

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

č. AOS-VI-1/2016/KV

podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.- rektor
IČO: 37910337
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 55 8180 0000 0070 0032 7101 - nájom
SK86 8180 0000 0070 0016 6299 - prevádzkové náklady
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca: **Slovenská sociologická spoločnosť
pri Slovenskej akadémii vied**
Sídlo: Klemensova 19, 813 64 Bratislava
Zastúpený: prof. PhDr. Jozef MATULNÍK, PhD. - predseda
IČO: 00179001
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK40 0900 0000 0000 1146 6623
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet nájmu

- 2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do dočasného užívania:
- konferenčnú miestnosť s príslušenstvom o výmere 217,73 m² umiestnenú v budove č. 9 so súpisným číslom 400, na KN-C parcele číslo 352/9 zapísanú na LV číslo 215, k.ú. Ploštín, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu 1 k tejto zmluve.
- 2.2. Predmet nájmu nebude prechodne slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3. Účel a doba nájmu

- 3.1. Nájomca využije predmet nájmu na vykonanie Výročnej konferencie a Valného zhromaždenia. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **29.04.2016 do 30. 04. 2016 na dobu 15 hodín.**

4. Nájomné a náklady za služby s tým spojené

- 4.1. Nájomné vo výške **225,00 €** (slovom dvestodvadsaťpäť EUR) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy **do 27. apríla 2016.**
- 4.2. Prevádzkové náklady v sume **13,09 €** (slovom trinásť EUR deväť centov) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy **do 27. apríla 2016.**
- 4.3. Výpočet nájomného a prevádzkových nákladov je priložený v Prílohe 3 tejto zmluvy a táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.4. Nájomné a prevádzkové náklady sú zaplatené včas, ak bude dohodnutá suma pripísaná na účet prenajímateľa v lehotách podľa bodov 4.1., 4.2. tohto článku. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a prevádzkových nákladov, ktoré nebudú uhradené v termínoch podľa bodov 4.1., 4.2. tohto článku, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej výšky prevádzkových nákladov a nájomného za každý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1. Prenajímateľ je povinný:
- 5.1.1. umožniť účastníkom podľa menného zoznamu, vypracovaného a predloženého nájomcom najneskôr 5 pracovných dní vopred, vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - 5.1.2. odovzdať a udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave po celú dobu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný:
- 5.2.1. užívať predmet nájmu v súlade s vymedzeným účelom, v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - 5.2.2. zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných a interných predpisov o ochrane zdravia, ochrane majetku a požiarnej ochrane. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví a na majetku, spôsobené v rámci užívania predmetu nájmu osobám, ktorým nájomca umožní predmet nájmu užívať.
 - 5.2.3. odstrániť, príp. nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom priestore a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožní predmet nájmu užívať,
 - 5.2.4. umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a podmienok užívania predmetu nájmu nájomcom,
 - 5.2.5. neprenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám,
 - 5.2.6. po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal,
 - 5.2.7. nevykonávať zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa,

- 5.2.8. nezaťažit' predmet nájmu záložným právom ani vecným bremenom,
- 5.2.9. nájomca berie na vedomie, že nemá k predmetu nájmu právo kúpy ani právo opakovaného nájmu.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby podľa článku 3. bod 3.1. tejto zmluvy.
 - 6.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou.
 - 6.3. Účastníci sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - 6.3.1. bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - 6.3.2. bude prenajímateľ predmet nájmu nevyhnutne potrebovať na plnenie úloh,
 - 6.3.3. predmet nájmu, uvedený v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy, alebo jeho časť nemožno riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.
- Pri odstúpení od zmluvy nevzniká nájomcovi voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na prípravu letných hier.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.
- 7.3. Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. tvorí Prílohu 1 k tejto zmluve.
- 7.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.8. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

7.9. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši 2016

V Bratislave 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

prof. PhDr. Jozef MATULNÍK, PhD.
predseda

Zmluva

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, uzavretá na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. AOS-VI-1/2016/KV

medzi prenajímateľom

Akadémiou ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenou: doc. Ing. Jozefom PUTTEROM, CSc. - rektorom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a nájomcom

Slovenská sociologická spoločnosť pri Slovenskej akadémii vied
Klemensova 19, 813 64 Bratislava
zastúpeným : prof. PhDr. Jozefom MATULNÍKOM - predsedom
(ďalej len „nájomca“)

1.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia (ďalej len „BOZ“) a ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“) v priestoroch prenajímateľa, ktoré určuje zmluva o nájme nebytových priestorov.
- 1.2. Nájomca zodpovedá za to, že všetky osoby využívajúce prenajaté nebytové priestory dodržia všeobecné platné normy na zaistenie BOZ a OPP.

