

---

## Zmluva o zabezpečení prevádzky č. 03-03-2016

---

*uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
medzi zmluvnými stranami:*

### Objednávateľ:

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík - predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská - člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako "Objednávateľ"	

### Dodávateľ:

Obchodné meno / Názov:	<b>JP team s.r.o.</b>
Sídlo / miesto podnikania:	Družstevná 5/43, 945 01 Komárno
IČO:	36 552 496
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13848/N
menom spoločnosti koná:	Petra Mihajlovičová - konateľ
DIČ:	2021726685
IČ DPH:	SK2021726685
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK94 7500 0000 0040 1876 3450
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
ďalej len ako "Dodávateľ"	

*Objednávateľ a Dodávateľ (v ďalšom tiež jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“) po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o zabezpečení prevádzky (ďalej len „Zmluva“):*

## **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1** Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11263, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie Komárno, tak ako sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Nehuteľnosti“).
- 1.2** Dodávateľ je držiteľom živnostenského oprávnenia: „zabezpečovanie služieb potrebných pre prevádzku objektov, zariadení a budov“.
- 1.3** Objednávateľ prejavil záujem o poskytovanie služieb uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy za podmienok uvedených v jej ďalších ustanoveniach.

## **ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY**

- 2.1** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytnúť pre Objednávateľa nasledovné služby:
  - 2.1.1 Zabezpečiť ochranu Nehuteľností pred vandalizmom a krádežou;
  - 2.1.2 Monitorovať stav Nehuteľností a pohyb osôb v areáli;
  - 2.1.3 Zabezpečiť potrebnú komunikáciu a činnosti v prípade havarijnej udalosti bezodkladne;
  - 2.1.4 Nahlásiť havarijnú udalosť na príslušné miesta (112, Poruchová linka ZSE, Vodárenská a Kanalizačná spol. a pod.) a Objednávateľovi a plniť pokyny záchranných zložiek ako aj Objednávateľa udelené v súlade s touto Zmluvou;
  - 2.1.5 Objednávateľ môže písomne požiadať Poskytovateľa o vykonanie alebo zabezpečenie ďalších činností. Požiadavka na vykonanie alebo zabezpečenie takýchto činností musí byť ohlásená telefonicky alebo písomne minimálne 1 deň pred uskutočnením.
- 2.2** Záväzku Dodávateľa podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa zaplatiť Dodávateľovi za poskytnuté služby odplatu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto Zmluvy.

## **ČLÁNOK III MIESTO A ČAS POSKYTOVANIA SLUŽBY**

- 3.1** Miestom výkonu služby v zmysle tejto Zmluvy sú Nehuteľnosti v areáli “Tabaková 3” nachádzajúcom sa v územnom obvode verejného prístavu Komárno.
- 3.2** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že služba bude Dodávateľom vykonávaná nepretržite - 24 hodín denne počas trvania tejto Zmluvy.

## **ČLÁNOK IV ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na odplate za vykonávanie služby podľa tejto Zmluvy vo výške 3 000,- EUR + DPH za každý kalendárny štvrtrok poskytovania služby, čo predstavuje 12 000,-EUR/rok + DPH.

- 4.2** Odplata podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy bude Objednávateľom uhrádzaná Dodávateľovi štvrťročne, na bankový účet Dodávateľa uvedený v tejto Zmluve alebo v príslušnej faktúre, a to na základe faktúry vystavenej Dodávateľom do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka. Faktúra Dodávateľa musí byť vystavená v súlade so Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry vystavenej Dodávateľom nesmie byť kratšia než 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.4** Objednávateľ je oprávnený vrátiť Dodávateľovi faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti stanovené zákonom, na prepracovanie. Po doručení opravenej faktúry plynie nová lehota splatnosti odplaty za službu za príslušné fakturované obdobie.
- 4.5** Prílohou faktúry musí byť mesačný výkaz s údajmi podľa článku V, bod 5.2 a 5.4 Zmluvy.

