

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. ZoBZVB 1-14076-ZBVB/2016
uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **INTOCAST Slovakia a.s.**
Sídlo: Bočiarska 2, Košice – Šaca, 040 15
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Igor Olejár – člen predstavenstva
IČO: 31654703
IČ DPH: SK2020487392
DIČ: 2020487392
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:
(ďalej ako „**budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skratenej forme “ŽSR”**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej ako „**budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„**budúci povinný**“ a „**budúci oprávnený**“ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hačava, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 81, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo	Register KN	Celková	Por. č. v časti	Spoluvlastnícky	Druh pozemku
------	----	-------	-------------	---------	-----------------	-----------------	--------------

		parcely		výmera v m ²	B LV	podiel	
	81	352/5	C	29517	1	1/1	Ostatná plocha

Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**Náhrada jednodrôtových mechanických závor TÚ 3121 Jesenské – Tisovec, DÚ 08 Hnúšťa – Tisovec , PZZ v km 41,270; km 41,482; km 41,690** (ďalej len „stavba“).

2. Časť stavby sa bude nachádzať na nehnuteľnosti resp. jej časti vyznačenej v geometrickom pláne č.138/2015 na uzatváranie zmluvy č. 1-14076-ZBVB/2016 vypracovaným spoločnosťou Geodetic spol., s.r.o., úradne overenom zo dňa 26.11.2015 nasledovne :

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Diel	Výmera dielu v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera prípádajúca na spoluvlastnícky podiel [m2]	Stavebný objekt
1	81	352/2	C	1	104	1	1/1	104	PS 01

3. Za účelom skutočného zamerania umiestnenia stavby / stavebného objektu bude po realizácii stavby/ stavebného objektu vyhotovený porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou doručenou budúcemu povinnému najskôr na 60 pracovný deň odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu.

Článok IV. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy za náhradu a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne vypracovanom podľa článku II ods. 3).

- umiestnenie stavebného objektu (*t.j. vecné bremeno in rem*),
- právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, modernizácie rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav umiestneného stavebného objektu.

2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti stavby/ stavebného objektu.

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zabezpečí oprávnený na svoje náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení

vkładu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno povinného.

4. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je výška jednorazovej náhrady za 1 m² stanovená 0,93 €/m².

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II., tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku II., ods. 2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre budúceho povinného a 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom) . Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučené zásielky na pošte.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Príloha č. 1 „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa 1.4.2016

V Bratislave, dňa 14.03.2016

.....
Ing. Igor Olejár
člen predstavenstva

.....
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského