

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 04.03.2016
uzatvorenej podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

Sídlo:

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka číslo 2749/B

za spoločnosť konajú:

Ing. Štefan Šabík, predseda predstavenstva
Pierre Poncik, M.Sc., podpredseda predstavenstva

IČO:

35 815 256

IČ DPH:

SK2020259802

a

2. Záložca:

Sídlo:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka číslo 2851/B

za spoločnosť konajú:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK20208245

Čl. I

Predmet dodatku

1.1. Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“). Predmetom tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok“) je dohoda Záložného veriteľa a Záložcu o zmene obsahu Zmluvy, a to nasledovne:

1.1.1. Ustanovenie čl. I. bod 1.8. Zmluvy sa ruší a nahrádza týmto znením:

*„1.8. Pre účely tejto zmluvy sú zálohom nehnuteľné veci vo vlastníctve záložcu uvedené na informatívnych čiastkových výpisoch z listov vlastníctva tvoriacich Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vrátane prináležiacich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam stavieb a k pozemkom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel**“) a takisto každá nehnuteľná vec s prináležiacim Spoluvlastníckym podielom, ktorú záložca nadobudne do svojho vlastníctva po uzatvorení Dodatku k tejto Zmluve, to všetko okrem pozemku parc. č. 2483/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1211 m² a pozemku parc. č. 2485/11, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², evidovaných ako parcely registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres : Bratislava IV, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3883 (ďalej spolu len ako „**Záloh**“).“*

1.1.2. Príloha č. 1 Zmluvy

sa v časti celého čiastočného informatívneho výpisu z listu vlastníctva č. 977, vytvoreného cez katastrálny portál, pre okres : Bratislava III, obec : Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie : Nové Mesto

ruší a nahrádza

čiastočným informatívnym výpisom z listu vlastníctva č. 977, vytvoreným dňa 13.04.2016 cez katastrálny portál, pre okres : Bratislava III, obec : Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie : Nové Mesto, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

1.1.3. Príloha č. 1 Zmluvy **sa dopĺňa**

čiasťočným informatívnym výpisom z listu vlastníctva č. 2416, vytvoreným **dňa 15.4.2016** cez katastrálny portál, pre okres : Bratislava I, obec : Bratislava – mestská časť Staré Mesto
katastrálne územie : Staré Mesto, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.

1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú uzavretím tohto Dodatku bezo zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť tento Dodatok.
- 2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie tohto Dodatku písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre vklad Záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto Dodatku celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Dodatku a na platnosť Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 2.5 Tento Dodatok vznikol na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým ustanoveniam Dodatku svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Čiasťočný informatívny výpis z listu vlastníctva č. 977, vytvorený **dňa 13.04.2016** cez katastrálny portál, pre okres : Bratislava III, obec : Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie : Nové Mesto

Príloha č. 2 - Čiasťočný informatívny výpis z listu vlastníctva č. 2416, vytvorený **dňa 15.04.2016** cez katastrálny portál, pre okres : Bratislava I, obec : Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie : Staré Mesto

Za záložného veriteľa:

Za záložcu:

Ing. Štefan Šabík
predseda predstavenstva
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Pierre Poncik, M.Sc.
podpredseda predstavenstva
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

21 APR. 2016

Miesto: Bratislava, dňa

Miesto: Bratislava, dňa

Príloha č. 1

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml.: 46 0000 17 94/01

2016 cez
Mesto,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.04.2016
Čas vyhotovenia: 16:07:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 977

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6081/2016

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13585/ 2	2213	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13593	5248	Ostatné plochy	37	1		
13598/ 1	32954	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 2	327	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 3	147	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 4	341	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 5	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 6	254	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 7	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13598/ 8	1050	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2654.						
13598/ 9	647	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4861.						
13598/ 10	972	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3270.						
13598/ 11	590	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13598/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4931.						
13598/ 13	4000	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13625/ 45	5605	Ostatné plochy	37	1		
13625/129	442	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13633/ 12	239	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13633/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.						
13633/ 13	82	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13633/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.						
13633/ 14	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13633/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.						
13633/ 15	648	Ostatné plochy	37	1		
13633/ 16	1924	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13633/ 17	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13633/ 18	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Informatívny výpis

