

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

### „Rekonštrukcia priestorov objektu č. 10 – zriadenie sexuologickej liečby“

#### I. Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

**Nemocnica pre obvinených a odsúdených  
a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**  
Sídlo: Súdna 15, 911 96 Trenčín  
Zastúpený: MUDr. Daniela Janáková, riaditeľka ústavu  
IČO: 00 738 301  
DIČ: 2021332357  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000164760/8180  
Osoby oprávnené:  
- rokovať vo veciach zmluvných - Ing. Miroslav Ridoško  
- rokovať vo veciach technických – Jozef Marček  
Telefón: 032/6521438-39  
Fax: 032/6528503  
(ďalej len “objednávateľ”)

a

##### Zhotoviteľ:

**PRIMA INVEST, spol. s r.o.,**  
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica  
Kontaktné osoby: Ing. František Miga - konateľ spoločnosti  
IČO: 31 644 791  
DIČ: 2020457450  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 0050183060/0900  
Telefón: 048/4700232  
Mobil: 0911 196 450  
e – mail: [primainvestsro@gmail.com](mailto:primainvestsro@gmail.com) a [primainvest@primainvest.eu](mailto:primainvest@primainvest.eu)  
(ďalej len “zhotoviteľ”)

#### II. Predmet zmluvy

1. Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní uskutočnenom podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z. sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „Rekonštrukcia priestorov objektu č. 10 – zriadenie sexuologickej liečby“. Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer, ktorý bol obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  - Predmetom diela je:
  - realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení pre „Rekonštrukcia priestorov objektu č. 10 – zriadenie sexuologickej liečby“ podľa rozsahu predloženého objednávateľom a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (príloha č.1).

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### **III. Termín zhotovenia diela**

1. Termín začatia stavby: **02.08.2011**  
Termín ukončenia stavby: **15.09.2011**
2. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (certifikáty, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
3. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Počas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splatením záväzku.
4. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
5. V prípade prerušenia prác na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

### **IV. Cena diela**

1. Cena za dielo je v súlade s výsledkom verejnej súťaže stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH	34 163,13 €
DPH 20%	6 832,63 €
<b>Cena diela celkom s DPH:</b>	<b>40 995,76 €</b>

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je súčasťou zmluvy o dielo ako Príloha č. 1 k tejto zmluve a je jej nedeliteľnú súčasť.
3. Prípadné obmedzenie zmluvne objednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.

## **V. Fakturácia a platenie**

1. Fakturácia bude vykonaná formou konečnej faktúry po ukončení diela po podpísaní zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby objednávateľom. Objednávateľ preddavok neposkytuje. Zmluvné strany sa dohodli na výške zádržnej sumy 5% z dohodnutej zmluvnej ceny do termínu odstránenia prípadných kolaudačných nedostatkov.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a prílohu faktúry bude tvoriť kalkulácia zhotoviteľa.
3. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platba plnenia sa bude realizovať v Eur bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
5. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VI. Stavenisko**

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené s možnosťou poskytnutia 1 miestnosti na uskladnenie náradia.

## **VII. Stavebný denník**

1. Stavebný denník bude vedný podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z.z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať.

## **VIII. Vykonávanie prác, odovzдание diela**

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo ich kontrolovať a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
2. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník p. **Milan Osadský, tel. č.: 0903 607 706**. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela, resp. celého diela.

3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnením zdržujú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pomôckami.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovanej časti projektu stavby, ako aj rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať vykonávanie stavebných prác tak, aby čo v najmenšej miere a rozsahu bol rušený pokoj a poriadok v okolí staveniska.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že odber vody, plynu a elektrickej energie bude zabezpečovať na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela použiť len stavebné výrobky, spĺňajúce podmienky zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, opatrené certifikátom, prípadne vyhlásením o zhode.
9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
10. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
11. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
12. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
13. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
  - a) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
  - b) stavebný denník

14. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná všetkými tromi zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

### **IX. Zodpovednosť za vady, záruka, škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Pre záruku a akosť diela platia primerane ustanovenia § 429 – 431 Obchodného zákonníka.
4. Záručná lehota podľa § 563 Obchodného zákonníka týkajúca sa diela je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
7. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené ako sa vada prejavuje.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
9. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
11. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to

do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

#### **X. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác**

1. Objednávateľ osobitne uhradí všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok (napr. skryté závady, ktoré neboli viditeľné pred začatím prác ani počas obhliadky, narušená statika, armatúry), ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zaviniel zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

#### **XI. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
2. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné vplyvy znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy bežným technologickým spôsobom.
3. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom oznámenia.

#### **XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote odstúpenie od zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre porušenie zmluvy zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XII/1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým

spôsobom ako je uvedený v čl.XII/1 a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
  - 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok,
  - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavané diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
  - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - zoznam častí zmluvného diela na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi,
  - záruku a dĺžku jej trvania,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 30 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V tejto zmluvy.
  - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

### **XIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. IX/2. tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela objednávateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou uhradí strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

#### XIV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
3. Pokiaľ nebolo zmluvne dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.
4. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Registri zmlúv.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy.
  - ocenený výkaz výmer (položkovitý rozpočet) – Príloha č. 1

V Trenčíne dňa: 29.júla 2011

V Banskej Bystrici dňa: 29.júla 2011

*Slovensko: M. Janáková*

Za objednávateľa:



*Daniela Janáková*  
MUDr. Daniela Janáková  
riaditeľka ústavu

Za zhotoviteľa:

**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Bakosova 80  
874 01 Banská Bystrica 1  
IČO: 316 44 791  
IČ DPH: SK2020467450

*František Miga*  
Ing. František Miga  
konateľ spoločnosti