

## Nájomná zmluva č. 01/2016

### ZMLUVNÉ STRANY

#### PRENAJÍMATEL :

**GALLA centrum s.r.o.**

**Študentská 1, 040 01 Košice**

Zastúpený: Ing. Ladislav Tomaško - konateľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice

Číslo účtu: 284386063/7500

IČO : 36 569 887

IČ DPH : SK 2020063474

DIČ: 2020063474

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,  
vložka č. 13868/V

#### NÁJOMCA:

**Špeciálna základná škola**

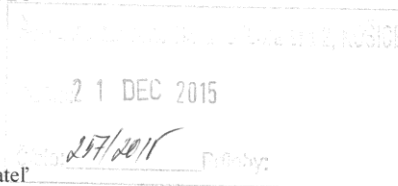
**Odborárska č.2, 040 01 Košice**

Zastúpená: Mgr. Michal Močársky, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: 700014952/8180

IČO: 31 298 036



### Článok I.

#### PREDMET A ROZSAH NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4611/5 kat. územie Košice – sever, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 11624, o výmere **330 m<sup>2</sup>**.

### Článok II.

#### ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania stavby telocvične, ktorá je majetkom nájomcu a nachádza sa na parcele prenajímateľa (bod.1.1.)

### Článok III.

#### DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **1.1.2016** na dobu určitú do **31.12.2016**.
- 3.2. Skončenie zmluvy je možné dohodou a to:
- a) ak dôjde k odstráneniu stavby telocvične
  - b) ku dňu odpredaja parcely č. 4611/5

### Článok IV.

#### CENA NÁJMU

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 17,93 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške **5.916,90 EUR**.

- 4.2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať v **štvrtročných splátkach** vo výške **1.479,23 EUR**, odo dňa započatia nájmu najneskôr k 15-tému dňu mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrtroka, prevodným príkazom nájomcu na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného môže prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neuhradeného nájomného za každý deň omeškania.

#### **Článok V.**

#### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá parcelu uvedenú v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne plniť záväzky uvedené v tejto zmluve a užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel.

#### **Článok VI.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná odo dňa započatia nájmu t.j. 01.01.2016.
- 6.2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 potvrdené vyhotovenia.

V Košiciach. dňa 07.12.2015



SPECIALNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
KOŠICE  
Oľhovyho ul.č.2

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca