

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(ďalej len **Zmluva**)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Slovenská konsolidačná, a.s.

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I

Zastúpený:

Ing. Michal Pôbiš, MBA, predseda predstavenstva

Ing. Roman Balko, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IČO: 35 776 005

DIČ:

Registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

v odd. Sa, vložka č. 2257/B

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca:

MSM Invest, spol. s r.o.

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I

Zastúpený:

Ing. Miroslav Mokráš, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK

IČO: 35774428

DIČ:

Registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

v odd.: Sro, vložka č. 19789/B

(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Čl. IX ods. 1 Zmluvy, na zmene Zmluvy za týchto podmienok:

1: Čl. IV. bod 1 písm. a), písm. b) a písm. c) Zmluvy sa nahrádza novým textom, a dopĺňa sa o nové písm. d). Nový Čl. IV bod 1 znie:

a) „Výška nájomného za priestory a poskytované služby s výnimkou služieb podľa čl. I. bod 3 písm. b) Zmluvy je stanovená dohodou podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to:

Ročné nájomné za 1 m ² plochy kancelárskych priestorov	162,00 EUR
---	------------

Celková plocha kancelárií č. 122 a č. 121	36,00 m ²
---	----------------------

Ročné nájomné spolu (36,00 m² x 162,00 EUR)	5 832,00 EUR
---	---------------------

Mesačné nájomné (5 832,00 EUR / 12)	486,00 EUR
--	-------------------

b) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajaté priestory a za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 1/12-iny ročného nájomného, t.j. **vo výške 486,00 EUR** mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 10. kalendárneho dňa príslušného mesiaca. Táto faktúra za nájomné nezahŕňa ceny telefonických hovorov mimo vnútorných liniek. Nájomné je oslobodené od dane

z pridanej hodnoty v zmysle § 38 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- c) Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za realizované externé telefónne hovory na základe faktúry, ktorá mu bude vystavená osobitne, a to každý kalendárny štvrťrok, a to do 10 dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení štvrťroka.“
- d) Zmluvné strany sa dohodli na prechodnom znížení výšky mesačného nájomného za obdobie od 1.6.2016 do 31.5.2017 Pre uvedené obdobie sa strany dohodli **na výške mesačného nájomného 342,00 EUR**. Po uplynutí uvedenej doby, teda od 1.6.2017, bude nájomca naďalej uhrádzať nájomné vo výške a spôsobom určeným podľa Čl. IV bod 1, písm. a), b).
- 2: Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy sú určené pre nájomcu a dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
- 3: Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 k Zmluve prečítali, porozumeli mu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
- 4: Tento Dodatok č. 3 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.6.2016.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Michal Pôbiš, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Mokráš
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a. s.