

## D o d a t o k č. 7

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2009 v znení:**  
 dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2009, zn. 5/2/4321/2009/SP-Dod.1/21951/2009,  
 dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2009, zn. 5/21/4321/2009/SP-Dod.2/34052/2009,  
 dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2010, zn. 5/21/1650/2010/SP-Dod.3/17153/2010,  
 dodatku č. 4 zo dňa 15.11.2011, zn. 5/21/1253/2011/SP-Dod.4/31572/2011,  
 dodatku č. 5 zo dňa 26.04.2012, zn. 5/21/737/2012/SP-Dod.5/16214/2012 a  
 dodatku č. 6 zo dňa 26.11.2012, zn. 5/2-4/737/2012/dod. č. 6 NZ SP/36837/2012

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. P r e n a j í m a t e ľ:

**Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
 v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor  
 IČO: 00 305 022  
 bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Pezinok  
 IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112  
 SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 1.2. N á j o m c a:

**Sociálna poisťovňa**

sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava  
 štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne  
 IČO: 30 807 484  
 DIČ: 2020592332  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
 IBAN: SK38 8180 0000 0070 0015 5717  
 SWIFT: SPSRSKBA

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava  
 Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava  
 Telefón: 0906 172 307

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle čl. VIII bodu 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 až 6 tento dodatok č. 7 s nasledovným obsahom:

### 2. Účel dodatku

**2.1.** Účelom tohto dodatku je **rozšírenie predmetu nájmu** v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v budove na Radničnom nám. č. 9 v Pezinku, stavba súpisné č. 41 na parc. č. 4662/1 a prac. č. 4662/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie; vo vlastníctve prenajímateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok,

Katastrálny odbor. V uvedenom objekte nájomca užíva nebytové priestory na II. a III. nadzemnom podlaží v celkovej výmere 300,6 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu využíva nájomca na administratívne účely. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1. mája 2009 v znení dodatkov č. 1 až 6.

**2.2.** Dodatok č. 7 sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 18.02.2016 a súhlasného stanoviska prenajímateľa zo dňa 29.02.2016.

### 3. Predmet dodatku

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu, pričom čl. II Predmet nájmu bod 2. zmluvy sa dopĺňa o miestnosť č. **225** - kancelária o výmere **30,67 m<sup>2</sup>** nachádzajúcu sa na II. nadzemnom podlaží, nová celková výmera predmetu nájmu je po úprave **331,27 m<sup>2</sup>**.

**3.2.** V súvislosti s vyššie uvedenými zmenami sa zmluvné strany dohodli na úprave nájomného a nákladov na služby spojené s nájmom, čím sa v čl. **V. Výška a splatnosť nájmného a nákladov na služby spojené s nájmom** menia body 1. až 5. nasledovne:

*„1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:*

*nájomné za miestnosti č. 214, 215, 218, 219, 304, 305, 306 a 307 si zmluvné strany dohodli v sume 103,46 EUR/m<sup>2</sup>/rok:*

Nájomné za 1 m <sup>2</sup> /rok	<b>103,46 EUR</b>
Nájomné za rok za <b>268,94 m<sup>2</sup></b>	<b>27.824,53 EUR</b>
Nájomné za 1 mesiac	<b>2.318,71 EUR</b>

*nájomné za miestnosť č. 230 si zmluvné strany dohodli v sume 125,72 eur/m<sup>2</sup>/rok:*

Nájomné za 1 m <sup>2</sup> /rok	<b>125,72 EUR</b>
Nájomné za rok za <b>31,66 m<sup>2</sup></b>	<b>3.980,30 EUR</b>
Nájomné za 1 mesiac	<b>331,69 EUR</b>

*nájomné za miestnosť č. 225 si zmluvné strany dohodli v sume 60,00 eur/m<sup>2</sup>/rok:*

Nájomné za 1 m <sup>2</sup> /rok	<b>60,00 EUR</b>
Nájomné za rok za <b>30,67 m<sup>2</sup></b>	<b>1.840,20 EUR</b>
Nájomné za 1 mesiac	<b>153,35 EUR</b>

**Suma nájmného za rok za celú výmeru spolu je 33 645,03 EUR (slovom: tridsaťtritisícšesťstoštyridsaťpäť eur a tri centy , t. j. za mesiac 2 803,75 EUR.**

**2.** Popri nájmomnom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne zálohovými platbami aj alikvotný podiel nákladov na služby spojené s nájmom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady na elektrickú energiu, dodávku plynu, vývoz pevného komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov a na vodné-stočné takto:

Suma služieb za 1 m <sup>2</sup> /rok	<b>33,19 EUR</b>
Suma služieb za rok za celý predmet nájmu <b>331,27 m<sup>2</sup></b>	<b>10.994,85 EUR</b>
Suma služieb za 1 mesiac	<b>916,24 EUR</b>

Vyúčtovanie zálohových platieb za spotrebu elektrickej energie, plyn, vývoz pevného komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov vykoná prenajímateľ na základe dodávateľských faktúr, ako percentuálny podiel prenajatej plochy v m<sup>2</sup> k celkovej ploche budovy, vždy do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade, ak zmluva skončí pred 30. marcom, vykoná sa vyúčtovanie nákladov v pomernej časti ku dňu skončenia zmluvy.

**3.** Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 209/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, na 16,4 m<sup>3</sup>/osoba/rok. Záloha na vodné a stočné bude vyúčtovaná takto: priemerný počet osôb nájomcu/rok x 16,4 m<sup>3</sup> x platná sadzba za m<sup>3</sup> od dodávateľa, vždy do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade, ak zmluva skončí pred 31. marcom, vykoná sa vyúčtovanie nákladov v pomernej časti ku dňu skončenia zmluvy.

**4.** **Nájomné** v sume 2 803,75 EUR a zálohové platby na **služby** v sume 916,24 EUR **spolu mesačne v sume 3.719,99 EUR** (slovom: tritisíc sedemstodevätnásť eur a deväťdesiatdeväť centov), bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15 dní od jej doručenia na kontaktnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tohto dodatku, na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, a. s., pobočka Pezinok, IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, s tým, že ako variabilný symbol platby bude uvedené IČO nájomcu.

**5.** V prípade omeškania nájomcu s platbami podľa tejto zmluvy, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. “

**3.3.** V prípade, ak tento dodatok nenadobudne účinnosť prvým dňom príslušného kalendárneho mesiaca, potom nájomné a služby za tento mesiac budú uhradené nájomcom v alikvotnej sume, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

**3.4.** Pôvodná príloha č. 2 - Pôdorys prenajatých priestorov k zmluve sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 2, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

#### 4. Záverečné ustanovenia

**4.1.** Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 2, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce a svojim podpisom si navzájom dávajú súhlas na zverejnenie tohto dodatku.

**4.2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.

**4.3.** Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 2 – Pôdorys prenajatých priestorov.

**4.4.** Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

**4.5.** Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

**4.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**zn. 5/2-4/1992/2016/SP-dod. č. 7 k NZ/7584/2016**  
(vyhotovila Mgr. Martina Sedláčková)

Pezinok dňa .....

Bratislava dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

---

Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne