

# ZMLUVA O DIELO

č. 25/500/16/OP, uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom a  
zhotoviteľom.

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

Obchodné meno: Trnavská teplárenská, a.s.  
Sídlo: Coburgova 84  
917 42 Trnava  
IČO: 36 246 034  
IČ DPH: SK2020166632  
DIČ: 2020166632  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel Sa, vložka č.10219/T  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Kovačovič  
predseda predstavenstva  
Ing. Alexander Mézeš  
podpredseda predstavenstva  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:  
Telefón: 033/5553222  
Fax: 033/5553122

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Termomont Dolná Krupá, spol. s r.o.  
Sídlo: Vysoká 42/6785  
919 34 Trnava  
Štatutárny orgán: Ján Reisinger – konateľ spoločnosti  
Ing. František Miklošovič – zastúpenie pre veci technické  
Bankové spojenie:  
Registrácia /aktuálny výpis z OR/: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
odd. Sro, vl. č. 11211/T  
IČO: 36229709  
IČ DPH: SK2020163981  
DIČ: 2020163981  
Telefón: 033/5504652

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa opravu vstupných dverí a okien OST, CHÚV a MH v TAT, a.s. na základe odsúhlasenej Rámcovej zmluvy č. 26/500/14/OP zo dňa 4.6.2014.

Rozsah prác:

1. Demontáž ocel'. vstupných dverí so sklenenou výplňou v OST.
2. Dodávka a montáž plastových dverí pôvodných rozmerov s pôvodným elektrickým ovládaním z dispečingu.
3. Demontáž ocel'. vstupných dverí so sklenenou výplňou v MH.
4. Dodávka a montáž vstupných dverí 1,5m x 2,1m a okna 1,8m x 1,5m /pôvodné rozmery/.
5. Demontáž atypického ocel'ového okna 3,4m x 1,4m, 2,07m x 1,51m-3ks.
6. Dodávka a montáž plastových okien pôvodných rozmerov vrátane začistenia.  
Likvidáciu vzniknutých odpadov realizovať zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

**Článok III.  
ČAS PLNENIA**

Začiatok realizácie: od podpisu zmluvy  
Ukončenie: do 15.7.2016

**Článok IV.  
MIESTO PLNENIA**

Areál TAT, a.s.

**Článok V.  
CENA DIELA A FAKTURÁCIA**

1. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa 8.4.2016, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cena diela podľa Článku II. tejto zmluvy o dielo predstavuje sumu: **24.927,38 €** bez DPH

Sumár všetkých ocenených položiek diela sa nachádza v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo.

2. Ak sa zhotoviteľ dostane kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy na zoznam osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZodPH“), vedený a zverejňovaný Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky (ďalej len „Zoznam“), zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať objednávateľa, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú objednávateľovi. Bez ohľadu na vyššie uvedené, odo dňa zverejnenia zápisu zhotoviteľa do Zoznamu je objednávateľ oprávnený zadržiavať z faktúr vystavovaných zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH (ďalej len „Zádržné“), a to bez ohľadu na právny titul celkovej fakturovanej čiastky. Objednávateľ je povinný uvoľniť zhotoviteľovi Zádržné, avšak znížené o sumy, ktoré si voči objednávateľovi uplatnil príslušný správca dane z titulu zákonného ručenia objednávateľa podľa § 69b ZoDPH, iba ak zhotoviteľ bude vymazaný zo Zoznamu a predloží objednávateľovi potvrdenie od príslušného správcu dane o neexistencii nedoplatkov zhotoviteľa na DPH, nie staršie ako päť (5) dní. Ak zhotoviteľ nebude vymazaný zo Zoznamu ani do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho zápisu do Zoznamu, Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

s okamžitou účinnosťou. Objednávateľ je aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety oprávnený zdržiavať Zadržné, a to až do momentu splnenia podmienok pre jeho uvoľnenie zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy.

Bez ohľadu na oprávnenie objednávateľa zdržiavať z faktúr vystavovaných zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH, objednávateľ je vždy oprávnený sumu zodpovedajúcu výške zhotoviteľom fakturovanej DPH zaplatiť priamo správcovi dane na osobný účet zhotoviteľa, skutočnosť ktorú je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou DPH na osobný účet zhotoviteľa vedený správcom dane podľa predchádzajúcej vety sa záväzok objednávateľa voči zhotoviteľovi vo výške zaplatenej DPH a z právneho dôvodu vyplývajúceho z vystavenej faktúry považuje bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tejto zmluvy za splnený.

