



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

č. BP 3/1010/2016 BVS

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Róbert Auxt, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka: 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)
a

- 1.2. **Budúci preberajúci:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:

Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 3080/B
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „budúci preberajúci“ alebo „BVS“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II. **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Budúci preberajúci je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorých trasovanie je uvedené v bode 2.3 tohto článku tejto Zmluvy. Budúci preberajúci svojimi vyjadreniami k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 34989/4020/2012/Tm zo dňa 28.09.2012 a k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 12956/4020/2015/JJ zo dňa 14.04.2015, ako aj vo svojom písomnom stanovisku zo dňa 09.03.2016 k uzavretiu Zmluvy (ďalej spoločne len „Podmienky“) udelil budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na realizovanie preložiek verejných kanalizácií DN 200 a DN 400 v rámci stavby: **„Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná“** (ďalej len „Stavba“), pričom budúci preberajúci požaduje dodržanie Podmienok.
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú po splnení Podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, predmetom ktorej bude bezodplatné odovzdanie a prevzatie vodných stavieb vybudovaných v rámci Stavby, a to v rozsahu:

SO 502 preložka výtlačnej kanalizácie DN 200 v km 5,542 R7, materiál HD-PE, v dĺžke 73,20 m a

SO 503 preložka výtlačnej kanalizácie DN 450 (vonkajší priemer) v km 5,544 R7, materiál HD-PE, v dĺžke 74,85 m

(ďalej spoločne len „vodná stavba“ alebo „verejná kanalizácia“).

Preložkou verejnej kanalizácie sa v zmysle ustanovenia § 35 odsek 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“) rozumie čiastková zmena jeho smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia (verejnej kanalizácie).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) Zákona súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

- 2.3. Vodná stavba sa nachádza:
- | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|
| v okrese Senec, obci „C“, parc. č.: | katastrálnom území | na parc. reg. |
| v okrese Senec, obci „E“, parc. č.: | katastrálnom území | , na parc. reg. |
- (ďalej spoločne len „Pozemky“).
- 2.4. Budúci preberajúci vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) špecifikovanú v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a umiestnenú v bode 2.3. tohto článku II. tejto Zmluvy preberie od budúceho odovzdávajúceho po splnení podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vrátane Podmienok špecifikovaných v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

Článok III. **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby na predmet (vodnú stavbu) podľa článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy, a to na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho. Budúci preberajúci nebude povinný uzatvoriť s budúcim odovzdávajúcim zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby v prípade,

že nebudú splnené Podmienky uvedené v článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých ďalších podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto Zmluve alebo ak vodná stavba nebude v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave alebo z iného dôležitého dôvodu.

- 3.2. Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu), nie však skôr ako budú splnené Podmienky, vrátane všetkých ďalších podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto Zmluve.
- 3.3. Budúci odovzdávajúci k výzve na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby pripojí okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) aj právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení pásiem ochrany na verejnú kanalizáciu v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 Zákona.
- 3.4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby zaniká, ak budúci odovzdávajúci nevyzve budúceho preberajúceho splniť tento záväzok v čase určenom v tejto Zmluve.
- 3.5. V zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby sa uvedie:
 - hodnota hmotného majetku špecifikovaného v článku II. bod 2.2. Zmluvy,
 - špecifikácia vysporiadania pôvodného kanalizačného potrubia a prípadného výzisku.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje:

- 4.1. Zabezpečiť, aby podmienky dané vo vyjadrení budúceho preberajúceho k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 34989/4020/2012/Tm zo dňa 28.09.2012 a k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 12956/4020/2015/JJ zo dňa 14.04.2015, ako aj v písomnom stanovisku budúceho preberajúceho zo dňa 09.03.2016 k uzavretiu Zmluvy boli realizované v plnom rozsahu, v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby a vodoprávnym povolením. Vodná stavba bude vybudovaná v zmysle realizačného projektu odsúhlaseného zástupcom budúceho preberajúceho – divízie odvádzania odpadových vôd.
- 4.2. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii, sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 4.3. Umožniť zástupcom budúceho preberajúceho:
 - počas realizácie vodnej stavby vstup na vodnú stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho odovzdávajúceho,
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy,
 - prizvať vedúceho príslušnej prevádzky divízie odvádzania odpadových vôd budúceho preberajúceho alebo majstra príslušnej prevádzky divízie odvádzania odpadových vôd budúceho preberajúceho za účelom kontroly pokládky verejnej kanalizácie (vodnej stavby).
- 4.4. Prizvať zástupcov budúceho preberajúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby vodnej stavby, napr. nivelita lôžka výkopu, tlaková skúška, zásyp, funkčné skúšky a pod.

