

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

HOREZZA, a.s.

Teplická 81, 921 01 Piešťany

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SWIFT: GIBASKBX

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

kupujúci v prvom rade:

Ing. Štefan Karaš, rod. Karaš

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť:

a manželka

Alena Karašová, rod. Menšíková

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

a

kupujúci druhom rade:

Michal Lacko, rod. Lacko

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Tatranská 173/19, 059 52 Veľká Lomnica

štátna príslušnosť:

a manželka

Ing. Martina Lacková, rod. Kleinová

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Školská 540/34, 059 52 Veľká Lomnica

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

(spolu ďalej ako „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 38, a to:
 - pozemku parcela reg. C KN č. 345/5 – ostatné plochy o výmere 186 m² (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet kúpy špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to kupujúci v prvom rade v podiele ½ a kupujúci v druhom rade v podiele ½, a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **4.410,- €** (slovom štyritisícštyristodesať eur) s **DPH**.
2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb s výnimkou vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka parc. KN-C č. 340, 341/1, 342/2, 342/6, 344, 345/1, 345/3, 345/4 a stavby hospodárska budova bez súp. č., stavby Nová vila bez súpisného čísla a stavby ESPLANÁDA s.č. 13004 na parc.č. 344, stavby s.č. 7 na parc. č. 345/4, stavby s.č. 8 na parc. č. 342/2, stavby s.č. 13032 na parc.č. 345/3 a každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5305/15 zo dňa 3.12.2015, zapísané na LV č. 38, k.ú. Tatranská Lomnica,
 - b) na predmete kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, predovšetkým nájomné alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci neboli na základe tejto zmluvy informovaní,
 - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili a že im je známy stav predmetu kúpy z fyzickej obhliadky na mieste samom a nevyhradzuju si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a na základe týchto skutočností kupujú predmet kúpy od predávajúceho tak ako stojí a leží.

Článok IV

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zriadení vecného bremena hradia kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci v prvom a druhom rade a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej

vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa

Vo Vysokých Tatrách dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci v prvom rade:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Štefan Karaš

.....
Alena Karašová

Kupujúci v druhom rade:

.....
Michal Lacko

.....
Ing. Martina Lacková