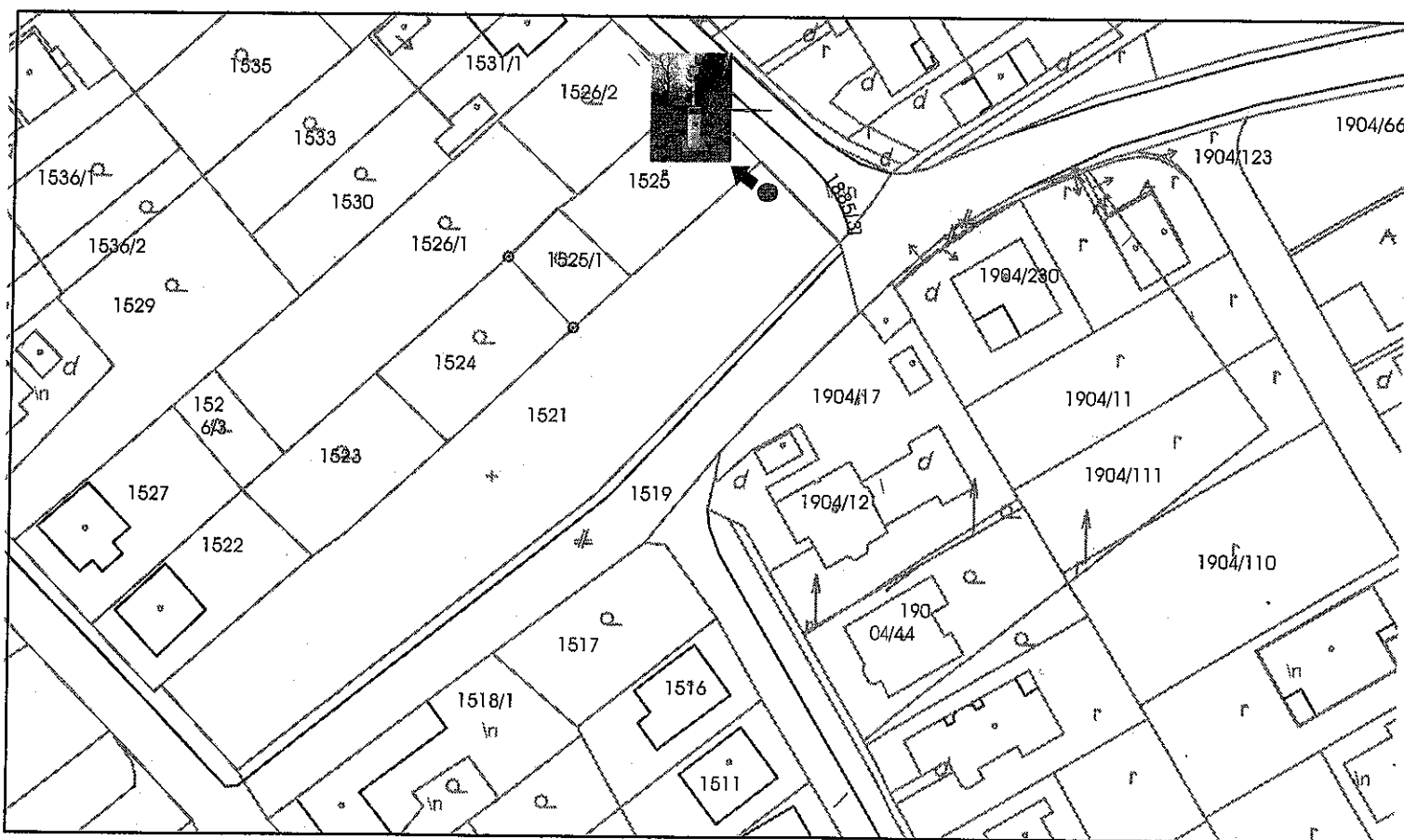
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trenčín

Katastrálne územie: Zlatovce



SCALE 1 : 1 034



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/79-2016

Vybavuje:
p. Pavlačková

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
02.03.2016

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 17.02.2016

U z n e s e n i e č. 383

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SHMÚ Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1521 ostatná plocha o výmere 1 m², pre Slovenský hydrometeorologický ústav, na dobu 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu: Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z., za cenu nájmu vo výške 30,- € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti - pozemku – zelene na ulici Na kamenci v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 1521 ostatná plocha o výmere 1m² pre Slovenský hydrometeorologický ústav na dobu 15 rokov, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu : Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. Spoločnosť IN GEO a.s. Žilina sa bude podieľať na realizácii geologických prác hydrogeologického prieskumu, pričom objednávateľom týchto prác je Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava.

Súčasťou geologickej úlohy je vybudovanie náhradných vrtov v blízkosti existujúceho objektu SHMÚ. Vrty po vybudovaní budú slúžiť na meranie vybraných parametrov podzemných vôd (hladina podzemnej vody, teplota) pracovníkmi SHMÚ. Vrty budú vŕtané do priemernej hĺbky 15 m. Na ich ústí bude osadená oceľová chránička v priemere 324 mm, 1 m nad terén, upevnená betónovým blokom min. 0,6 x 0,6 x 0,6 m s vyvedením 0,1 m nad terén. Vrt bude opatrený orientačným stĺpikom do výšky 2 m nad terénom. Žiadateľ navrhol ročné nájomné vo výške 30,- €, nakoľko táto výška nájmu je používaná pri danom projekte v rámci celej SR.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1521 ostatná plocha o výmere 1 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, na dobu 15 rokov s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu: Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z., za cenu nájmu vo výške 30,- € ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 30,- €.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská