

D o d a t o k č. 1

K Zmluve č.02-1-091 o nájme nehnuteľností a úprave vzťahov s nájmom súvisiacich zo dňa 11.10.2002

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. MH Manažment, a.s.

Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 50 088 033

DIČ: 21 201 713 61

IČ DPH: SK 21 201 713 61

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 10 1100 0000 0029 4801 5206

Zastúpený: Ing. Branislavom Bačíkom, predsedom predstavenstva

JUDr. Jurajom Gedrom, členom predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ing. Peter Drozd Pema

Andreja Sládkoviča 1797/12, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 17 808 367

DIČ: 10 204 622 34

IČ DPH: SK 10 204 622 34

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK 97 0200 0000 0000 9474 0332

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Dňa 12. novembra 2015 sa Národná rada Slovenskej republiky uzniesla na zákone č.375/2015 Z.z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „FNM SR“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č.375/2015“). Zákonom č.375/2015 došlo k zrušeniu FNM SR s účinnosťou ku dňu 15. decembra 2015. Dňa 22. decembra 2015 vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, na základe ust. § 2 ods. (2) a (3) Zákona č.375/2015, rozhodnutie č.49/2015 o určení právneho nástupcu FNM SR, ktorým sa ku dňu 1. januára 2016 stala spoločnosť MH Manažment, a.s.. Spoločnosť MH Manažment, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou, ktorá vznikla zápisom do obchodného registra dňa 19. decembra 2015. Spoločnosť vstúpila do všetkých práv a povinností FNM SR vyplývajúcich z právnych vzťahov, ktorých účastníkom bol FNM SR. Dňom zrušenia FNM SR prešiel na Spoločnosť majetok FNM SR, vrátane pohľadávok, majetkových účastí na podnikaní právnických osôb a iných majetkových práv a záväzkov FNM SR.

Čl. I.

Spoločnosť MH Manažment, a.s. ako právny nástupca FNM SR bola dňa 8. februára 2016 zaregistrovaná pre daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), t.j. týmto dňom sa stáva platcom DPH v zmysle príslušných ustanovení zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na základe tejto zákonnej povinnosti a vzhľadom na skutočnosť, že FNM SR nebol platcom DPH, sa prenajímateľ a nájomca dohodli o zmene zmluvy č.02-1-091 o nájme nehnuteľností a úprave vzťahov s nájmom súvisiacich zo dňa 11.10.2002 (ďalej len „zmluva o nájme“) takto:

Čl. V. ods. 1 zmluvy o nájme sa mení nasledovne:

1. Nájomné za užívanie zvereneného majetku bolo určené dohodou zmluvných strán a predstavuje mesačne čiastku 165,97€ (slovom: stošesdesiatpäť eur a deväťdesiatsedem centov) vrátane DPH.

Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na účet vedený nasledovne: Tatra banka, a.s., IBAN: SK 10 1100 0000 0029 4801 5206 na variabilný symbol uvedený vo faktúre a do termínu splatnosti uvedený vo faktúre, ktorú prenajímateľ bude nájomcovi zasielať mesačne. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky.

Čl. II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme ostávajú nezmenené a zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Na Dodatok č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a násle. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Bratislava: 31. 3. 2016

Za prenajímateľa:

7.4.2016

Za nájomcu:

Ing. Branislav Bačík
predseda predstavenstva

Ing. Peter Drozd

Ing. Peter
DROZD
Sládkovičova 1797/12
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČ DPH: SK1000000004, Tel.: 043 554333

JUDr. Juraj Gedra
člen predstavenstva

MH Manažment, a.s.
Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava (8)