

KÚPNA ZMLUVA č. A/2011/01308

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Košice
Sídlo: Komenského 52, 041 26 Košice
Zastúpený: Ing. Jánom Forgáčom, prednostom
IČO: 42 097 002
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000299104/8180

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: LIQUIDITY TRADE s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 26, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Romanom Caisom, konateľom
IČO: 36 196 941
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 2626718523/1100

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Košice, zapísané na **liste vlastníctva číslo 11912, pre okres Košice I, obec KOŠICE – Staré Mesto, k. ú. Letná**, a tam označené ako:

Pozemky :

- pozemok parc. č. 3396/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1152 m²,
- pozemok parc. č. 3396/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,
- pozemok parc. č. 3396/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m²,
- pozemok parc. č. 3396/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1660 m²,
- pozemok parc. č. 3396/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²,
- pozemok parc. č. 3396/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m²,
- pozemok parc. č. 3396/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- pozemok parc. č. 3396/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²,
- pozemok parc. č. 3396/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m²,

- pozemok parc. č. 3396/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 922 m²,
- pozemok parc. č. 3396/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m²,
- pozemok parc. č. 3396/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²,
- pozemok parc. č. 3396/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m²,
- pozemok parc. č. 3396/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²,
- pozemok parc. č. 3396/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²,
- pozemok parc. č. 3396/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 3396/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. 3396/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. 3396/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²,
- pozemok parc. č. 3396/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m²,
- pozemok parc. č. 3396/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 599 m²,
- pozemok parc. č. 3396/28 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m².

Stavby:

- stavba bez súpisného čísla - budova na pozemku parc. č. 3396/26,
- stavba s. č. 2392 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/16,
- stavba s. č. 2393 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/17,
- stavba s. č. 2394 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/18,
- stavba s. č. 2395 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/19,
- stavba s. č. 2396 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/20,
- stavba s. č. 2397 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/21,
- stavba s. č. 2398 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/22,
- stavba s. č. 2399 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/23,
- stavba s. č. 2400 – radová garáž na pozemku parc. č. 3396/24,
- stavba s. č. 3031 – budova na pozemku parc. č. 3396/3,
- stavba s. č. 3032 – budova na pozemku parc. č. 3396/4.

(Spoluvlastnícky podiel : 1/1)

2. Nehnutelnosti, uvedené v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúce sa na Alvinczyho ulici č. 27 v Košiciach, sa predávajú so všetkými **súčasťami a príslušenstvom** (predný plot, vnútroareálové komunikácie, kanalizácia, kanalizačná šachta) tak, ako je to uvedené v znaleckom posudku číslo 11/2010 zo dňa 27.01.2010, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca: 912457. Všetky stavby sú slabo udržiavané, sú napojené iba na el. rozvod a vyžadujú si rozsiahle opravy. Celý areál je zaprataný stavebným a komunálnym odpadom.
3. **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe Obvodného úradu Košice k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupujúceho.
4. Nehnutelný majetok štátu, uvedený v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a nie je majetkom štátu v dočasnej správe podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, na ktorý sa vydáva rozhodnutie o prebytočnosti. Predávajúci nadobudol tento majetok ako bývalé trvalé užívanie.

5. Predávajúci na základe § 8 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu vykonal ponukové konanie štátnym rozpočtovým organizáciám, ktoré o tento majetok neprejavili záujem. Podľa § 8d zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu bola ponuka zaevidovaná v registri prebytočného nehnuteľného majetku, vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
6. Predávajúci na základe § 8a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu vykonal osobitné ponukové konanie zverejnením ponuky v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou. Kupujúci splnil všetky podmienky stanovené v osobitnom ponukovom konaní a ponúkol najvyššiu cenu 525 000 €, ktorá je vyššia ako najnižšia možná cenová ponuka stanovená znaleckým posudkom.
7. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, uvedené v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1). Kupujúci bude nehnuteľný majetok využívať na **podnikateľské účely**.
8. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na pozemkoch parc. CKN č. 3396/13, 3396/7 a 3396/9 je zriadené vecné bremeno vo forme práva prejazdu, prechodu a parkovania a na pozemkoch parc. CKN č. 3396/5, 3396/12 a 3396/11 je zriadené vecné bremeno vo forme práva uloženia jestvujúcich a novozriadených inžinierskych sietí v prospech kupujúceho, ktoré je zapísané ako ťarcha na LV č. 11912, obec Košice – Stredné Mesto, k. ú. Letná. Inými ťarchami, záložnými právami ani vecnými bremenami predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené a kupujúci ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy, pričom stav je mu dobre známy z osobného poznania a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený.
9. Kupujúci berie na vedomie, že nadobudnutím platnosti tejto kúpnej zmluvy prechádzajú na neho aj povinnosti, súvisiace s likvidáciou stavebného a komunálneho odpadu, nachádzajúceho sa na predávaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena

