

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151b
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa**

Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a10
813 63 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.**
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000156816/8180

IČO: 30 807 484

DIČ: 202 059 2332

(ďalej len záložný veriteľ)

a

Zmluvná strana: **WORLD COLOUR, s. r. o.**

Sídlo: Zlatovská 2332, 911 01 Trenčín

zastúpená: **Ing. Júliusom Bernáthom**
konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: VOLKSBANK SLOVENSKO

IČO: 34121579

DIČ: 2020386445

Zapísaný v obchodnom registri napr. Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo 659/R

(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného a penále:

1. Predpísané poistné vo výške 33 032,86 EUR na základe rozhodnutí Sociálnej poisťovne, pobočka Trenčín:

Rozhodnutie č.700-0810462311-GC04/11 zo dňa 5.4.2011 poistné 21 514,96 EUR

Rozhodnutie č.700-0810675411-GC04/11 zo dňa 9.5.2011 poistné 11 517,90 EUR

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na hnutelný majetok vo vlastníctve záložcu, ktorý má vo výlučnom vlastníctve a to :

kotolňa inventárne číslo PHM0014 v zostatkovej hodnote k 30.11.2010 v sume 97 726,75 EUR.

Záložca vyhlasuje, že uvedená hnutelná vec je v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že do 3 dní od podpísania tejto zmluvy podá návrh na registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Záložca sa ďalej zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.

Čl. III

Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV

Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť
Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložné právo vzniká registráciou tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 12.7.2011

V Bratislave dňa 29. 7.2011

Ing. Július Bernáth
konateľ spoločnosti

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