3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli o spôsobe úhrady diela spôsobom čiastkových faktúr:
  - a/ Prvá čiastková faktúra bude vystavená po dodávke materiálu pre opravu v sume: 15.000.-€
  - b/ Druhá čiastková faktúra po zhotovení celého diela v sume: 9.927,38.-€
4. Podkladom pre vystavenie oprávnenej faktúry je preberací protokol odsúhlasený objednávateľom. Kópia preberacieho protokolu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle ZoDPH, vrátane čísla zmluvy o dielo, dňa vzniku daňovej povinnosti, základu dane a výšky dane z pridanej hodnoty.
6. Na základe ustanovenia § 340 ods. 1 Obchodného zákonníka stanovujú zmluvné strany, že objednávateľ je povinný faktúru uhradiť do 21 dní od jej doručenia, alebo ju v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi s oprávnenými pripomienkami na prepracovanie, prípadne doplnenie.
7. Za predpokladu, že faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti podľa ZoDPH a podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade nová doba splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia doplnenej faktúry objednávateľovi.

## Článok VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Všetci pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať pred prvým nástupom na práce poučenie o miestnych podmienkach, realizované objednávateľom v priestoroch zabezpečených objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo budú vykonávať zdravotne a odborne spôsobilí pracovníci, ktorí budú náležite poučení a preskúšaní zhotoviteľom z predpisov BOZP a PO a budú používať OOPP /koženú pracovnú obuv, montérky a prilby/, bezpečné pracovné postupy, stroje a náradie. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za konanie osôb, ktoré poverí zhotovením Diela podľa tejto zmluvy.
2. V priebehu realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa, resp. majetku tretích osôb. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie majetku objednávateľa, respektíve tretích osôb, je povinný tieto škody v plnej miere nahradiť.
3. V prípade potreby výkonu činnosti (prác) spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje splniť opatrenia a povinnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení, pričom rešpektuje pokyny poverených pracovníkov objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude práce vykonávať na vlastné nebezpečenstvo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonávané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a prípadné zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezodplatne a bez

zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej požiadavky objednávateľom, alebo orgánom štátneho požiarného dozoru.

6. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, či morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov.
7. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými objednávateľ zhotoviteľa vopred riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz prerušiť práce dovtedy, kým zhotoviteľ urobí nápravu. Toto porušenie nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dodržanie dodacej lehoty.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch TAT, a.s. pracovný poriadok. V prípade hrubého porušenia pracovného poriadku pracovníkom zhotoviteľa, bude následne odobraté oprávnenie pre vstup do areálu bez dopadu na plnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný pri príchode do areálu objednávateľa predložiť na vrátnici 2x súpis svojho materiálu, ktorý dováža na realizáciu diela, z toho jednu kópiu odovzdá na vrátnici.

## **Článok VII. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas potrebné priestory pre výkon prác a vytvoriť mu vhodné podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Pri neskorom odovzdaní pracoviska na vykonanie prác objednávateľ pristúpi na zodpovedajúcu zmenu termínu ich ukončenia. Právo na náhradu zavinenej škody zostáva týmto nedotknuté.
2. Objednávateľ poskytne skladovacie priestory v areáli TAT, a.s.
3. Kontrolou realizácie diela a preberaním ukončených prác objednávateľ poveruje svojich pracovníkov: Jozef Dobrovodský.

## **Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Práce podľa Článku II. tejto zmluvy o dielo budú vykonávané v zmysle platných predpisov a STN. Zhotoviteľ dáva záruku na vykonané dielo podľa Obchodného zákona od dňa prevzatia prác objednávateľom, resp. jeho časti..
2. Vady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu u zhotoviteľa.
3. Ak si objednávateľ so súhlasom zhotoviteľa odstráni vadu sám, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi preukázateľné vynaložené náklady.
4. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Zhotoviteľ sa dostaví na opravu do 24 hodín od doručenia písomného vyzvania objednávateľa.
5. Doba záruky sa predlžuje o čas odstránenia reklamovaných väd, počas ktorej Dielo nie je možné užívať.
6. V ostatných právach a povinnostiach zmluvných strán vzťahujúcich sa na vady diela, ktoré nie sú upravené v predchádzajúcich bodoch tohto článku, sa budú riadiť zmluvné strany ustanoveniami § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

**Článok IX.**  
**USTANOVENIA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH**

1. V prípade ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia Diela podľa Článku III. tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním Diela, resp. jeho časti.
2. Pri nesplnení termínu odstránenia reklamovaných väd Diela, podľa ustanovenia Článku VIII., bod 4. je povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej vady Diela.

**Článok X.**  
**ÚROK Z OMEŠKANIA**

V prípade neuhradenia faktúry objednávateľom podľa Článku V. tejto zmluvy, alebo v prípade jej vrátenia s neoprávnenými pripomienkami, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok XI.**  
**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov:

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípade neplnenia povinností zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa budú obidve zmluvné strany ďalej riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka § 344 – 351.

**Článok XII.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

V prípade, že účastníci tohto zmluvného vzťahu majú ako veriteľ a dlžník vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaväzujú sa pri uspokojení svojich vzájomných pohľadávok prednostne pristúpiť k ich uspokojeniu spôsobom vzájomného započítania. K započítaniu dôjde, ak niektorý z účastníkov urobí voči druhému písomný prejav smerujúci k započítaniu. Zánik nastane okamihom, keď sa stretnú pohľadávky spôsobilé na započítanie. Na započítanie pohľadávok sa vzťahujú ustanovenia § 580-581 Občianskeho zákonníka a § 358-364 Obchodného zákonníka.

**Článok XIII.**  
**ZMENA ALEBO ZRUŠENIE ZMLUVNÉHO ZÁVÄZKU**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmena alebo zrušenie zmluvného záväzku bude riešená podľa obsahu a rozsahu zmeny dohodou, vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. V prípade dohody o obsahu dodatku k tejto zmluve o dielo zmluvná strana, na strane ktorej vznikol dôvod pre zmenu alebo zrušenie záväzku, je povinná nahradiť druhej strane preukázateľné náklady, ktoré jej v súvislosti s prípravou na plnenie záväzku alebo jeho zrušením vznikli.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 – cenová ponuka zo dňa 8.4.2016  
Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdrží zhotoviteľ jeden exemplár a objednávateľ dva exempláre.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Dátum: .....

Dátum: .....

Zhotoviteľ:

/čitateľné meno a priezvisko, podpis štatutárneho zástupcu s funkciou, pečiatka firmy/

Objednávateľ:

.....  
 JÁN REISINGER  
 KONARZ

.....  
 Ing. Martin Kovačovič  
 predseda predstavenstva

.....  
 Ing. Alexander Mézeš  
 podpredseda predstavenstva

## CENOVÁ PONUKA

Kalkulácia č.: <b>JS/160189</b>	Doba: 11-04-2016	Dopyt: <b>2016/0189</b>
Vybavuje: <b>Jozef Sabo</b>	Usek:	Zákazka:
Tel.: <b>0911 781 964</b>	Objekt: 540/11	Dátum: <b>8.4.2016</b>
E-mail: <b>jsabo@termomont.eu</b>		
Objednávateľ <b>TAT a.s.</b>		
Objednávka: <b>dopyt</b>		
Vybavuje: <b>p. Dobrovodský Jozef</b>		
Kontakt: <b>dobrovodskyj@tatas.sk</b>		
Predmet: <b>Oprava vstupných dverí a okien v OST, CHÚV, MH</b>		

### DODÁVKY

**6 371,58 €**

OST - vch. dvere dvojkridlové s nadsvetlíkom, sklo DK, elekt vrátnik, otvárač von, samozatvárač, šxv - 1600x3130	1 183,00 €	1,000	ks	1 183,00 €
MH - vch. dvere dvojkridlové, sklo DK, kľ/kl, otvárač von, šxv - 1570x2100	910,74 €	1,000	ks	910,74 €
okno OS-OS sklo DK, šxv - 1800x1500	273,98 €	1,000	ks	273,98 €
zostava okien FIX-O-OS-FIX sklo DK, 3330x1380	440,08 €	1,000	ks	440,08 €
zostava okien FIX-OS-OS sklo DK, šxv - 2037x1380	325,46 €	1,000	ks	325,46 €
vnútorný parapet PVC biely š250	10,54 €	1,800	ks	18,98 €
vonkajší parapet AL ext biely š260	25,83 €	1,800	ks	46,49 €
vnútorný parapet PVC biely š200	8,85 €	5,380	ks	47,60 €
vonkajší parapet AL ext biely š210	17,85 €	5,380	ks	96,03 €
okno OS-OS-OS číre sklo, šxv - 2080x1520	357,29 €	3,000	ks	1 071,88 €
okno FIX sklo DK, šxv - 1780x720	98,70 €	1,000	ks	98,70 €
vnútorný parapet PVC biely š300mm	12,46 €	6,240	ks	77,75 €
vonkajší parapet AL biely š150mm	9,52 €	5,760	ks	54,84 €
vnútorný parapet PVC biely š250mm	10,78 €	1,750	ks	18,87 €
int žaluzia C lamela strieborná	18,20 €	9,500	ks	172,90 €
tvárnica Ytong 30x25x60	45,43 €	20,183	m2	916,91 €
preklad nad dvere 2,5m	30,80 €	1,000	ks	30,80 €
stavebné lepidlo 25 kg	8,99 €	6,000	ks	53,93 €
štuková omietka vnútorná 40 kg	9,06 €	2,000	ks	18,12 €
štuková omietka vonkajšia 40 kg	9,27 €	2,000	ks	18,54 €
farba maliarska biela vnútorná 5kg	12,45 €	1,000	ks	12,45 €
ostatný nešpecifikovaný materiál (lišty, penetrácia, pásky, fólie, hydroizolácia, zákl. farba, purpena, silikón, akryl, atď.)	250,00 €	1,000	kpł	250,00 €
fasádna akrylátová farba 7kg	20,75 €	1,000	ks	20,75 €
oceľové profily L, I, U a plech Zn 0,8mm	1,12 €	190,000	kg	212,80 €

### PRÁCE

**17 805,80 €**

Demontáž atypických stavebných konštrukcií - demontáž dverí a okien v OST, CHÚV, MH vrátane oceľovej konštrukcie	10,61 €	850,000	kg	9 016,80 €
Zváračské, rezačské práce - úprava oceľovej konštrukcie v CHÚV pre osadenie nových okien	28,08 €	90,000	hod	2 527,20 €
Murárske a omlietarské práce - vystavenie obvodového múru	29,64 €	20,183	m2	598,22 €
Murárske a omlietarské práce - realizácia vonkajších a vnútorných omietok	29,64 €	48,439	m2	1 435,74 €
Maliarske a natieračské práce	6,71 €	48,439	m2	324,93 €
Stavebnoinštalačné práce - osadenie okien a dverí v priestoroch OST, CHÚV, MH do upravených otvorov	21,84 €	54,000	hod	1 179,36 €

*Spoločnosť je držiteľom certifikátu vydávaného na základe aplikačného postupu podľa normy DIN EN ISO 3834-2*

#### FAKTURAČNÁ ADRESA:

Termomont Dolná Krupá, s.r.o.  
Vysoká 42/6785  
919 34 Biely Kostol  
Tel.: 033/55 04 652  
e-mail: termomont@termomont.eu



IČO: 36229709  
DIČ: 2020163981  
IČ DPH: SK2020163981

#### BANKOVÉ SPOJENIE:

Stavebnoinštalačné práce - oplechovanie pôvodnej nosnej konštrukcie poz. plechom	21,84 €	60,000	hod	1 310,40 €
Ostatné stavebnoinštalačné práce	21,84 €	48,000	hod	1 048,32 €
Odvoz sute do 10km	18,10 €	0,850	t	15,39 €
Stavebnoinštalačné práce - montáž a demontáž lešenia pri objekte CHÚV	21,84 €	16,000	hod	349,44 €
<b>OSTATNÉ</b>				<b>750,00 €</b>
Koordinácia projektu	350,00 €	1,000	súb	350,00 €
Prenájom lešenia	250,00 €	1,000	súb	250,00 €
Dopravné a obstarávacie náklady	0,50 €	300,000	km	150,00 €

**Cena celkom bez DPH****24 927,38 €**

Pozn.: Cenová ponuka bola vypracovaná na základe dopytu a konzultácií so zástupcom investora.

Spoluhranosť je deň účtom v overiteľnosti vydaného na základe písomného spĺnenia požiadaviek podľa normy DIN EN ISO 18334-2

**FAKTURAČNÁ ADRESA:**

Termomont Dolná Krupá, s.r.o.

Vysoká 42/6785

919 34 Biely Kostol

Tel.: 033/55 04 652

e-mail: termomont@termomont.eu



IČO: 36229709

DIČ: 2020163981

IČ DPH: SK2020163981

**BANKOVÉ SPOJENIE:**