2.

Určenie a vymedzenie priestorov prenájmu

- 2.1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. AOS-VI-1/2016/KV (ďalej len „Zmluva o nájme“) povoľuje prenajímateľ nájomcovi vstup a pohyb v týchto svojich priestoroch: konferenčná miestnosť v kuchynsko-jedálenskom bloku.
- 2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

3.

Zakázané činnosti a povinnosti nájomcu

- 3.1. Je zakázané vstupovať do priestorov prenajímateľa pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov prenajímateľa alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.
- 3.2. Je zakázané fajčiť a používať otvorený oheň.

- 3.3. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom Zmluvy o nájme, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 3.4. Nájomca nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 3.5. Dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarmi platné u prenajímateľa.

4.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

- 4.1. V prípade úrazu, poruchy alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe od 7.00 h. do 15.00 h. na telefónnych číslach 0960/ 422252, 422253, 422257.
- 4.2. Vznik požiaru nahlási nájomca požiarnemu technikovi. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7.00 h. do 15.00 h. na telefónnych číslach 0960/ 422279 alebo 0903824708.
- 4.3. Nájomca je povinný v prípade pracovného úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi prenajímateľa, na telefónne číslo 0960/ 422279, 422480.

5.

Poučenie osôb z možných ohrození života a zdravia, predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- 5.1. Všetky osoby budú poučené pred vstupom do objektov telovýchovných zariadení o bezpečnom správaní sa v uvedenom priestore a oboznámení s prevádzkovým poriadkom. Poučenie zabezpečí nájomca.

6.

Zodpovednosť

- 6.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZ a OPP.
- 6.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch prenajímateľa, nesie zodpovednosť a následky nájomca.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za úrazy a škody na majetku v používaných priestoroch voči tretím osobám.

7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme.
- 7.2. Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom a svoju účinnosť odvodzuje od účinnosti Zmluvy o nájme.
- 7.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva zaniká v okamihu skončenia nájmu uplynutím doby alebo z dôvodov uvedených v čl. 6. Skončenie nájmu Zmluvy o nájme.

7.4. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši 2016

V Bratislave 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

prof. PhDr. Jozef MATULNÍK, PhD.
predseda

VÝPOČET NÁKLADOV

Budova č. 9: Kuchynsko - jedáľenský blok

Miestnosť č. 228: Konferenčná miestnosť

A) Výpočet spotreby elektrickej energie:

Celkový príkon 77 ks žiaroviek á 36 W :	77	x	36	=	2772	W
Celkový príkon 30 ks žiaroviek á 40 W:	30	x	40	=	1200	W
Celkový príkon 1 ks projektor 600 W	1	x	600	=	600	W
SPOLU:					4,572	kW
Doba prevádzky:					15,00	hod.
Spotreba za 15 hod.:	15,0	x	4,572	=	68,58	kWh

Cena za 1 kWh: 0,13 €

K úhrade za elektrickú energiu: 0,13 x 68,58 = **8,92** €

B) Výpočet nákladov na teplo:

Množstvo tepla na 1m ² plochy/rok:					0,42	GJ
Množstvo tepla na 1m ² plochy/deň:	0,42	:	243		0,00173	GJ
Prenajatý priestor:					217,73	m ²
Množstvo tepla na prenájatý priestor/deň:	0,00173	x	217,73	=	0,38	GJ
Cena tepla:					17,76	€/GJ
Cena tepla na deň :	0,38	x	17,76	=	6,68	€/GJ/deň

K úhrade za teplo na dobu prenájmu: **4,18** €

Prevádzkové náklady celkom: **13,09** €

C) Nájom

Nájom na 1 hodinu:					15,00	€
Nájom na dobu prenájmu:	15	x	15	=	225,00	€

Náklady celkom: 238,09 €

Spracoval: Ing. Anton JACKO
vedúci oddelenia SNM