

**Doplnok č. 1**  
**k Zmluve č. 10323/2007 o nájme nebytových priestorov**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Podbiel**  
027 42 Podbiel 210  
v zastúpení **JUDr. Jozef Domiňák**, starosta obce  
IČO: 00314790  
DIČ: 2020561829  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Tvrdošín  
Číslo účtu: 23723332/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**,  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič**, vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
**Ing. Lívia Budajová**, vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie Východ  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia  
Podpisového poriadku OS-03  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu: 8402012/0200  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.,  
Partizánska cesta 9  
975 00 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka číslo 803/S

**Čl. 2**  
**Predmet doplnku zmluvy**

Predmetom Doplnku č. 1 Zmluvy č. 10323/2007 podpísanej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa. 31.01.2007 (ďalej len „Zmluva“) je úprava odsekov čl. V – Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním. Doplnkom sa tiež mení znenie odseku 2 čl. VI – Vzájomné vzťahy zmluvných strán a dopĺňa sa nový odsek 10.

**Čl. 3**  
**Zmeny Zmluvy**

1. Čl. V ods. 1 Zmluvy, sa mení takto:  
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 15,65 eur/m<sup>2</sup>, t.j. na sume 701,12 eur za kalendárny rok.
2. Čl. V ods.2 sa mení znenie písm. a/, b/ Zmluvy a dopĺňa sa písm. e/, takto:  
a/ vodné – paušál 17 eur ročne

Parafy:

Doplnok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Podbiel

Garant: SSM – OSN - ONA

b/ vykurovanie – záloha 1 000 eur ročne. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vykoná vyúčtovanie, ktoré bude zároveň faktúrou, podľa skutočných nákladov prepočítaním na plochu 44,8 m<sup>2</sup>. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

e/ prenajímateľ zabezpečuje zimnú a letnú údržbu prístupov a vchodov do objektu

3. Čl. V ods.3 Zmluvy sa mení takto:

Od 01.08.2011 bude nájomca vyššie dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročne, vždy do 5. dňa príslušného štvrťroka v sume 429,53 eur.

4. Čl. VI ods. 2 Zmluvy sa mení takto:

Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy jedine s písomným súhlasom prenajímateľa. V zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o daniach z príjmov, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, súhlasí prenajímateľ /vlastník objektu/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov, na ktoré mu bol udelený písomný súhlas.

5. Do Čl. VI. sa dopĺňa nový ods.10:

Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. a zákona č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.

#### Čl. 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, v tomto doplnku neupravené, ostávajú nezmenené.
2. Tento doplnok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Tento Doplnok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto doplnku potvrdzujú, že odo dňa 01.08.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto doplnku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Zverejnenie doplnku sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto doplnku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Podbieli dňa: 11.7.2011

V Ban.Bystrici dňa: - 1 AUG. 2011



JUDr. Jozef Domiňák  
starosta Obce Podbiel

Slovenska pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1007 -

Mgr. Juraj Markovič  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS, SP, a.s.

Ing. Lívia Budajová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy  
budov a tech.dokumentácie Východ, SP, a.s.

Parafy:

Doplnok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Podbiel

Garant: SSM – OSN - ONA

Fv. číslo: 10323/2007