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13635/ 1	3263	Ostatné plochy	34	1		
13636/ 1	1316	Ostatné plochy	37	1		
13636/ 11	1173	Ostatné plochy	34	1		
13636/ 12	13	Zastavané plochy a nádvia	17	1		
13636/ 13	15	Zastavané plochy a nádvia	17	1		
13636/ 14	13	Zastavané plochy a nádvia	15	1		
13636/ 15	14	Zastavané plochy a nádvia	15	1		
13636/ 16	15	Zastavané plochy a nádvia	15	1		
13636/ 17	30	Zastavané plochy a nádvia	15	1		
13637/ 1	748	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 2	1519	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 3	166	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 4	158	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 5	415	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 6	428	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 7	131	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 8	27	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 11	1425	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 12	800	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 13	308	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 14	645	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 15	851	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 16	200	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 17	614	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 18	65	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 19	378	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 20	298	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 21	49	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 22	216	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 23	178	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 24	49	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
13637/ 25	47	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
13637/ 26	23	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
13637/ 27	87	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
13637/ 28	26	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
13637/ 31	502	Ostatné plochy	37	1		
13637/ 32	2178	Ostatné plochy	37	1		
13637/ 33	8	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
13637/ 34	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 35	1805	Ostatné plochy	37	1		
13637/ 36	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 37	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 38	104	Ostatné plochy	37	1		
13637/ 39	56563	Ostatné plochy	34	1		
13637/ 62	41	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 63	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 64	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13637/ 70	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13637/ 71	2907	Ostatné plochy	34	1		
13638/ 2	6151	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13642	654	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13665/ 3	1897	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15111/397	35	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
15111/398	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1343	13585/ 2	1	elektrárň III		1
1343	13598/ 2	1	vápenka		1
1343	13598/ 3	1	hutný sklad		1
1343	13598/ 4	1	dielne		1
1343	13598/ 5	1	soc.zariadenie		1
1343	13598/ 6	1	reg.stanica plynu		1
1343	13598/ 7	1	reg.stanica plynu		1
3167	11258/ 5	18	výmen.stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3168	11276/ 20	18	VYMENIKOVA ST. VS 9		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 31.					
3169	11296/ 4	18	výmen.stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3417	11758/ 10	18	VYMEN. ST. OST 870		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3417 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3425	10394/ 15	18	ODOVZD.ST.TEPLA C.18		1

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3425 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3571	11448/ 2	18	výmenníková stanica	1
------	----------	----	---------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3571 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382.

10321	13637/ 1	20	sociálna budova	1
10321	13637/ 2	20	zámočnicke dielne	1
10321	13637/ 3	20	dielne	1
10321	13637/ 4	20	požiar.zbrojnica	1
10321	13637/ 5	20	budova mazut.hosp.	1
10321	13637/ 6	20	budova autodopravy	1
10321	13637/ 7	20	reg.stanica plynu	1
10321	13637/ 11	20	kotol K 8,9	1
10321	13637/ 12	20	budova CHÚV	1
10321	13637/ 13	20	sklad olejov	1
10321	13637/ 14	20	sklad MTZ	1
10321	13637/ 15	20	budova CHÚV	1
10321	13637/ 16	20	mazut.hosp.	1
10321	13637/ 17	20	budova op.údržby	1
10321	13637/ 18	20	odpopol.rozvodňa	1
10321	13637/ 19	20	NVS	1
10321	13637/ 20	20	admin.budova	1
10321	13637/ 21	20	rozvodňa HK7	1
10321	13637/ 22	20	budova hor.kotla	1
10321	13637/ 23	20	vstupný objekt	1
10321	13637/ 26	20	výmen.stanica	1
10321	13637/ 33	20	domček pri váhe	1
10321	13637/ 34	20	ČOV	1
10321	13637/ 36	20	sklad	1
10321	13637/ 37	20	domček merania	1
10321	13637/ 62	7	garáž	1
10321	13637/ 63	7	garáž	1
10321	13637/ 64	20	ČOV	1
10321	13638/ 2	20	hl.výrob.blok	1
10321	13642	20	sociálna budova	1
10490	13625/129	20	revízna veža	1
13338	13637/ 70	1	Výroba a dodávka chladiacej vody	1
13746	15111/397	18	OST-odovzdávacia stanica tepla	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 60/Še/2008 zo dňa 17.9.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-878/2012 zo dňa 13.6.2012, Z-11748/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18242/14 zo dňa 12.09.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-33332/15 zo dňa 07.12.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3570/16 zo dňa 25.02.2016

Tituly nadobudnutia LV:

Vyhlásenie V-3722/01 zo dňa 1.11.2001

- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13593 v prospech vlastníkov p.č.13601/16,17,66,67,55 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/01 podľa zmluvy V-3071/01 zo dňa 28.9.2001
- Vecné bremeno - Právo vstupu na p.č.13633/15 v prospech Vodárni a kanalizácii š.p. za účelom údržby vodohospodárskeho zariadenia podľa V-4113/99 zo dňa 10.7.2001
- Právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej prípojky 2xDN 80 (ďalej len 'primárna tepelná prípojka')
- v práve vstupu a vjazdu za účelom prístupu k primárnej tepelnej prípojke, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 15111/378, 15111/382, 15111/385 (po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky v rozsahu vymedzenom GP č. 13102015 ov.č. 2384/2015) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015
- Právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia NN kábla (ďalej len 'NN kábel')
- v práve vstupu a vjazdu za účelom prístupu k NN káblu, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny NN kábla bez zmeny trasy NN kábla na pozemky registra C KN parc.č. 15111/378, 15111/379, 15111/382, 15111/385 (po dobu prevádzkovania NN kábla v rozsahu vymedzenom GP č. 13102015 ov.č. 2384/2015) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015
- Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 15111/382 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015
- 1 Vecné bremeno in personam- spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 13637/39 strpieť vybudovanie, užívanie a údržbu vzdušných elektrických rozvodov na celú dobu životnosti náhradného zdroja elektrickej energie, najmenej na dobu 15 rokov v prospech PPC Energy Group a.s. podľa Rozh. V-27473/09 zo dňa 07.12.2009.(v rozsahu uvedenom v GP č.2-44/2009 zo dňa 24.11.2009)
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 13636/11 v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. p., Vajnorská 110, bytu č. 2 na 1. p., Vajnorská 110, bytu č. 3 na 2. p., Vajnorská 110, bytu č. 4 na 2. p., Vajnorská 110 v bytovom dome súp.č. 1361 na parc.č. 13636/2 podľa V-3720/11 zo dňa 16.03.2011
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 114 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10617 na pozemku registra C KN 13634/3, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 116 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10618 na pozemku registra C KN 13634/4, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 118, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 118 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10619 na pozemku registra C KN 13634/5, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti v kat. území Nové Mesto pozemok registra C KN parcelné číslo 13665/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1897 m2 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 735/2012 (overený pod č.2415/2012):
 - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám
 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-10506/13 zo dňa 03.06.2013
 - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 13637/39 strpieť prechod osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena jeho zamestnancov alebo akýchkoľvek iných osôb určených oprávneným na základe vopred predloženého a povinným z vecného bremena odsúhlaseného menného zoznamu prechádzajúcich osôb a zoznamu vozidiel, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokotlakovej plynovej prípojky a meracej stanice plynu, vybudovanie, užívanie a údržbu kanalizačnej prípojky zaústenej do kanalizácie povinného z vecného bremena, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokonapäťových vzdušných rozvodov DURESCA, vrátane podperných oceľových konštrukcií oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8/2014 (ov.č. 758/2014) a to na celú dobu životnosti stavby, najmenej na dobu 15 rokov v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc.č. 13637/29 a stavby so súp.č. 13419 na parc.č. 13637/29, podľa V-3223/14 z 12.05.2014
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu a využívania na účel parkovania pozemok registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15,(zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)

