

Kúpna zmluva č. 03/2016

uzatvorená v zmysle § 11 ods. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika, v správe:**
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
Sídlo: Cyrila a Metoda 357/23,
965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: MUDr. Evou Striežovou – regionálnou hygieničkou a vedúcou služobného úradu
IČO: 173 361 04
DIČ: 2020533680
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0034 7057, vedený v štátnej pokladnici Bratislava (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Bohumil Červeň**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav: slobodný

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore okres Žiar nad Hronom, obec Kremnické Bane, katastrálne území Kremnické Bane na LV č.71 v spoluvlastníckom podiele 1/1, menovite:
 - **Stavba:** chata, bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 550,
 - **Pozemok:** parcela registra „C“, parcelné číslo 550, zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²
2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

3. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti definované ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti a ktorý bol rozhodnutím číslo F/2014/002670-64/HTČ zo dňa 05.05.2014 vyhlásený za prebytočný majetok štátu.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli v súlade s § 11 odsekom (1) zákona o správe majetku štátu, že nehnuteľnosti kupuje kupujúci na súkromné účely.

Článok II

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom číslo 275/2015, zo dňa 28.9.2015, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Vítazkom, Trubín 87, 966 23 Lovčica - Trubín na sumu 22 400,- Eur (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EUR)
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 1. tejto zmluvy, na základe výsledkov vyhláseného 3. kola elektronickej aukcie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15 681,00 Eur** (slovom: pätnásťtisícšesťstoosemdesiatjeden EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu **14 113,00 EUR** (slovom: štrnásťtisícstotrinásť EUR), čo predstavuje rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zaplatenou zábezpekou vo výške **1 568,00 EUR** (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiatosom EUR), najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho
číslo bankového účtu: **SK78 8180 0000 0070 0034 7057, BIC: SPSRSKBA**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bol rozdiel dohodnutej kúpnej ceny pripísaný na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zábezpeka prepadne v prospech štátu. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I bod.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom, Okresného úradu Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že predmet kúpy bude odovzdaný kupujúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, ktorý bude podpísaný kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho, a to najneskôr v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru, okres Žiar nad Hronom, ktorým sa podvolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom prejde naňho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpnej zmluvy.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
4. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplatné daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) okrem tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, alebo inú zmluvu, ktorou by sa zviazal v budúcnosti previesť, alebo ktorou by previedol nehnuteľnosti alebo ich časti do vlastníctva tretej osoby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci bezhotovostným prevodom na výdavkový účet predávajúceho a to:
číslo bankového účtu SK78 8180 000 0070 0014 0312, BIC: SPSRSKBA, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj o vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

7. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného kupujúcim a predávajúcim.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
10. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
11. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo zdravotníctva SR a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom, dňa

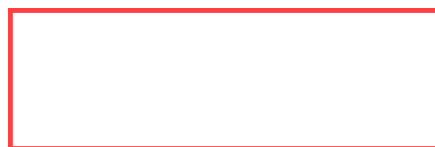
V Ondrochove, dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:



MUDr. Eva Striežová
regionálna hygienička a
vedúca služobného úradu



Bohumil Červeň