## **ČLÁNOK V PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽBY**

- 5.1** Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby s odbornou starostlivosťou riadne a včas, tak, aby bola zabezpečená ochrana majetku Objednávateľa.
- 5.2** Dodávateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o vzniku udalosti, ktorou bol ohrozený majetok Objednávateľa, alebo ktorou došlo ku škode na jeho majetku. Dodávateľ je tiež povinný poskytnúť Objednávateľovi všetky poznatky z výkonu služby pri ochrane majetku Objednávateľa.
- 5.3** Dodávateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na potrebu prijatia opatrení v záujme zabezpečenia ochrany jeho majetku. Dodávateľ je tiež povinný upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok ohrozenie majetku Objednávateľa.
- 5.4** Dodávateľ je povinný viesť výkaz o vykonaných službách s presnými záznamami o prípadných zásahoch. Tieto výkazy je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľovi predložiť.

## **ČLÁNOK VI TRVANIE ZMLUVY**

- 6.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
- 6.2** Zmluvnými stranami bude podpísaný Odovzdávací-preberací protokol týkajúci sa predmetu zmluvy.
- 6.3** Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy možno ukončiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Dohoda o skončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek Zmluvná strana v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrťroka.
- 6.5** V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti vyplývajúcej Dodávateľovi z tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a to spôsobom upraveným Obchodným zákonníkom pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, ani nároku na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## **ČLÁNOK VII SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY**

- 7.1** V prípade porušenia povinnosti pri výkone služby podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR.
- 7.2** Dodávateľ sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbavuje povinnosti napraviť stav, za ktorý mu bola zmluvná pokuta uložená. V prípade opakovaného porušenia zmluvnej povinnosti, za ktoré už bola Objednávateľom uložená zmluvná pokuta, je Objednávateľ oprávnený uložiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu opätovne.
- 7.3** Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na plnú náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Dodávateľ poruší povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Objednávateľovi škoda.
- 7.4** Každá Zmluvná strana je povinná nahradiť škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **ČLÁNOK VIII POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI**

- 8.1** Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach najmä ale nielen obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a technickej povahy, o ktorých sa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 8.2** Zmluvné strany týmto označujú uvedené skutočnosti a informácie za predmet svojho obchodného tajomstva v zmysle ust. § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a taktiež za dôverné v zmysle ust. § 271 Obchodného zákonníka.
- 8.3** Závazok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť trvá aj po zániku tejto Zmluvy a vzťahuje sa aj na zamestnancov Zmluvných strán. Takto získané skutočnosti nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 8.4** Povinnosť zachovávať mlčanlivosť vyplývajúcu podľa tohto ustanovenia sa nebude vzťahovať na informácie:
  - 8.4.1** ktoré sú verejne prístupné, alebo sa v budúcnosti stanú verejnými nie v dôsledku chybného konania Zmluvnej strany, alebo
  - 8.4.2** ktorých zverejnenie je povinné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.5** Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany

## **ČLÁNOK IX DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

**9.1** Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne. Poštou doručuje Zmluvná strana – odosielateľ, druhej Zmluvnej strane, na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú adresu oznámenú písomne Zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručenú.

**9.2** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa má za doručení i v prípade, ak:

**9.2.1** Zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,

**9.2.2** sa doručovaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená, t.j. adresát si zásielku v odbernej lehote nevyzdvihol, resp. zásielku odmietol prevziať.

**9.3** Účastníci sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto dohody:

Kontaktná osoba za Objednávateľa:

meno a priezvisko:     Ing. Monika Ďuricová  
e - mail:                 monika.duricova@vpas.sk  
telefónne číslo:        +421 903 309 075

Kontaktná osoba za Dodávateľa:

meno a priezvisko:     Petra Mihajlovičová  
e - mail:                 jpteam@donaumarine.com  
telefónne číslo:        +421 905 301 207

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

## **ČLÁNOK X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**10.1** Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnou formou a sú platné po podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

**10.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa tieto budú snažiť riešiť s vynaložením všetkého úsilia, predovšetkým zmierlivou cestou.

- 10.3** Ak nejaké ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné na príslušnom súde SR, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť a/ alebo vymožiteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy.
- 10.4** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.5** Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6** Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.7** Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú vôľu, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

<p>V Bratislave, dňa 10.03.2016</p> <p>V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Jozef Moravčík</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Dodávateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Petra Mihajlovičová</b> konateľ JP team s.r.o.</p>
<p>V Bratislave, dňa 10.03.2016</p> <p>V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Eva Gajarská</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	