

Dohoda

o usporiadaní majetkových nárokov štátu voči užívateľovi jeho majetku bez zmluvného vzťahu uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávnená strana

Slovenská republika – Obvodný úrad Nové Zámky

Sídlo: Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
V zastúpení: Mgr. Mária Jeseničová, prednostka
IČO: 42114934
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000296632/8180
variabilný symbol: 4/07919
(ďalej len „oprávnená strana“)

2. Zaviazaná strana

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Sídlo: Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky
V zastúpení: Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, člen predstavenstva
IČO: 00168882
Bankové spojenie: VUB Banka Nové Zámky
Číslo účtu: 118-172/0200
(ďalej len „zviazaná strana“)

I.

1. Predmetom dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu bez právneho titulu, to je v časti po skončení platnosti nájomnej zmluvy k užívaniu nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej dňa 10.6.2005 medzi Krajským úradom v Nitre a COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo a dodatku č. 1 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 6.11.2008, a v časti o užívaní nehnuteľného majetku štátu bez právneho titulu - časti pozemku v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m² z celkovej výmery 933 m².

2. Oprávnená strana je správcom nehnuteľného majetku štátu - pozemku v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m² v celosti.

3. Nájomnou zmluvou zo dňa 10.6.2005 uzatvorenou medzi Krajským úradom v Nitre a COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo na užívanie nehnuteľného majetku štátu pozemok v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m² v celosti, bolo nájomné dohodnuté len za časť vyššie uvedeného predmetného pozemku a to na výmere 247 m². Nájom zvyšnej plochy o výmere 447 m² nebol do vyššie uvedenej predmetnej nájomnej zmluvy zahrnutý aj napriek skutočnosti, že zaviazaná strana užívala výmeru 694 m² z par. čísla 1308 – zastavané plochy a nádvoria. Pre zadokumentovanie skutočného stavu, v akom zaviazaná strana užíva výmeru 694 m² z par. č. 1308, bol spracovaný geometrický plán č. 38/2010 na obnovenie právneho stavu p.č. 1308/1,4.

II.

1. Doba za ktorú sa usporadúvajú nároky za užívanie predmetného pozemku je od 1.6.2010 až do doby prevodu vlastníckeho práva. Výška náhrady za užívanie majetku štátu bez právneho titulu vychádza z dohodnutého ročného nájomného za 247 m² z výmery par. čísla 1308 v nájomnej zmluve zo dňa 10.6.2005 vrátane dodatku č. 1 k tejto zmluve a bola dohodnutá a určená v celkovej výške 82,- €. Za užívanie zvyšnej plochy 447 m² z výmery par. čísla 1308 bez právneho titulu sa usporadúvajú nároky od 1.1.2008 do doby prevodu vlastníckeho práva tak, že výška náhrady za užívanie majetku štátu bez právneho titulu vychádza z dohodnutej výšky ročného nájomného za zazmluvnenú časť z parcely 1308 v nájomnej zmluve zo dňa 10.6.2005 a bola dohodnutá a určená v celkovej výške 446,- €.

2. COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako zaviazaná strana a užívateľ nehnuteľného majetku štátu bez platnej nájomnej zmluvy, uznáva svoj dlh voči SR- Obvodný úrad Nové Zámky, ktorý vznikol z titulu užívania časti pozemku v **katastrálnom území Dvory nad Žitavou**, vedenom na LV č. 3101, par. č. 1308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m², v súhrnnej výške 528,- € tak, ako je dohodnuté a určené v ods. 1 článku II tejto dohody.

III.

Dohodnutá čiastka finančnej náhrady v súhrnnej výške 528,- € bude zaviazanou stranou uhradená jednorázovo na bankový účet oprávnenej strany najneskôr do 31.7.2011.

IV.

1. Právny vzťah založený touto dohodou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Dohoda je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží 3 exempláre.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom jej rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.
5. Účastníci si dohodu prečítali a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch:

V Nových Zámkoch:

Oprávnená strana

Zaviazaná strana

Mgr. Mária Jeseničová
prednosta

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
člen predstavenstva