

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI
č. 14/OSMaI/2016**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými stranami:

Povinný:
Vlastník: Slovenská republika
Správca: Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000126203/8180
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0012 6203
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**povinný**“)

a

Oprávnený:
Obchodné meno: SWAN Mobile, a. s.
Sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník
na základe plnomocenstva zo dňa 18.2.2016
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu/kód banky:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka č.: 2958/B
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**oprávnený**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako
„**účastníci dohody**“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný, ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, spravuje v obci Poprad, k. ú. Veľká, stavbu – obilné silo so súp. č. 3745 a pozemok CKN parc. č. 1123/7 vo výmere 1 162 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť**“). List vlastníctva č. 2246 z katastrálneho portálu tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. K nehnuteľnosti povinného z vecného bremena, resp. jej časti, je podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníka nehnuteľnosti v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku umiestnenia inžinierskej stavby s pracovným názvom „Základňová stanica PP_TEP-budova sila“ na streche obilného sila, tak, ako to vyplýva z oprávnení podľa § 66 ods. 1 ZEK a projektovej dokumentácie - pôdorysu stavby a bočného – južného pohľadu a fotografií, ktoré tvoria prílohy č. 2 a 3 tejto dohody, ako aj k ostatným častiam nehnuteľností, po ktorých je vedená príslušná kabeľáž. Káblový žľab bude ukotvený zosponu na konštrukcii ochodze. (ďalej len „**Základňová stanica**“).

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok oprávneného z vecného bremena poskytnúť povinnému z vecného bremena primeranú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 66 ods. 5 ZEK, t j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti (ďalej len „**jednorazová náhrada**“),
2. Účastníci dohody konštatujú, že touto dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov dohody ako dôsledok existencie zákonného vecného bremena podľa Čl. I bodu 2 tejto dohody.

Čl. III Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej náhrady

1. Účastníci sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spôsobené vybudovaním Základňovej stanice podľa Čl. I bodu 2 tejto dohody povinnému z vecného bremena primeranú jednorazovú náhradu, ktorej výška bola s prihliadnutím na znalecký posudok č. 112/2015 zo dňa 28.01.2015 vypracovaný znalcom Ing. Beátou Surovčekomou, J. N. Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá výška jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je **3 920.-** eur, slovom tritisícdeväťstodvadsať eur. Túto jednorazovú náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe tejto dohody do pätnástich (15) dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody s variabilným symbolom 152016.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti, na ktorej je Základňová stanica vrátane príslušnej kabeláže oprávneného umiestnená.
2. Povinný berie na vedomie právo oprávneného na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, resp. skutočnosť, že zapísanie zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností nemá právotvorný ale iba deklaratórny účinok.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť po vzájomnej dohode jej účastníkov len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch jej účastníkov.
2. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy účastníkov dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) sú určené pre povinného z vecného bremena a tri (3) pre oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podpisom tejto dohody vyslovuje súhlas so zverejnením tejto dohody a jej prípadných dodatkov.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch jej účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu sa zaväzuje zverejniť povinný z vecného bremena a o zverejnení bezodkladne písomne (e-mailom na adresu: michal.galis@swan.sk) informovať oprávneného z vecného bremena.
6. Povinný si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Oprávnený sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
7. Integrovanou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 2246 z katastrálneho portálu,
 - Príloha č. 2 – pôdorys stavby z bočného – východného pohľadu.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

Slovenská republika
Správa štátnych hmotných rezerv
SR
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

SWAN Mobile, a.s.
Ing. Pavol Páleník
podľa plnomocenstva zo dňa
18.2.2016