1. **Všeobecná hodnota** nehnuteľného majetku, uvedeného v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, podľa znaleckého posudku číslo 11/2010 zo dňa 27.01.2010, vypracovaného Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, je **496 325,89 €**, (Slovom: Štyristodevät'desiatšesťtisíc tristodvadsaťpäť € a osemdesiatdeväť centov).
2. **Kúpna cena** predávaných nehnuteľností je **dohodnutá** na základe výsledkov **osobitného ponukového konania** vo výške **525 000 €** (Slovom: Päťstodvadsaťpäťtisíc €). Finančná zábezpeka 33 000 Eur (Slovom: Tridsaťtisíc Eur), ktorú zložil kupujúci v rámci osobitného ponukového konania, ostáva na

bezúročnom depozitnom účte, vedenom predávajúcim a po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR bude započítaná do kúpnej ceny.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III, bod 2 tejto kúpnej zmluvy do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, a to na účet číslo 7000299104/8180, VS: 1308, KS: 0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR na základe § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a) ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovanou**. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
3. **Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri podpisovaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jedno je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 08.04.2011

Za predávajúceho:



Ing. Ján Forgáč
prednosta

Za kupujúceho:



Štefánikova 26, 040 01 Košice
IČO: 36196941, DIČ: 2020059899
IČ DPH: SK 2020059899

LIQUIDITY TRADE s.r.o.

Ing. Roman Cais
konateľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Letná, zapísaných na liste vlastníctva č. 11912 ako pozemky parcely registra "C" parc.č. 3396/1 o výmere 1 152 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/3 o výmere 342 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/4 o výmere 343 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/5 o výmere 1 660 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/7 o výmere 913 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/9 o výmere 935 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/10 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/11 o výmere 345 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/12 o výmere 408 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/13 o výmere 922 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/16 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/17 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/18 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/19 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/20 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/21 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/22 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/23 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/24 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/25 o výmere 67 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/26 o výmere 599 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3396/28 o výmere 138 m², zastavané plochy a nádvoría a stavby – budova, bez súp. č. situovaná na pozemku parc. č. 3396/26, radová garáž, súp. č. 2392 situovaná na pozemku parc. č. 3396/16, radová garáž, súp. č. 2393 situovaná na pozemku parc. č. 3396/17, radová garáž, súp. č. 2394 situovaná na pozemku parc. č. 3396/18, radová garáž, súp. č. 2395 situovaná na pozemku parc. č. 3396/19, radová garáž, súp. č. 2396 situovaná na pozemku parc. č. 3396/20, radová garáž, súp. č. 2397 situovaná na pozemku parc. č. 3396/21, radová garáž, súp. č. 2398 situovaná na pozemku parc. č. 3396/22, radová garáž, súp. č. 2399 situovaná na pozemku parc. č. 3396/23, radová garáž, súp. č. 2400 situovaná na pozemku parc. č. 3396/24, budova, súp. č. 3031 situovaná na pozemku parc. č. 3396/3, budova, súp. č. 3032 situovaná na pozemku parc. č. 3396/4 vrátane plotu predného a vonkajších úprav opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 11/2010 zo dňa 27.01.2010 znalca Ing. Jozefa Murína z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Košice, so sídlom: Komenského 52, 041 26 Košice, IČO: 42097002 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LIQUIDITY TRADE s.r.o., so sídlom: Štefánikova 26, 040 01 Košice, IČO: 36196941.

V Bratislave dňa 27.07.2011
K spisu číslo: MF/20661/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho