

DOHODA O NÁHRADE NÁKLADOV SPOJENÝCH S PREVÁDZKOVANÍM INŽINIERSKEJ STAVBY

č. 15/OSMaI/2016

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a §13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov(d'alej len „dohoda“)

medzi nasledovnými stranami:

Povinný:	
Vlastník:	Slovenská republika
Správca:	Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo:	Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Kajetán Kičura, predseda
IČO:	30 844 363
IČ DPH:	SK2020296487
DIČ:	2020296487
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000145359
IBAN:	SK53 8180 0000 0070 0014 5359
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

a

Oprávnený:	
Názov:	SWAN Mobile, a.s.
Sídlo:	Borská 6, 841 04 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Pavol Páleník na základe plnomocenstva zo dňa 18.2.2016
IČO:	35 680 202
IČ DPH:	SK 2020324317
DIČ:	2020324317
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.:2958/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky spravuje v obci Poprad, k. ú. Veľká, stavbu – obilné silo so súp. č. 3745, a pozemok CKN par. č. 1123/7 vo výmere 1 162 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť**“). List vlastníctva č. 2246 z katastrálneho portálu tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
2. V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) je k nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníka nehnuteľností v obvyklom užívaní v dôsledku umiestnenia inžinierskej stavby – „Základňová stanica PP_TEP-budova sila“ (ďalej len „**Základňová stanica**“), zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2246 pod Z 4608/15 so zmenou číslo 1120/15.
3. Účastníci dohody touto dohodou sledujú
 - a) úpravu spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK oprávneným z vecného bremena k nehnuteľnosti povinného, resp. jej častiam – streche obilného sila, na ktorej je zriadená inžinierska stavba, ako to vyplýva z projektovej dokumentácie - pôdorysu stavby a bočného – južného pohľadu a fotografie, ktoré tvoria prílohy č. 2 a 3 tejto dohody, ako aj k častiam pozemku parcely CKN č.1123/7, po ktorých je vedená príslušná kabeláž tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere,
 - b) dojednanie náhrady nákladov za elektrickú energiu, spojených s prevádzkovaním inžinierskej stavby Základňová stanica na základe vecného bremena zriadeného v zmysle § 66 ZEK.
4. Povinný podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v súvislosti s prevádzkovaním a údržbou Základňovej stanice podľa bodu 2 tohto článku je povinný umožniť oprávnenému, resp. jeho dodávateľom, vykonávanie všetkých potrebných prác tak, aby Základňová stanica bola vždy funkčná a spĺňala všetky parametre vyplývajúce z aktuálnych STN. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa na povinného z vecného bremena vzťahuje aj v prípade rekonštrukcie alebo opravy Základňovej stanice oprávneného postavenej na nehnuteľnosti povinného a aj pre potreby stavebného alebo iného správneho konania.
5. Oprávnený vyhlasuje, že elektrická prípojka, ktorá je súčasťou Základňovej stanice, tvorí podľa § 2 ZEK súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Povinný z vecného bremena si je vedomý, že oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný

z vecného bremena je mu to povinný umožniť, -teda oprávnený z vecného bremena má právo prevádzkovať Základňovú stanicu špecifikovanú vyššie, ktorá bude v zmysle tejto dohody oprávneným zriadená na streche nehnuteľnosti vymedzenej v Čl. I. Úvodné ustanovenia bod 2 tejto dohody.

Čl. II

Úhrada opráv zat'azenej nehnuteľnosti

Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zat'azených nehnuteľností v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Náhrada nákladov za odber elektrickej energie a spôsob ich úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude pravidelne uhrádzať elektrickú energiu spotrebovanú inžinierskou stavbou – Základňová stanica, umiestnenou na nehnuteľnosti povinného, a to na základe skutočnej spotreby zaznamenatej na podružnom elektromere a v cene vyúčtovanej dodávateľom elektrickej energie.
2. Spotrebu elektrickej energie pre svoje technologické zariadenia a antény systém bude hradiť oprávnený z vecného bremena podľa skutočnej spotreby zistenej na podružnom elektromere. Spotrebovanú elektrickú energiu uhradí oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, ktorú za povinného z vecného bremena vystaví ochraňovateľ, Poľnonákup TATRY, a.s., Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok mesačne, po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. a po doručení faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie. Prílohou faktúr vystavených ochraňovateľom nehnuteľnosti bude vždy kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie. Prípadné nedoplatky oprávneného z vecného bremena za spotrebovanú elektrickú energiu zistené na základe vyúčtovacej faktúry uhradí oprávnený na základe faktúry vystavenej ochraňovateľom. Prílohou faktúry bude kópia vyúčtovacej faktúry dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúr je pätnásť (15) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry na fakturačnú adresu oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Ďalšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému z vecného bremena doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti. Rovnako bude postupovať aj v prípade, ak nehnuteľnosti prenechá do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe alebo prevedie správu majetku štátu na tretiu osobu, v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov

