

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2/2012

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	
názov:	Slovenská republika
v mene prenájomcu koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK88 8180 0000 0070 0054 0295
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	
obchodné meno:	NITRAZDROJ, a.s.
sídlo:	Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra
identifikačné číslo:	34098593
právna forma:	akciová spoločnosť
daňové identifikačné číslo:	2020406520
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020406520
štatutárny orgán oprávnený konať:	Ing. Milan Surovec – predseda predstavenstva Ing. Dušan Ševčík – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK41 0200 0000 0043 9144 6162
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 9/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli 8. marca 2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Podľa čl. IV bodu 1 druhej vety zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to na základe dohody zmluvných strán.

3. Podľa čl. VIII bodu 2 zmluvy všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Predmet dodatku

1. Článok I bod 1 zmluvy znie:

„Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie: Nové Zámky, a to stavby „Objekt NsP“ so súpisným číslom 5587, na parcele č. 2733/6 (ďalej len „monoblok“). Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory s celkovou rozlohou 325 m², nachádzajúce sa na prízemí monobloku, a to predajňu, stánok drogistického tovaru, cukráreň a skladové priestory vyznačené v nákrese, ktorý je prílohou č. 2 zmluvy. Príloha č. 2 zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“

2. Článok IV bod 1 zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na základe odborného posudku znalca Ing. Jozefa Szabó č. 122/2015 zo dňa 6. novembra 2015 na výške nájomného za prenajaté nebytové priestory v sume 77 eur/m² ročne, v celkovej výške 25 025 eur ročne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného počas trvania platnosti zmluvy v závislosti od ročnej miery inflácie.“

3. V článku IV bode 4 zmluvy sa slovo „doručenia“ nahradzuje slovom „vystavenia“.

4. V článku IV sa dopĺňa bod 7 v nasledujúcom znení:

„Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vyhotovením odborného posudku na určenie trhového nájomného znalcom v celkovej výške 149,84 eur. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením odborného posudku vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej na nájomné a prevádzkové náklady za prvý mesiac trvania nájomného vzťahu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.“

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami a doplneniami uvedenými v článku III tohto dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme prenajímateľ, druhé prevezme nájomca a tretie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s týmto dodatkom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nitre, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Ing. Milan Surovec
predseda predstavenstva

.....
Dušan Ševčík
podpredseda predstavenstva

Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec