

## **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku**

uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
právna forma : štátny podnik  
štatutárny orgán : Ing. Jozef Bystrianský, poverený generálny riaditeľ  
IČO : 36038351  
DIČ : 2020087982  
IČ DPH : SK 2020087982

Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele: Pš, vložka č. 155/S

ako „ **budúci prenajímateľ** „

a

názov : **SLOVSKAL, s.r.o.**  
sídlo : Krnáč 503, 956 19 KRNČA  
v zastúpení : Róbert Medo, konateľ  
IČO : 34112758

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, dňa 16.12.1994, oddiel Sro, vložka č. 3560/N.

Je platcom DPH!

ako „ **budúci nájomca** „

### **I.**

#### **Preambula**

**Slovenská republika je vlastníkom a budúci prenajímateľ je správcom pozemkovej nehnuteľnosti v k.ú. Krnáč, zapísanej na LV č. 377 :**

- parcela KN-C parc. č. 935/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 75443 m<sup>2</sup>, z ktorej predmetom budúceho nájomného vzťahu bude časť o výmere 17857 m<sup>2</sup>, zakreslenej na nákrese – súčasť tejto zmluvy.

### **II.**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom na pozemky bližšie špecifikované v Preambule tejto Zmluvy.
2. Účelom Zmluvy bude prenájom pozemku bližšie špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy za účelom trhavých prác a ťažby kremeňa.
3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú vyššie uvedené pozemky ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa na požiadanie budúceho nájomcu uzavrieť s ním nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v Preambule tejto Zmluvy.

### **III.**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,245 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých polročných splátkach, vždy najneskôr do 31.1. a do 31.5. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. 3100162/0200 príjemca Odštepny závod Topoľčianky. Prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny polrok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 3100162/0200 príjemca Odštepny závod Topoľčianky.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

### **IV.**

#### **Doba uzatvorenia Nájomnej zmluvy**

1. Právo budúceho nájomcu požadovať uzatvorenie Nájomnej zmluvy vzniká okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú pozemky špecifikované v Preambule tejto Zmluvy ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.
2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy doručí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru. Budúci prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do 60 dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu nájomcovi návrh nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu budúcej nájomnej zmluvy bude na dobu stanovenú v rozhodnutí Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru.
4. Nájomný vzťah budúcej nájomnej zmluvy môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
5. Budúci nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
6. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia budúcej nájomnej zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

### **VI.**

#### **Odstúpenie od Zmluvy**

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto Zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje:

- zánik jednej zo zmluvných strán
- zánik predmetu tejto zmluvy
- hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy

Platnosť tejto zmluvy je 2 roky odo dňa jej účinnosti. V prípade, že budúci nájomca do tejto doby nepredloží právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú pozemky uvedené v preambule tejto Zmluvy ošetrené a budú môcť byť využité na požadovaný účel platnosť tohto budúceho záväzku končí.

## **VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy budúci prenajímateľ
  - 2 rovnopisy budúci nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici, dňa.....

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

---

LESY SR, š.p. Banská Bystrica

zastúpené

Ing. Jozef Bystrianský  
poverený generálny riaditeľ

---

SLOVSKAL, s.r.o.

v zastúpení

Róbert Medo  
konateľ