- 4.5. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť povereného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd budúceho preberajúceho na preberaní vodnej stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 4.6. Zabezpečiť zriadenie vecného bremena alebo zriadiť vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia (vybudovania) vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech budúceho preberajúceho ako oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch, na ktorých sa nachádza vodná stavba (verejná kanalizácia), a to na dobu neurčitú (ďalej len „Vecné bremeno“), avšak iba v prípade, ak v dôsledku vykonania preložky verejnej kanalizácie sa vodná stavba (verejná kanalizácia) bude nachádzať na pozemku a/alebo zasahovať do pozemku vo vlastníctve tretej osoby resp. tretích osôb, ktorý pred vykonaním preložky verejnej kanalizácie ňou nebol dotknutý (t. j. ak pred vykonaním preložky verejnej kanalizácie sa táto nenachádzala na predmetnom pozemku a ani jej pásmo ochrany do neho nezasahovalo).
- 4.7. Pripraviť na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
- samostatnú vodnú stavbu v nezávadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave,
 - právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom vrátane jeho prípadných zmien dodatkov,
 - predpísané doklady k preberaciemu konaniu,
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom vodnej stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom odovzdania,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným orgánom vrátane prípadných dodatkov a zmien,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV a digitálnej forme (vo formáte *.dgn*) s grafickým výstupom,
 - doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní, t.j. zriadení Vecného bremena a platný (aktuálny) výpis z listu vlastníctva, na ktorom bude v katastri nehnuteľností zapísané Vecné bremeno zaťažujúce pozemky, na ktorých sa vodná stavba nachádza, geometrický plán so zakreslením vodnej stavby a jej ochranného pásma v prípade, že sa bude vodná stavba nachádzať na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, resp. na pozemkoch, ktoré sú v inej forme vlastníctva (t. j. na pozemkoch, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho preberajúceho vodnej stavby).
- Všetky doklady je budúci odovzdávajúci povinný predložiť budúcemu preberajúcemu, v origináli, s pečiatkou a podpisom projektanta, dodávateľa a investora, s výnimkou tých dokladov, z ktorých povahy vyplýva, že ich pečiatka a podpis nie je nevyhnutný.
- 4.8. Zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, a to aj pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 4.9. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím vodnej stavby.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

Budúci preberajúci sa zaväzuje:

- 5.1. Budúci preberajúci vodnej stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia vodnej stavby bola resp. bude uskutočnená v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a

realizácie výstavby vodnej stavby. Prípadná zmena niektorých noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania vodnej stavby budúcemu preberajúcemu nemôže byť dôvodom neprevzatia vodnej stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.

- 5.2. Budúci preberajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím vodnej stavby.
- 5.3. Odovzdanie a prevzatie hotovej vodnej stavby do užívania budúcemu preberajúcemu sa uskutoční dňom podpísania zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby po splnení podmienok uvedených v článku IV. bod 4.7. Zmluvy.

Článok VI. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.
- 6.2. Náklady na preložku verejnej kanalizácie znáša budúci odovzdávajúci ako osoba, z podnetu ktorej sa preložka uskutoční.
- 6.3. Budúci preberajúci ako vlastník verejnej kanalizácie stavebníkovi preložky verejnej kanalizácie oznámi svoje písomné stanovisko k navrhovanej preložke do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 6.4. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vyhlásiť, že na vodnej stavbe neviazu žiadne majetkové práva tretích osôb a že je vybudovaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto Zmluve, vrátane Podmienok v zmysle bodu 2.1. článku II. tejto Zmluvy.
- 6.5. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby bezodplatne odstúpiť (previesť) na budúceho preberajúceho všetky práva vyplývajúce zo zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi budúcim odovzdávajúcim a zhotoviteľom vodnej stavby, vrátane práv vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, a to najmä za účelom uplatňovania prípadných väd vodnej stavby v rámci záručnej lehoty.
- 6.6. Do dňa podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby budúci odovzdávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na vodnej stavbe alebo v dôsledku jej prevádzkovania, a ktorej vznik bude v príčinnej súvislosti s porušením povinnosti budúceho odovzdávajúceho alebo nedodržaním podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, najmä Podmienok v zmysle bodu 2.1. článku II. tejto Zmluvy.
- 6.7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa budúci odovzdávajúci týmto výslovne zaväzuje rešpektovať a dodržať pripomienky budúceho preberajúceho, obsiahnuté v písomnom stanovisku BVS zo dňa 09.03.2016 k uzavretiu Zmluvy a týkajúce sa vybudovania vodnej stavby, a to konkrétne nasledovné:
 - a) potrubie DN 200 v násype medzi AŠ1 a AŠ2 zmeniť na DN 400,
 - b) v AŠ1 a AŠ2 zmeniť DN prepojovacieho potrubia s uzáverom z DN 200 na DN 400,
 - c) v AŠ1 a AŠ2 osadiť na potrubie kompenzátory tlaku kvôli zmenám profilu potrubia DN 400/DN 200.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť zo zákonných dôvodov. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží tri (3) vyhotovenia.
- 7.4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy, alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od Zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto bode tohto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
- 7.5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za budúceho preberajúceho:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Za budúceho odovzdávajúceho:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Zsolt Lukac

predseda predstavenstva

Róbert Aúxt

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. František Sobota

podpredseda predstavenstva

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

podpredseda predstavenstva