

Dohoda

o usporiadaní majetkových nárokov štátu voči užívateľovi jeho majetku bez zmluvného vzťahu uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávnená strana

Slovenská republika – Obvodný úrad Nové Zámky

Sídlo: Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 V zastúpení: Mgr. Mária Jeseničová, prednostka
 IČO: 42114934
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
 Číslo účtu: 7000296632/8180
 variabilný symbol: 4/07919
 (ďalej len „oprávnená strana“)

2. Zviazaná strana

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Sídlo: Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky
 V zastúpení: Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
 Vladimír Kuzma, člen predstavenstva
 IČO: 00168882
 Bankové spojenie: VUB Banka Nové Zámky
 Číslo účtu: 118-172/0200
 (ďalej len „zviazaná strana“)

I.

1. Predmetom dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu bez právneho titulu, to je v časti po skončení platnosti nájomnej zmluvy k užívaniu nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej dňa 10.6.2005 medzi Krajským úradom v Nitre a COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo a dodatku č. 1 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 6.11.2008, a v časti o užívaní nehnuteľného majetku štátu bez právneho titulu - časti pozemku v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m² z celkovej výmery 933 m².

2. Oprávnená strana je správcom nehnuteľného majetku štátu - pozemku v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 933 m² v celosti.

3. Nájomnou zmluvou zo dňa 10.6.2005 uzatvorenou medzi Krajským úradom v Nitre a COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo na užívanie nehnuteľného majetku štátu pozemok v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 933 m² v celosti, bolo nájomné dohodnuté len za časť vyššie uvedeného predmetného pozemku a to na výmeru 247 m². Nájom zvyšnej plochy o výmere 447 m² nebol do vyššie uvedenej predmetnej nájomnej zmluvy zahrnutý aj napriek skutočnosti, že zaviazaná strana užívala výmeru 694 m² z par. čísla 1308 – zastavané plochy a nádvorcia. Pre zadokumentovanie skutočného stavu, v akom zaviazaná strana užíva výmeru 694 m² z par. č. 1308, bol spracovaný geometrický plán č. 38/2010 na obnovenie právneho stavu p.č. 1308/1,4.

II. zaviazaná strana

1. Doba za ktorú sa usporadúvajú nároky za užívanie predmetného pozemku je od 1.6.2010 až do doby prevodu vlastníckeho práva. Výška náhrady za užívanie majetku štátu bez právneho titulu vychádza z dohodnutého ročného nájomného za 247 m² z výmery par. čísla 1308 v nájomnej zmluve zo dňa 10.6.2005 vrátane dodatku č. 1 k tejto zmluve a bola dohodnutá a určená v celkovej výške 82,- €. Za užívanie zvyšnej plochy 447 m² z výmery par. čísla 1308 bez právneho titulu sa usporadúvajú nároky od 1.1.2008 do doby prevodu vlastníckeho práva tak, že výška náhrady za užívanie majetku štátu bez právneho titulu vychádza z dohodnutej výšky ročného nájomného za zazmluvnenú časť z parcely 1308 v nájomnej zmluve zo dňa 10.6.2005 a bola dohodnutá a určená v celkovej výške 446,- €.

2. COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako zaviazaná strana a užívateľ nehnuteľného majetku štátu bez platnej nájomnej zmluvy, uznáva svoj dlh voči SR- Obvodný úrad Nové Zámky, ktorý vznikol z titulu užívania časti pozemku v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 694 m², v súhrnnej výške 528,- € tak, ako je dohodnuté a určené v ods. 1 článku II tejto dohody.

III.

Dohodnutá čiastka finančnej náhrady v súhrnnej výške 528,- € bude zaviazanou stranou uhradená jednorázovo na bankový účet oprávnenej strany najneskôr do 31.7.2011.

IV.

1. Právny vzťah založený touto dohodou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Dohoda je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží 3 exempláre.

3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom jej rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

5. Účastníci si dohodu prečítali a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

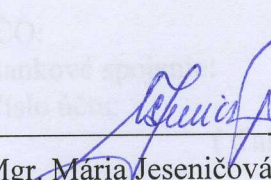
V Nových Zámkoch: 30.6.2011

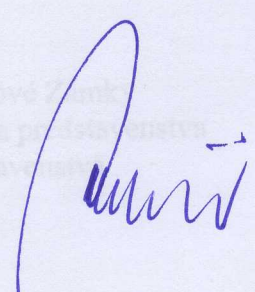
V Nových Zámkoch: 30.6.2011


Oprávnená strana

Zaviazaná strana




Mgr. Mária Jeseničová
prednosta


Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva


Vladimír Kuzma
člen predstavenstva