

## Dohoda

**o usporiadaní majetkových nárokov štátu voči užívateľovi jeho majetku bez zmluvného vzťahu uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

### 1. Oprávnená strana

**Slovenská republika – Obvodný úrad Nové Zámky**

Sídlo: Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky  
V zastúpení: Mgr. Mária Jeseničová, prednostka  
IČO: 42114934  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
Číslo účtu: 7000296632/8180  
variabilný symbol: 4/07919  
(ďalej len „oprávnená strana“)

### 2. Zaviazaná strana

**COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**

Sídlo: Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky  
V zastúpení: Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva  
Vladimír Kuzma, člen predstavenstva  
IČO: 00168882  
Bankové spojenie: VUB Banka Nové Zámky  
Číslo účtu: 118-172/0200  
(ďalej len „zaviazaná strana“)

### I.

1. Predmetom dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za užívanie majetku štátu bez právneho titulu, to je po skončení platnosti nájomnej zmluvy k užívaniu nehnuteľného majetku štátu - pozemku v **katastrálnom území Zemné**, vedenom na LV č. 2, par. č. 605/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m<sup>2</sup> a par. č. 605/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup> v celosti uzatvorenej dňa 31.3.2005 medzi Krajským úradom v Nitre a COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo a dodatku č. 1 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 6.11.2008.

2. Oprávnená strana je správcom nehnuteľného majetku štátu - pozemku v **katastrálnom území Zemné**, vedenom na LV č. 2, par. č. 605/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m<sup>2</sup> a par. č. 605/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup> v celosti.

## II.

1. Doba za ktorú sa usporadúvajú nároky za užívanie predmetného pozemku je od 1.4.2010 až do doby prevodu vlastníckeho práva. Výška náhrady za užívanie majetku štátu bez právneho titulu vychádza z dohodnutého ročného nájomného v nájomnej zmluve zo dňa 31.3.2005 v celkovej výške 259,- €.

2. COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako zaviazaná strana a užívateľ nehnuteľného majetku štátu bez platnej nájomnej zmluvy, uznáva svoj dlh voči SR- Obvodný úrad Nové Zámky, ktorý vznikol z titulu užívania pozemku v **katastrálnom území Zemné**, vedenom na LV č. 2, par. č. 605/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 462 m<sup>2</sup> a par. č. 605/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 316 m<sup>2</sup> v celosti vo výške 259,- € tak, ako je dohodnuté a určené v ods. 1 článku II tejto dohody.

## III.

Dohodnutá čiastka finančnej náhrady vo výške 259,- € bude zaviazanou stranou uhradená jednorázovo na bankový účet oprávnenej strany najneskôr do 31.7.2011.

## IV.

1. Právny vzťah založený touto dohodou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží 3 exempláre.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom jej rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Účastníci si dohodu prečítali a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch:

V Nových Zámkoch:

Oprávnená strana

Zaviazaná strana

---

Mgr. Mária Jeseničová  
prednosta

---

Ing. Štefan Mácsady  
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma  
člen predstavenstva