

Kúpna zmluva

č. 836 435-0014-RP 1-2016- KZV

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **NOP a.s.**
Sídlo : 072 34 Hažín č. 45
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 396/V
Štatutárny orgán : predstavenstvo : Ing. Cecília Sudzinová – predseda
Tibor Szabo – člen
Ing. Miroslav Sudzina - člen

Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Cecília Sudzinová – predseda
IČO : 31 670 598
DIČ :
IČ DPH :
Údaje k DPH : predávajúci je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : kupujúci je platiteľ DPH
(ďalej len „**Kupujúci**“),

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľného majetku a to:

a) pozemku reg. C KN parc. č. 387/18 o výmere 439 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 4/60, zapísaného na LV č.855, pod B 8, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce pre **k. ú. Mat'ovce**.

Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do** podielového spoluvlastníctva **Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľnosti uvedené v Čl. II Zmluvy za podmienok uvedených v Zmluve, podľa **geometrického plánu č. 31364501-14/2009** vypracovaného Ing. M. Seleckým dňa 05.10.2009, úradne overeného Správou katastra Michalovce pod č. G₁68/09 dňa 20.11.2009 a to: **parcelu** C KN č. 387/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 439 m² vedenú ako diel 11 o výmere 439 m², reálne 29,26 m² (ďalej len „**Nehuteľnosti**“) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

3.2 Účelom prevodu Nehuteľností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby A08263 – oplatenie schengenského priestoru.

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1 Prevod vlastníctva Nehuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **108,58 EUR** (slovom: stoosem eur a päťdesiatosem centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške **3,71 EUR + DPH**.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:
za parcelu č. 387/18 - 439 m² x 3,71 EUR (*cena za 1 m²*) = 1 628,69 EUR v podiele 4/60
108,58 EUR (*cena za podiel*)

4.2 Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 107/2013 zo dňa 25.11.2013 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Zdenko Titko, Nová Doba 540/9, 078 01 Sečovce.

4.3 Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví a doručí Kupujúcemu do tridsiatich (30) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I Zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Kupujúci je oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Kupujúcemu.

4.5 Ak bude Predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Kupujúci neuhradí Predávajúcemu sumu DPH uvedenú vo faktúre. Sumu DPH uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe preukázania úhrady DPH

daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená vo faktúre pre Kupujúceho bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4.6 Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti Zmluvy a Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa Zmluvy.

4.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 1** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnutelností je deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

5.2 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy.

5.4 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

- a) neboli k Nehnutelnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnutelností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnutelnosťami.

5.5 Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu Zmluvy.

5.6 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Predávajúci podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v Čl. I Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.

Čl. VI DORUČOVANIE

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

7.8 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V

V Bratislave

NOP a.s.
Ing. Cecília Sudzinová
predseda predstavenstva

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ZSR"
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku