



DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. ZM/2015/0122 zo dňa 24.03.2015 (ďalej len: „Zmluva“)
(ďalej len: „Dodatok“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **INTAS SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Malobyčianska 1421, 014 01 Bytča
Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, VI. č. 61903/L
Štatutárny orgán: Miroslav Mucha, konateľ
IČO: 36 391 352
IČ DPH: SK2020120949
IBAN: (ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775

(ďalej len „Nájomca“, Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 PREDMET DODATKU

1. Zmluva sa mení nasledovne:

1.1 Znenie bodu II.I. Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

„II.I. Predmet nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na LVč. *vedenom v kat. úz. obec okres Martin, pre dočasné Stredisko správy a údržby diaľnic a rýchlostných ciest 6 Martin*

- Objekt A: **Sociálno-prevádzková budova** pre kancelárske a ubytovacie kapacity o výmere cca 885,00 m², súpisné č. *postavená na parcele č.*
- Objekt B: **Prevádzková hala** o výmere 75 m², súpisné číslo *postavená na parcele č.*
- Objekt C: **Pristrešky** (posypový materiál) o výmere 1 225,00 m², súpisné č. *postavená na parcele č.*
- Objekt D: **Kotolňa a sklad paliva** o výmere 208,00 m², súpisné č. *postavená na parcele č.*
- Objekt E: **Parkovacia plocha** asfaltobetónová o výmere 5 735,00 m², umiestnená na parcele č.
- Objekt F: **Spevnené skladové plochy** štrkové o výmere 2365,17 m², umiestnené na parcele č.

1.2 Znenie bodu IV.I. Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

„IV.I. Odplata za užívanie predmetu nájmu (nájomné) je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

<i>Predmet nájmu</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>nájomné za 1 m²/€/mesiac (bez DPH)</i>	<i>mesačné nájomné (bez DPH)</i>
<i>Objekt A</i>	<i>885,00</i>	<i>4,46</i>	<i>3 947,10</i>
<i>Objekt B</i>	<i>75,00</i>	<i>4,10</i>	<i>307,50</i>
<i>Objekt C</i>	<i>1 225,00</i>	<i>1,60</i>	<i>1 960,00</i>
<i>Objekt D</i>	<i>208,00</i>	<i>1,60</i>	<i>332,80</i>
<i>Objekt E</i>	<i>5 735,00</i>	<i>1,77</i>	<i>10 150,95</i>
<i>Objekt F</i>	<i>2 365,17</i>	<i>1,38</i>	<i>3 263,93</i>
<i>Spolu za celý predmet nájmu</i>			<i>19 962,28</i>

V sume nájomného nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ktorá bude pripočítaná k nájomnému pri fakturácii.

1.3 Znenie bodu IV.II. Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

„IV.II. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške podľa bodu IV.I. tohto článku na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla nájomcu. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, resp. dodatku, popis plnenia podľa predmetu zmluvy, bankové spojenie....V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený vrátiť takúto faktúru na zmenu, doplnenie alebo opravu. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.“

Článok 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po dvoch rovnopisoch.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ustanovenia Zmluvy neupravené Dodatkom zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa:
Nájomca:

V dňa
Prenajímateľ:

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Miroslav Mucha
konateľ

.....
Ing. Štefan Török
člen predstavenstva