

Nájomná zmluva k služobnému bytu

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 1 ods. 3 písm. a) resp. c) zák. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom:

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany so sídlom v Bratislave, Pri Šajbách
č. 12, 831 06**

zastúpená riaditeľom Mgr. Norbertom Kochom

IČO: 34 000 666, IČ DPH: SK 20 21 35 23 88

bankové spojenie: Štátna pokladnica: IBAN: SK57 8180 0000 0070 0016 6045

SWIFT: SPSRSKBAXXX

zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR

a

Nájomcom: **JUDr. Róbert Ruščák**
.....

xxxxxxxxx
nar.:

Kadnárová 2513/21, 831 52 Bratislava
Trvalé bydlisko:

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy / bytu zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky pre obec Stupava, katastrálne územie Stupava- Mást I, na liste vlastníctva č. 4146 :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 1 na prízemí v dome súp. č. 1573 na ul. Štúrova č. 18 (ďalej len byt).
2. Byt podľa prílohy k Opatreniu MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov patrí do I. kategórie.
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, (príp. kúpeľňa spolu s WC) predsieň, komora a pivnica.
4. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa v prítomnosti zástupcu prenájomateľa oboznámil so stavom bytu a jeho príslušenstva.
6. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniaskopnom stave, o čom vyhotovil a nájomca podpísal Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

