

Doplnok č. 1
k Zmluve č. 10323/2007 o nájme nebytových priestorov

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Podbiel**
027 42 Podbiel 210
v zastúpení **JUDr. Jozef Domiňák**, starosta obce
IČO: 00314790
DIČ: 2020561829
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Tvrdošín
Číslo účtu: 23723332/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**,
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič**, vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Ing. Lívia Budajová, vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia
Podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9
975 00 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo 803/S

Čl. 2
Predmet doplnku zmluvy

Predmetom Doplnku č. 1 Zmluvy č. 10323/2007 podpísanej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa. 31.01.2007 (ďalej len „Zmluva“) je úprava odsekov čl. V – Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním. Doplnkom sa tiež mení znenie odseku 2 čl. VI – Vzájomné vzťahy zmluvných strán a dopĺňa sa nový odsek 10.

Čl. 3
Zmeny Zmluvy

1. Čl. V ods. 1 Zmluvy, sa mení takto:
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 15,65 eur/m², t.j. na sume 701,12 eur za kalendárny rok.
2. Čl. V ods.2 sa mení znenie písm. a/, b/ Zmluvy a dopĺňa sa písm. e/, takto:
a/ vodné – paušál 17 eur ročne

Parafy:	Doplnok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Podbiel	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 1/2	Ev. číslo: 10323/2007

- b/ vykurovanie – záloha 1 000 eur ročne. Po skončení kalendárneho roka prenajíateľ vykoná vyúčtovanie, ktoré bude zároveň faktúrou, podľa skutočných nákladov prepočítaním na plochu 44,8 m². Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- e/ prenajíateľ zabezpečuje zimnú a letnú údržbu prístupov a vchodov do objektu
3. Čl. V ods.3 Zmluvy sa mení takto:
Od 01.08.2011 bude nájomca vyššie dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov poukazovať na účet prenajíateľa štvrťročne, vždy do 5. dňa príslušného štvrťroka v sume 429,53 eur.
 4. Čl. VI ods. 2 Zmluvy sa mení takto:
Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy jedine s písomným súhlasom prenajíateľa. V zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o daniach z príjmov, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, súhlasí prenajíateľ /vlastník objektu/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov, na ktoré mu bol udelený písomný súhlas.
 5. Do Čl. VI. sa dopĺňa nový ods.10:
Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. a zákona č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, v tomto doplnku neupravené, ostávajú nezmenené.
2. Tento doplnok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, jeden pre prenajíateľa a tri pre nájomcu.
3. Tento Doplnok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto doplnku potvrdzujú, že odo dňa 01.08.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto doplnku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Zverejnenie doplnku sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto doplnku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Podbieli dňa:.....

V Ban.Bystrici dňa:.....

.....
JUDr. Jozef Domiňák
starosta Obce Podbiel

.....
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS, SP, a.s.

.....
Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy
budov a tech.dokumentácie Východ, SP, a.s.

Parafy:	Doplnok č.1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Podbiel	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 2/2	Ev. číslo: 10323/2007