

M. CEFKOVÁ

Zmluva o nájme nebytových priestorov - č. 2/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Tornaľa,
v zastúpení primátorom mesta Mgr. Anna Szögedi
IČO: 00 319 091, DIČ: 2021132586
sídlo : 982 01 Tornaľa, Mierová 14

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
v zastúpení riaditeľom plk. Ing. Dušan Štúka
IČO: 37 830 058, DIČ: 2021644163
sídlo : 974 01 Banská Bystrica, Komenského 27

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode II. 3. a II. 4. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností : Hnedý priemyselný park – Vrátnica , na ul. Dr. J. Töröka. v Tornali, súpisné číslo 1439, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 1869/19, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2490 , katastrálne územie Tornaľa, pre obec Tornaľa, na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti - nebytové priestory:

č.		plocha m2
1.11	Závetrie	3,30
1.12	Chodba	16,31
1.13	Sklad	7,83
1.14	Sklad	17,53
1.15	Hygienické zariadenie	5,32
1.16	Sprcha	2,01
1.17	Denná miestnosť	8,71
1.18	Kancelária	44,86
1.19	Kancelária	30,99
1.20	Oddychová miestnosť	18,05
1.21	Kancelária	42,27
1.22	Kancelária	30,21
	Spolu	227,39

Ďalej len „ nebytové priestory „

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania aj spevnenú plochu 60 bm – úsek dopravného jazdného pruhu.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na výkon činnosti súvisiacich s prevádzkou Hasičskej stanice a činností vykonávaných Hasičským a záchranným zborom.

Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi podľa výpočtu nájomného nebytových priestorov zo dňa 04.07.2011 **nájomné vo výške 300 €** (slovom: tristo eur) mesačne pozadu, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné na účet prenájomateľa vedený v OTP BANKA SLOVENSKO, a.s., Tornaľa, číslo účtu: 8320500/5200

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 1 promile dlžnej sumy, najmenej 0,83 € za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, plyn, vodné, stočné, odvoz smetí) a to na základe vystavenej faktúry od prenájomateľa.

Čl. V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu od 15.07. 2011 do 31.12.2011.**

2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
b) výpoveďou, a to tak zo strany prenájomateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať v zmysle § 10 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), aj bez udania dôvodov a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

4. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenájomateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená .

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu III.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje,

že nebytové priestory od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s bežným udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca z hygienického hľadiska bude pravidelne zabezpečovať upratovanie priestorov, ktoré užíva, na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu takých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie takýchto opráv. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody spôsobené ním, resp. jeho zamestnancami, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.

5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Tornaľi, dňa 15.07.2011

Mesto Tornaľa, prenajímateľ



Krajské riaditeľstvo Hasičského
a záchranného zboru v Banskej
Bystrici, nájomca

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici
Komanického 27
87401 Banská Bystrica