- 1 Vecné bremeno - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržania a spravovania inžinierskych sietí, právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (teplovodná prípojka) na pozemku registra C KN parc.č. 15111/397 a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23072015, úradne overeným pod č. 1650/2015 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 15111/122, 15111/332, právo prechodu, prejazdu a využívania za účelom parkovania pozemku registra C KN parc.č. 15111/50 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (káble podzemného VN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383, 386 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (káble podzemného telekomunikačného vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam (káble podzemného telekomunikačného SWAN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam na pozemku registra C KN parc.č. 15111/377 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/323, 15111/325 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06
- 1 Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/324, 15111/329, 15111/331 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006
- 1 Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/326, 15111/328 v prospech vlastníkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06

Iné údaje:

Nájom pozemkov p.č.13633/12-18 pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na dobu 30 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.11.1998 a dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 7.8.2000; zmena obchodného mena, R-255/10

Zápis GP č. 002/2005, R-1965/08

Zápis GP č. 124/2005, R-2050/08

- 1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.

- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011

- 1 Zápis GP č. 314/2009 (č.o.: 979/09)

- 1 Zápis geometrického plánu č. 17/2009-3 na zameranie stavby '58 Mwe ZDROJ PRE PPC ENERGY a.s.' parc. čísla: 13637/29, 56, 72, 74-81, overený pod č. 2992/2010 dňa 16.12.2010 podľa Z-4747/13

- 1 Zápis GP č. 14112015 (ov.č.2795/2015), Z-24298/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Čas vyhotovenia: 09:29:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2416

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7977/ 1	502	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
7978/ 1	961	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
7980/ 1	559	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
7980/ 2	1747	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
7980/ 3	457	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
7981/ 1	406	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7643	7977/ 1	22	Polyfunkčný a bytový dom 'Nová Mýtna'		1
7643	7980/ 1	22	Polyfunkčný a bytový dom 'Nová Mýtna'		1
7643	7980/ 2	22	Polyfunkčný a bytový dom 'Nová Mýtna'		1
7643	7981/ 1	22	Polyfunkčný a bytový dom 'Nová Mýtna'		1

Legenda:

Druh stavby:

22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Nebytový priestor

Vchod: Mýtna suterén Priestor č. 12 - AT02

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4811 / 1328308

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod: Mýtna suterén Priestor č. 12 - AT02
3 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5284/16 zo dňa 8.3.2016

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

- 1 - Zariadenie obchodu
- 2 - Garáž
- 3 - Zariadenie verejnej správy a administratívy
- 4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)
- 8 - Skladový priestor
- 11 - Ateliér
- 12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 3 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej prípojky a práve vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemky p.č. 7980/2, 7980/3 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s. IČO 35823542 v rozsahu vyznačenom GP č. 103/2012 zo dňa 10.10.2012 úradne over. 15.10.2012 pod č. 2111/2012, podľa V-24940/12 zo dňa 14.11.2012

Iné údaje:

LV zlúčený s LV č.7985; Z-13669/12

Časť stavby so s. č. 7643 evidovaná na pozemku označenom parcelným číslom 7980/2 sa nachádza pod zemským povrchom.

- 1 Hromadnej garáži PHG 1.2.3. v suteréne zodpovedá celkom 188 garážových státii
- 1 Objekt A-SO 01
- 2 Objekt A-SO 01
- 2 Oprava spoluvlastníckeho podielu podľa R-2024/13
- 3 Objekt A-SO 01
- 4 Objekt A-SO 01
- 13 Aktualizácia adresy sídla firmy.
- 23 Zmena adresy, R-5373/15.
- 26 Zlúčenie spoločnosti, Z-22891/14
Zmena sídla spoločnosti, R-5700/14
- 34 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1363/15
- 36 Zmena adresy trvalého pobytu, R-6318/15
- 37 Zmena mena a adresy trvalého pobytu, R-3789/15
- 37 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-3790/15 zo dňa 31.7.2015
- 40 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4867/14
- 58 Zmena adresy trvalého pobytu manžela, R-2348/14
- 58 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2349/14
- 61 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4465/14
- 61 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4466/14
- 63 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5130/14
- 64 Objekt D-SO 04
- 65 Objekt D-SO 04
- 66 Objekt D-SO 04
- 67 Objekt D-SO 04
- 68 Objekt D-SO 04
- 69 Objekt D-SO 04
- 70 Objekt D-SO 04
- 81 Zmena adresy trvalého bydliska, podľa R-4852/13