povinného, zamestnancov spoločnosti Poľnonákup Tatry, a.s. so sídlom na adrese: Slavkovská 1815/36, 060 01 Kežmarok, IČO: 36447927, ktorá je ochraňovateľom nehnuteľnosti, iných osôb, ktoré sa budú zdržiavať v areáli obilného sila a jeho blízkom okolí a ani ich majetku.

4. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Základňovej stanice oprávneným z vecného bremena, či jeho dodávateľmi, alebo pri vykonávaní údržby Základňovej stanice dôjde k poškodeniu či narušeniu nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného, oprávnený z vecného bremena je povinný, po ukončení prevádzkovania Základňovej stanice a/alebo po ukončení prác uviesť nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného do pôvodného stavu, a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote jedného mesiaca od ukončenia prác alebo užívania. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný, alebo ak bude výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu pri prevádzkovaní Základňovej stanice oprávneným alebo jeho dodávateľmi na nehnuteľnosti vznikla.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Základňovej stanice najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bode 1 tejto dohody. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách Základňovej stanice alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň sa povinný z vecného bremena zaväzuje dbať o to, aby nepoškodzoval a nenarušil žiadnym spôsobom prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného z vecného bremena o príchodoch a vstupoch zamestnancov oprávneného na nehnuteľnosť v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to telefonicky riaditeľovi odboru správy majetku a investícií Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky na telefónne číslo 02/57278491. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena aj potrebu menších opráv a údržby Základňovej stanice, ako aj akékoľvek iné zásahy na nehnuteľnosti a každý vstup oprávneného na nehnuteľnosť, vrátane vstupu jeho zmluvných partnerov na nehnuteľnosť, a to zástupcovi povinného, ktorým je pre účely tejto dohody riaditeľ odboru správy majetku a investícií Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, telefón číslo: 02/57278491 a obsluha obilného sila Poprad, telefón číslo: 0905/866 554.
7. Účastníci sa tiež dohodli, že v prípade ak povinný z vecného bremena bude vykonávať rekonštrukciu alebo modernizáciu nehnuteľnosti, prípadne stavebné úpravy na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnosti, povinný túto skutočnosť oprávnenému vopred písomne oznámi v čase, keď sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom účastníci dohody sa zaväzujú spoločne vynaložiť potrebné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávneného, alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. V Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto

dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody (do podateľne). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota na prevzatie zásielky na pošte v trvaní 18 kalendárnych dní alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania písomností prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti. Zmena sídla ktoréhokoľvek účastníka tejto dohody si nevyžaduje uzavretie dodatku k dohode.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť po vzájomnej dohode jej účastníkov len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch jej účastníkov.
2. Oprávnený a povinný z vecného bremena sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a môže zaniknúť len:
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom dohoda zaniká dňom uvedeným v dohode,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena podľa § 66 ods. 1 ZEK.
3. Integrálnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 – list vlastníctva č. 2246 – z katastrálneho portálu,
 - b) Príloha č.2 – časť projekt. dokumentácie – pôdorys Základňovej stanice a východný pohľad Základňovej stanice.
4. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dojednané inak, právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, sa spravujú primárne Občianskym zákonníkom a subsidiárne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť v dôsledku legislatívnej zmeny, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, ktorá sa premietne do obsahu písomného dodatku k tejto dohode.
6. Táto dohoda je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) sú určené pre povinného z vecného bremena, tri (3) pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) je určený pre ochraňovateľa nehnuteľnosti.

7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podpisom tejto dohody vyslovuje súhlas so zverejnením tejto dohody a jej prípadných dodatkov.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu sa zaväzuje zverejniť povinný z vecného bremena a o zverejnení bezodkladne písomne oprávneného z vecného bremena informovať (emailom na adresu: michal.galis@swan.sk).
9. Povinný si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Oprávnený sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
11. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

Slovenská republika
Správa štátnych hmotných rezerv SR
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

SWAN Mobile, a.s.
Ing. Pavol Páleník
podľa plnej moci zo dňa 18.2.2016