

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 0709530/00CRZ

č. 30803/NZ-220/2015/VeľkýŠariš/0229/MPV PO

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zastúpený:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 426/B

IČO: 31 322 832

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

číslo účtu.

IBAN:

SWIFT kód:

Útvár zodpovedný za uzatvorenie zmluvy: Správa nehnuteľného majetku

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Spoločne ako „zmluvné strany“,

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o najme nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** (ďalej aj ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **obec Veľký Šariš, okres Prešov**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely E - KN	Číslo parcely C - KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
			5626	1	1/1	ost. pl.
			1065	1	1/1	ost. pl.
			148	1	1/1	zast. pl.

(ďalej aj ako „Pozemky“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti Pozemkov uvedených v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava pre účel realizácie stavby diaľnice **R4 Prešov – Severný obchvat, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov**
- 3.2 Rozsah nájmu na Pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrický plánom 3/2014/b, (ďalej len „geometrický plán“) vypracovanými spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica a bližšie špecifikovaný v čl. IV. Bode 4.1. tejto Zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom, úkon č. 192/2015 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ján Karel, PhD, EUR Ing., evidenčné číslo znalca 91 48 82, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber do 1 roka

LV č.	Číslo parcely E - KN	Číslo parcely C - KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu číslo
			1/1		345	345,00	1,081	372,95	RZ 528-00
			1/1		13	13,00	1,081	14,05	RZ 528-00
			1/1		18	18,00	1,081	19,46	RZ 528-00
			1/1		44	44,00	1,081	47,56	RZ 651-00
			1/1		15	15,00	1,081	16,22	RZ 651-00
			1/1		186	186,00	1,081	201,07	RZ 651-00

Začiatok plynutia dočasného záberu je podmienený začiatkom prác spojených s realizáciou preložky alebo rekonštrukciou inžinierskych sietí, ktoré je nutné preložiť z dôvodu realizácie uvedenej stavby.

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 1 mesiac činí: 55,94 €.

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 671,30 €.

4.1.2 Dočasný záber na dobu výstavby

LV č.	Číslo parcely E - KN	Číslo parcely C - KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájomu v €/m ² /rok	Výška nájomu za 12 mesiacov	K objektu číslo
			1/1		10	10,00	1,081	10,81	DZ 111-00
			1/1		14	14,00	1,081	15,13	DZ 111-00
			1/1		52	52,00	1,081	56,21	DZ 136-00
			1/1		8	8,00	1,081	8,65	DZ 136-00
			1/1		293	293,00	1,081	316,73	DZ 136-00
			1/1		184	184,00	1,081	198,90	DZ 136-00

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 1 mesiac činí: 50,54 €

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 606,43 €

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zabieraných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre nájomcu.

Článok V.

Splatnosť nájomného a platobné podmienky

- 5.1 Nájomné je splatné raz ročne vždy k 30.11. príslušného kalendárneho roka trvania nájmu, na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomca do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 17 dní odo dňa vystavenia faktúry prenájomcom. Nájomca bude nájomné podľa tejto zmluvy uhrádzať na účet prenájomcu, ktorý je uvedený na príslušnej faktúre.
- 5.3 V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy nájomného (alebo zmluvnej pokuty).
- 5.4 K cene za prenájom bude uplatnená DPH podľa podmienok platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry, túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplataenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej, alebo opravenej faktúry Prenajímateľom.

- 5.6 V prípade, ak bude mať nájomca iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou prenajímateľom ako tie, ktoré sú uvedené v bode 5.5. tohto článku, uvedená skutočnosť ho nezbavuje povinnosti uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej lehote splatnosti.
- 5.7 Platobná povinnosť nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Nájomca je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 5.8 Ak bude Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej časti, je Prenajímateľ oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a. platnej v prvý pracovný deň mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. Úrok z omeškania sa bude počítat' na základe skutočne uplynutých dní omeškania a 360 dňového roku. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Prenajímateľ vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od príslušnej Zmluvy.
- 5.9 Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči nájomcovi, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/Slovnaft oproti akejkoľvek existujúcej pohľadávke nájomcu, ktorá je spôsobilá na započítanie a ktorú nájomca má voči prenajímateľovi. O takomto započítaní pohľadávky je prenajímateľ povinný nájomcu písomne informovať.
- 5.10 Nájomca hradí poplatky banky nájomcu; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou prenajímateľa) znáša prenajímateľ.
- 5.11 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia a banku, o čom sú povinné v dostatočnom predstihu upozorniť druhú zmluvnú stranu. Odo dňa oznámenia, je druhá zmluvná strana povinná plniť na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
- 5.12 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť písomnou formou prenajímateľovi zmenu/ zrušenie identifikačného čísla platiteľa dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „IČ DPH“).
- 5.13 Nájomné za posledný rok nájmu bude vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac, najneskôr do 90 dní od skončenia nájmu, alebo do konca novembra daného roku.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí, o čom je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.
- 6.3 Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.2 začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavby. Doba nájmu uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu), o čom je nájomca prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať, zaslaním kópie uvedeného protokolu.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa, sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy, stavba realizovať, táto zmluva zanikne.
- 7.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto zmluvou nevracajú (t.j. zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má predovšetkým právo na úhradu nájomného, do dňa zániku tejto zmluvy.
- 7.7 Výpoveď tejto zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/miesta podnikania zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto zmluvou preukázateľne oznámená. Ak si zmluvná strana, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené a zaslaná týmto spôsobom, túto z akéhokolvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jej odoslania aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo oznámenie o odstúpení prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.
- 7.8 Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluvná pokuta

- 8.1 V prípade, ak nájomca nevyprace a nevráti prenajaté pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy prenájomcovi v lehote uvedenej v článku XI, bod 11.2 tejto zmluvy je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z aktuálneho mesačného nájomného bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním a vrátením predmetu nájmu.
- 8.2 V prípade, ak bude prenájomcovi uložená pokuta zo strany správcu dane z titulu, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku V, bod 5.12 tejto zmluvy je prenájomca oprávnený prefakturovať túto zmluvnú pokutu nájomcovi, a to vo výške, ktorá sa bude rovnať pokute danej správcou dane prenájomcovi.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa od nájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.4 Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody podľa tohto článku do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi na bankový účet prenájomcu. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely DPH.

Článok IX. Vis maior/Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1 Nepovažuje sa za porušenie tejto zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, a iné), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany dotknutá zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 9.2 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
- 9.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje 30 dní, zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.
- 9.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior je povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior bude niesť Zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 10.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy najneskôr do 14 dní od zániku tejto Zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 10.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 10.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 10.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 10.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy ako iné

právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 10.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie je známa taká skutočnosť, na základe ktorej by ďalšia osoba mohla predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 10.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

Článok XI. Spoločné záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 11.3 Podpísaním tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT, zverejneným na stránke <http://slovnaft.sk/sk/o-nas/trvalo-udrzatelny-rozvoj/eticke-principy>, tomuto porozumel a zaväzuje sa jeho ustanovenia dodržiavať v celom rozsahu
- 11.4 Na doručovanie akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použije ustanovenie článku VII, bod 7.7 tejto zmluvy.
- 11.5 Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do Obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 11.6 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 11.7 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 11.8 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.9 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 11.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

11.11 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.12 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

Príloha č. 1 – Grafická časť GP

V dňa.....

V , dňa

Za prenajímateľa
SLOVNAFT, a.s.

Za nájomcu
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.