- 105 parkovacie státa č.37, 38, 40, 57, 58, 70, 71, 60, 61
105 Aktualizácia adresy sídla firmy.
106 Parkovacie státie č. 63
107 Parkovacie státie č. 114 a 115
107 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5130/14
108 Parkovacie státie č. 55 a 56
109 parkovacie státie č. 132
111 Parkovacie státie č. 131
112 Parkovacie státie č. 131
113 Parkovacie státie č. 39
114 Parkovacie státie č. 65,66,67,68
115 Parkovacie státie č. 35,36
116 Parkovacie státie č.80,81
117 Parkovacie státie č.69
118 Parkovacie státie č.184
120 parkovacie státie č. 41
121 parkovacie státie č. 41
122 Parkovacie státie č.53 a 54
123 Parkovacie státie č.130
124 Parkovacie státie č. 49
125 Parkovacie státie č.134 a státie č.135
126 parkovacie státie č.129
127 parkovacie státie č.186
128 parkovacie státie č.145, 146
128 Zmena adresy, R-5373/15.
129 parkovacie státie č.147
130 parkovacie státie č.116 a 117
130 Zmena adresy trvalého pobytu manžela, R-2348/14
130 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2349/14
131 Parkovacie státie č. 106, 107
133 parkovacie státie č.47
134 parkovacie státie č.48
135 parkovacie státie č.139, 140
136 parkovacie státie č.46
137 Parkovacie státie č. 59
138 Parkovacie státie č. 133
139 Parkovacie státie č. 133
141 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5014/14 zo dňa 20.10.2014
142 Parkovacie státie č. 122
142 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4867/14
143 Parkovacie státie č. 122
143 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5014/14 zo dňa 20.10.2014
144 park.státie č.112
145 parkovacie státie č.86
145 Zmena adresy trvalého bydliska, podľa R-4852/13
146 Parkovacie státie č. 108
147 Parkovacie státie č. 87
148 parkovacie státie č.126
148 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4465/14
148 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4466/14
149 parkovacie státie č.50
150 Parkovacie státie č. 113
152 Parkovacie státie č. 110, 111
153 Parkovacie státie č. 110, 111
154 Parkovacie státie č. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 103, 104, 105.
155 Parkovacie státie č.83
156 Parkovacie státie č.83
158 Parkovacie státie č. 138
159 Parkovacie státie č. 82
160 Parkovacie státie č. 125
160 Zmena adresy trvalého pobytu. R-1363/15
161 Parkovacie státie č. 102
162 Parkovacie státie č.43
165 Parkovacie státie č. 42, 62
165 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-3790/15 zo dňa 31.7.2015

- 167 Parkovacie státie č. 44
168 Parkovacie státie č. 44
169 Parkovacie státie č. 64
170 Parkovacie stáčia č. 32, 33, 34, 94, 95, 120, 121, 127, 141, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 187, 188
171 Parkovacie státie č. 101
172 Parkovacie stáčia č. 14, 15, 51, 52, 96, 97, 98, 99, 100, 154, 155
173 Parkovacie stáčia č. 17, 18, 19, 20, 21, 22
174 Parkovacie státie č. 123
176 Parkovacie státie č. 122
177 Parkovacie státie č. 124
178 Parkovacie stáčia č. 84
179 Parkovacie stáčia č. 84
180 Parkovacie stáčia č. 109
181 Parkovacie státie č. 89 a 90
182 Parkovacie stáčia č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 88, 91, 92, 93, 128, 136, 137, 183

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

7, 158,
1, 182,



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján ČIŽMÁR**, dátum narodenia
, r.č. bytom **Bratislava, Znievska 3147/21**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 305310/2016**.

Bratislava dňa 21.4.2016



.....
Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír RAČEK**, dátum narodenia
, r.č. bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 305312/2016**.

Bratislava dňa 21.4.2016



.....
Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

