

ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 058 520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390899/8180
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8.

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“ na strane jednej)

a

Názov: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ (na základe Poverenia pod sp.zn.: Z-D-00035640/2015 zo dňa 10.06.2015)

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“ na strane druhej)
za týchto zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parc. KN C 5749/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Štiavnica. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom je evidované Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, zapísaného na LV č. 4074.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie elektrickej prípojky NN a vstup v nevyhnutnom rozsahu na pozemok v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu.
3. Presný rozsah vecného bremena je vyznačené v geometrickom pláne číslo 36639231 – 34/15 zo dňa 02.06.2015, overenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, dňa 16.07.2015.

Článok II.

Zmluvné podmienky

1. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. V prípade vzniku potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu technických alebo technologických rozvodov umiestnených na pozemku zaťaženom vecným bremenom, oprávnený z vecného bremena je povinný pozemok po vykonaní potrebných nevyhnutných zásahov uviesť do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
3. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť povinnému z vecného bremena. V prípade havarijného stavu je tak povinný vykonať bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou, údržbou alebo kontrolou uloženého vedenia NN znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval povinného z vecného bremena v užívaní pozemku zaťaženom vecným bremenom.
6. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. V súvislosti s výkonom práva vyplývajúceho z vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia alebo akékoľvek iné veci

umiestené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.

8. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.

Článok III.

Vznik a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
5. Túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež v plnom rozsahu znáša náklady na správne poplatky za podanie tohto návrhu a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinného z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto zmluve alebo návrhu na vklad, tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k tejto zmluve alebo návrhom na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 412/2015 zo dňa 09.11.2015, ktorý vyhotovila znalecká organizácie Znalex, s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR ev.č.: 900215 a predstavuje sumu 192,15 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 192,15 EUR EUR (slovom jednotodeväťdesiatdva eur a 15 centov).
3. Odplata bude splatná jednorazovo na účet povinného z vecného bremena, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty na účet povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú výslovne upravené ustanoveniami tejto zmluvy platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri dostane oprávnený z vecného bremena a dva povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu plne porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných zmluvných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Svojim podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriacich rovnopisov zmluvy.

23. FEB. 2016

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa **08-03-2016**

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

PRÍLOHY
publiky
283
BYSTRICA
SK202172633

Stredoslovenská energetika - Distribúcia

Ing. Milan Boroš

generálny riaditeľ ŠOP SR

Mgr. Ing. Marek Strbka

generálny riaditeľ SSE-D, a.s. Žilina