

**Kúpna zmluva č. KE84/2-356/2016/1014004-Kzp
č. zmluvy kupujúceho 1983/3030/2015
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Predávajúci: Správca majetku štátu:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Jozef DROZD**
generálny riaditeľ - národný riaditeľ pre infraštruktúru
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilný symbol: xxx
IČO: 30845572

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Východoslovenská distribučná. a.s.

zapísaná v OROS Košice I. , vl.č. 1411/V, oddiel Sa
sídlo: **Mlynská 31, 042 91 Košice**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda
predstavenstva
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: IBAN : xxx

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade s ust. § 11 ods. 4, písm. a.) zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMaI/K-29/2-58/2014-OdRSM zo dňa 7.10.2014 o prebytočnosti majetku štátu uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V.

tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

- 3.1.** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a je zapísaná v katastrálnom území Prešov - **pozemok pod trafostanicou v Sokolovských kasárňach Prešov – parcela KNC č. 2989/77 o výmere 5 m² – zastavané plochy a nádvoría zapísané na LV č. 3705** (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 3.2.** Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 05-2015 vyhotovenom ku dňu 21.4.2015 Ing. Janom Stošekom.
- 3.3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.
- 3.4.** Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. IV. Účel využitia predmetu kúpy

- 4.1.** Kupujúci bude predmet kúpy využívať ako pozemok zastavaný stavbou trafostanice.

Čl. V. Kúpna cena a jej splatnosť

- 5.1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku III. kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **155,40 EUR.** (slovom: jednostopäťdesiatpäť eur, štyridsať centov)
- 5.2.** Splatnosť kúpnej ceny je do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
- 5.4.** Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje sa splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.5.** Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa

zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

- 6.2.** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 6.3.** Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2.** Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1.** V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 8.4.** V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy kupujúcemu na účet predávajúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4.** Táto zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch.
- 9.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava dňa:

Predávajúci: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**

.....

Ing. Jozef Drozd

generálny riaditeľ –
národný riaditeľ pre infraštruktúru

Košice dňa:

Kupujúci: **Východoslovenská distribučná. a.s.**

.....

Ing. Radosla Haluška
predseda predstavenstva

.....

Dr. h.c. prof Ing. Michal Kolcun,PhD.
podpredseda predstavenstva