

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
nebytových priestorov a parkovacieho miesta
uzatvorená podľa § 13 zák. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 659
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied
adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda
v zastúpení: Ing. Ján Malík, CSc. - vedúci Úradu SAV
IČO: 00 037 869
DIČ: 2020844914
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7581800000007000008290

(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Matematický ústav Slovenskej akadémie vied
adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: doc. RNDr. Karol Nemoga, CSc. - riaditeľ
IČO: 00166791
DIČ: 2020794138
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0000 7044

(ďalej len vypožičiavateľ)

Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1130, zo dňa 22.7.2008. Zriaďovacia listina vydaná Predsedníctvom SAV č. j. 514/G/12/2008 zo dňa 8.8.2008.

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke:

Čl. II
Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, administratívnej budovy s prístavbou so súpisným číslom 898, situovanou na parcelách C-KN č. 3711/3 a 3712, pozemku C-KN č. 3711/4, druh zastavané plochy a nádvoria (dvor) zapísaných na liste vlastníctva číslo 2085, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedenom Okresným úradom Bratislava.

2. Predmetom výpožičky je časť nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1 tohto článku a to nebytové priestory v celkovej výmere 562,65 m² a jedno parkovacie miesto na nádvorí budovy. Presná špecifikácia predmetu výpožičky v zmysle prílohy č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná stav nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II. bode 2 tejto zmluvy a vypožičiava ho v stave, v akom je ku dňu začiatku doby výpožičky.

Čl. III **Doba výpožičky**

Doba výpožičky v zmysle tejto zmluvy je stanovená na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. IV **Cena výpožičky, účel výpožičky, úhrada prevádzkových nákladov**

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy do bezplatného užívania vypožičiavateľovi.
2. Účelom výpožičky je využitie dočasne prebytočného majetku štátu špecifikovaného v čl. II bode 2 tejto zmluvy v správe požičiavateľa na účel výkonu činností v súlade so zriaďovacou listinou vypožičiavateľa.
3. Službami spojenými s predmetom výpožičky sú dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, zrážková voda, odvoz odpadu, prevádzka výťahu, telefónnych liniek, upratovanie spoločných priestorov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť **zálohové platby** za elektrickú energiu súvisiacu s predmetom výpožičky v celkovej výške 300,- €/á mesiac na základe faktúr, vystavených požičiavateľom.
5. Vyúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu vykoná požičiavateľ na základe skutočnej nameranej spotreby podľa pomerových meračov elektrickej energie do 15. februára za predchádzajúci kalendárny rok, vystavením vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 30 dní.
6. Za vodné a stočné sa vypožičiavateľ zaväzuje na základe faktúr vystavených požičiavateľom platiť alikvótnu časť skutočných nákladov požičiavateľa (podľa faktúr dodávateľa BVS, a. s.), rozpočítanú percentuálnym podielom počtu fyzických osôb vypožičiavateľa k počtu všetkých fyzických osôb sídlivých v budove. Východiskovým stavom pre výpočet je stav fyzických osôb vypožičiavateľa a požičiavateľa zo štatistického výkazu k 31.12.2015, umiestnených v tejto budove

(26 fyzických osôb MÚ SAV, počet všetkých fyzických osôb v budove 142). Zmenu počtu zamestnancov vypožičiavateľa je potrebné nahlásiť k 31. dňu ukončeného kvartálu príslušného roka.

7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť náklady za používanie telefónnych liniek na základe mesačných faktúr vystavených požičiavateľom, podľa skutočných nákladov vypožičiavateľa, vyplývajúcich z faktúr za služby pevnej siete operátora.
8. Za ostatné služby (upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu, odvod dažďovej vody, používanie výťahu) platí mesačne **paušálne poplatky** vo výške 240,- €, na základe faktúry vystavených požičiavateľom.

Čl. V

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať ho na užívanie inému. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu vypožičaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie (primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať požičiavateľovi, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa stavebné úpravy vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak vypožičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi kontrolu využívania vypožičaných priestorov a sprístupniť požičiavateľovi vypožičané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na vypožičaných priestoroch vlastnou činnosťou.

8. V prípade, že vypožičaný priestor v súvislosti s užívaním vypožičiavateľom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u požičiavateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
3. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručeníu sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a. v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b. v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným dorúčením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží požičiavateľ a dve vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za požičiavateľa:

.....
Ing. Ján Malík, CSc.

Za vypožičiavateľa:

.....
doc. RNDr. Karol Nemoga, CSc.

Príloha č. 1

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov a parkovacieho miesta

- špecifikácia predmetu výpožičky v budove na Štefánikovej č. 49, 814 38 Bratislava pre požičiavateľa Matematický ústav SAV

poschodie/podlažie	číslo miestností/priestoru	nebytový priestor v m ²	celkom za posch./podlažie v m ²
4. poschodie/5. NP	501	27.03	
	502	62.70	
	503	9.58	
	504	9.90	
	505	1.71	
	506	1.49	
	507	2.40	
	508	6.79	
	509	1.46	
	510	15.41	
	511	6.39	
	512	4.65	
	513	25.58	
	514	25.86	
	515	31.20	
	516	32.33	
	517	16.02	
	518	6.60	
	519	11.46	
	520	31.49	
	521	22.60	
	522	27.03	
	523	15.84	
	524	27.33	
	525	2.65	
	526	5.46	
	527	14.41	430.96
5. poschodie /6. NP	601	27.03	
	603	15.66	
	604	10.56	
	605	12.65	
	606	9.65	
	607	10.53	
	613	12.74	
	614	10.99	
	615	9.62	
	620	12.26	131.69

nebytové priestory spolu

562.65 m²

1 parkovacie miesto - tretie naľavo od zadného východu z budovy do dvora