

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 11/1040/2016-ZOB

uzavretá v súlade s § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: Technická univerzita v Košiciach
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
IČO: 00 397 610
IČ DPH: SK2020486710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065658/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0006 5658
Právna forma/registrovaný: verejná vysoká škola na základe zákona č.131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: butteland, s.r.o.
Sídlo: Prievozská 14, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Marián Malák
IČO: 36 268 232
IČ DPH: 2021938655
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 295 893 818/1100
IBAN: SK67 1100 0000 0029 2589 3815
Právna forma/registrovaný: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 50786/B

(ďalej len ako „budúci nájomca“)

(spoločné označenie pre zmluvné strany ďalej len ako „účastníci zmluvy“)

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej podstatné dojednania sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Podpísaním tejto zmluvy sa jej účastníci písomne zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa ktorej budúci prenajímateľ odovzdá do nájmu budúcemu nájomcovi nebytové priestory (predmet nájmu) špecifikované v bode 2. tohto článku.
2. Predmetom budúceho nájmu bude zo strany budúceho prenajímateľa bezodplatné prenechanie nebytových priestorov budúcemu nájomcovi, ktoré sa nachádzajú na:
 - a) ul. Němcovej 32, budova súp. č. 1065, orientačné číslo 32 v Košiciach, 6.poschodie, miestnosť č. 611 o výmere 36,94 m²
 - b) ul. Němcovej 3, budova súp. č. 226, orientačné číslo 3 v Košiciach, prízemie, klimatizovaná serverová miestnosť č. 25/A o výmere 0,6 m² pre umiestnenie rozvádzača 42U 600x1000mm.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý je v prípade uvedenom v bode 2. písm. a) tohto článku zapísaný na liste vlastníctva č. 12649 ako pozemok registra C-KN parcela č. 2658 o výmere 1215 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je umiestnená stavba - budova súp. č. 1065 zapísaná ako budova, kat. územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. b) tohto článku je zapísaný na liste vlastníctva č. 23 ako pozemok registra C-KN parcela č. 2731/7 o výmere 1822 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je umiestnená stavba - budova súp. č. 226 zapísaná ako ÚVT, kat. územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že budúci nájom bude bezodplatný z toho dôvodu, že budúci prenajímateľ je spoluriešiteľom projektu, ktorý podáva budúci nájomca.
5. Účelom budúceho nájmu je v prenajatých priestoroch vybudovanie priemyselno-výskumno-vývojového centra v rámci projektu „Unikátna automatizovaná archivačná platforma pre spracovanie obrazových a zvukových archívov“ (v rámci výzvy OPVal-VA/DP/2016/1.2.1-01).

IV.

Čas plnenia

Účastníci tejto zmluvy uzatvoria budúcu zmluvu o nájme najneskôr do 10 dní odo dňa získania projektu a uzavretia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Budúca zmluva o nájme bude po predchádzajúcom súhlase Akademického senátu Technickej univerzity v Košiciach uzavretá na dobu určitú – na desať rokov odo dňa zverejnenia zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Iné dojednania

Ostatné vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené alebo dojednané, spravujú sa platnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré upravujú túto problematiku. Táto zmluva, nové oprávnenia alebo záväzky sa môžu meniť alebo prijímať len dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Budúca zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia. Každý rovnopis má platnosť originálu.

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor TUKE
za budúceho prenajímateľa

Marián Malák
konateľ butteland, s.r.o.
za budúceho nájomcu

V Košiciach dňa 22.04.2016

V Bratislave dňa 21.04.2016